



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COMARCA DE GUAÇUÍ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ALTENIR JOSÉ DA SILVA - OFICIAL

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 1600	FICHA Nº 1	DATA: 31 de Maio de 1982
--	--------------------------	-------------------	---------------------------------

IMÓVEL:- Uma propriedade agrícola com setenta e seis hectares e quatro mil e sessenta e nove metros quadrados de terras, em pastos, com um curral em mau estado de conservação, situados no lugar denominado "**Córrego da Chácara**", no distrito da sede do Município de Divino de São Lourenço, nesta comarca, confrontando-se por seus diversos lados com Helio Alves Machado, Estrogildo José de Castro, herdeiros de Landulfo de tal, José Gonçalves de Paula, pela estrada de rodagem, Adílio Martinho de Carvalho e com quem mais de direito. **PROPRIETÁRIO:- ADILIO MARTINHO DE CARVALHO**, brasileiro, casado pecuarista, inscrito no CPF, sob o número 014 875 827/49, residente nesta cidade. Cadastro no INCRA, sob o número **507 083 001 066-8** - área total 169,6 - nº de módulos 5,95 - Fração Mínima de Parcelamento 15,0. Registros anteriores nesta comarca, no Lº 3-0, sob os nºs 8.498, 8.497, 3-P, nº 10.187 e 3-Q, sob os nºs 10.873 e 11.716. Guaçuí, 31 de maio de 1982. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/1.600 - Protocolo nº 6.550 - Transmitentes:- Adílio Martinho de Carvalho e sua mulher Ana Nolasco de Carvalho, brasileiros, ele pecuarista, ela do lar, inscritos no CPF, sob o número 014.875 827/49, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:- AUGUSTINHO LOURENÇO BORGES**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF, sob o nº 063 837 187/00, residente nesta cidade. Título:- compra e venda. Forma do Título:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 10 de maio de 1982, pelo Tabelião do Cartório do Município de Divino de São Lourenço, nesta comarca, José da Silva Nunes. Valor:- CR\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros). Imóvel:- O constante da matrícula supra. Guaçuí, 31 de maio de 1982. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/1.600 - Protocolo nº 6.617 - Nos termos da escritura Pública de re-ratificação, lavrada em 07.09.1982, pelo Tabelião do Cartório do Município de Divino de São Lourenço, nesta comarca, para constar que o **INCRA**, do imóvel acima matriculado, constou erroneamente, quando na realidade é o seguinte:- **507 067 000 698-7** - área total 695,0 nº de módulos 31 ,47 - Fração Mínima de Parcelamento 15,0, ficando ratificados os demais dados do registro acima. Guaçuí, 19 de julho de 1982. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/1.600 - Prot. nº 8.394 - Transmitentes:- Augustinho Lourenço Borges e sua mulher Jesuína Maria de Aguiar, residentes nesta cidade, CPF 063 837 187/20. **ADQUIRENTE:- AMILTON ALVES PEREIRA**, casado com MARIA TEREZINHA DA FONSECA PEREIRA, pelo regime da comunhão de bens, residentes em Alegre, ES., CPF nº 577 865 347/68, todos agricultores. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Escritura lavrada pelo Tabelião de Divino de São Lourenço nesta comarca, em 28/2/1985.- Valor:- CR\$ 48.000.000 (quarenta e oito milhões de cruzeiros). Imóvel:- O constante da matrícula supra. Guaçuí, 7 de março de 1985. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 4/1.600 - Protocolo nº 8.520 - **Devedores:- Amilton Alves Pereira** e sua mulher **Maria Terezinha da Fonseca Pereira**, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, inscritos no CPF, sob o número 577 865 347/68, residentes nesta comarca. **Credor:- Banco do Estado do Espírito Santo S/A**, agência de Divino de São Lourenço, nesta comarca, inscrito no CGC/MF, sob o número 28 127 603/0001-78. Título:- Hipoteca de 1º Grau a ser inscrita sem concorrência de terceiros. Forma do Título:- Cédula Rural Hipotecária de 31 de maio de 1985, cuja via não negociável fica arquivada em Cartório. Valor:- CR\$ 20.986.000,00 (vinte milhões, novecentos e oitenta e seis mil cruzeiros). Vencimento:- 20 de janeiro de 1988. Guaçuí, 31 de maio 1985. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

AV. 5/1.600 - Protocolo nº 8.669 - Fica sem efeito o R. 4/1.600, conforme autorização expedida, pelo credor, tendo em vista terem os devedores solvido a totalidade da dívida. Guaçuí, 18 de setembro de 1985. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 6/1.600 - Protocolo nº 8.670 - Transmitentes:- Amilton Alves Pereira e sua mulher Maria Terezinha da Fonseca Pereira, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF, sob o número 577 865 347/68,. residentes nesta comarca. **ADQUIRENTE:- WANDERLEY SALES MARINHO** casado com MARIA DA GLÓRIA POLIDO DE PAULA MARINHO, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF sob o número 190 116 107/25, residentes nesta cidade,. Título:- Compra e venda. Forma do

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COMARCA DE GUAÇUÍ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ALTENIR JOSÉ DA SILVA - OFICIAL

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 1600	FICHA Nº 1-V	DATA: 18 de Setembro de 1985
--	------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

Título:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06 de setembro de 1985, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Paulo Eduardo Silveira Machado. Valor:- CR\$ 105.200.000, (cento e cinco milhões e duzentos mil cruzeiros). Imóvel:- O constante da matrícula supra. Guaçuí, 18 de setembro de 1985. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 7/1.600 - Protocolo nº 11.481 - Transmitentes:- Wanderley Sales Marinho e sua mulher Maria da Glória Polido de Paula Marinho, brasileiros, ele bancário, ela comerciante, CPF nº 190 116i 107/25, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:-** ABEL COELHO e VALNÊ; COELHO, brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, CPF nºs 657 415 007-63 e 675 414 967-15, residentes no Município de Divino de São Lourenço, nesta comarca. Título:- compra e venda. Forma do título:- Escritura lavrada em 23 de janeiro de 1986, pelo Tabelião do Cartório de Divino de São Lourenço, nesta comarca. Valor:- CR\$ 170.200.000,00 (cento e setenta milhões e duzentos mil cruzeiros). Imóvel:- O constante da matrícula supra. Guaçuí, 15 de outubro de 1991. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 8/1.600 - Prot. nº 21.970 - Conforme Ofício nº 316/2013 emitido em 24.09.2013, pelo Cartório da 2ª Vara Cível da cidade e comarca de Aracruz, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário de nº 006.06.005815-0, em que figura como Requerente Fibra Celulose, S/A e Requerido Valnê Coelho, para constar que o imóvel constante da matrícula supra fica Penhorado, não podendo nele ser feita alienação/onerção por qualquer forma, até ulterior deliberação do Juízo de Aracruz-ES. Guaçuí, 15 de Outubro de 2.013. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, **COM EXCEÇÃO** ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Guaçuí, ES, terça-feira, 19 de outubro de 2021, às 18h44min.

Altenir José da Silva - Oficial e Tabelião



CERTIDÃO Nº 009356

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023036.ABT2002.04577

Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 16,38 Total: R\$ 70,93

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis