



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 01  
49132  
CERT

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

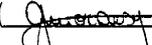
Matricula	Ficha
49.132	01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº. **802** (OITOCENTOS E DOIS), COMPOSTO POR UMA SALA COM VARANDA, TRÊS QUARTOS, UMA SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO COM ÁREA PRIVATIVA DE **64,18M² (SESSENTA E QUATRO METROS E DEZOITO DECÍMETRO QUADRADOS)**, COM DIREITO EXCLUSIVO DE UMA VAGA DE GARAGEM SITUADA NO PAVIMENTO TÉRREO Nº. 01 COM 10,35M², E FRAÇÃO IDEAL DE **0,0335930** NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO EDIFICADO SOBRE A ÁREA A, MEDINDO 504,00M², NA RUA JADILSON COSTA ALMEIDA, BAIRRO **MORADA DE SANTA FÉ**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

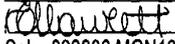
**PROPRIETÁRIA:** **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.093.807.0001-90, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 192, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº. **02**, matrícula nº. **42.630** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica, ES, 01 de novembro de 2013. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (  ) Rayanne Nayara Gomes Silva. EL. Selo: 022806.ARA1306.05567, Emolumentos: R\$ 16,67, Funepj: R\$ 1,67, Farpen: R\$ 8,22, Fadespes: R\$ 0,83, ISS: R\$ 0,00.

---

**AV.001 - 49.132** - Em 03/09/2015. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** *ex-officio* com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARAVILHA**. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (  ) Gabriela Moraes de Jesus. Prenotação nº. 115.232, em 03 de setembro de 2015. EL. Selo: 022806.PYJ1410.05599, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

---

**AV.002 - 49.132** - Em 27/07/2017. Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pela **Vara do Trabalho de Aracuai/MG**, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº. 00104102020165030141, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 176034. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (  ) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 122.009, em 21 de julho de 2017. GRP. Selo: 022806.MGN1604.06818, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

---

**AV.003 - 49.132** - Em 27/07/2017. Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pela **Vara do Trabalho de Aracuai/MG**, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº. 00104085020165030141, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E**

Protocolo nº 97.682

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3ed6153b-ef6d-4c9a-a8d3-f7aa149ccf26



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 13/12/2021 11:52 PROTOCOLO: S21120096353D

Cartório  
1º Ofício

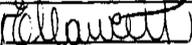
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

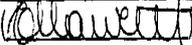
Matrícula

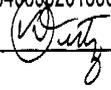
49.132

Ficha

01V

**INCORPORADORA LTDA.** O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 176046. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 122.010, em 21 de julho de 2017. GRP. Selo: 022806.MGN1604.06816, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.004 - 49.132** - Em 14/08/2017. Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pela Vara do Trabalho de Aracuai/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº. 00104085020165030141, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 176076. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 122.011, em 21 de julho de 2017. GRP. Selo: 022806.MGN1604.06817, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.005 - 49.132** - Em 29/09/2017. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.003 - 49.132** e **AV.004 - 49.132**, com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade, datada de 20 de julho de 2017, emitida pela Vara do Trabalho de Aracuai/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº. 00104085020165030141, conforme protocolo de cancelamento nº. 201707.2015.00289752-IA-080. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:  Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 122.549, em 21 de setembro de 2017. GRP. Selo: 022806.MGN1604.08956, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.006 - 49.132** - Em 29/09/2017. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.002 - 49.132**, com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade, datada de 20 de julho de 2017, emitida pela Vara do Trabalho de Aracuai/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº. 00104102020165030141, conforme protocolo de cancelamento nº. 201707.2015.00288595-IA-690. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:  Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 122.550, em 21 de setembro de 2017. GRP. Selo: 022806.MGN1604.08958, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 97.682

Continua na ficha 02



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 02  
49132

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

02F

**AV.007 - 49.132** - Em 01/11/2017. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pela Vara do Trabalho de Aracuai/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do Processo nº. 00104145720165030141, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 208.603. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Lauret Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 122.773, em 19 de outubro de 2017. ANB.

Selo: 022806.IXK1703.00968, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.008 - 49.132** - Em 27/11/2017. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.007** desta matrícula, com base na ordem de cancelamento de indisponibilidade, extraída dos Autos do processo nº. 00104145720165030141, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Aracuai/MG e Vara do Trabalho de Aracuai, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº. 201710.1914.00383784-IA-809. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Mutz Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 123.024, em 23 de novembro de 2017. CS.

Selo: 022806.IXK1703.02044, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.009 - 49.132** - Em 20/08/2018. Procede-se a esta averbação, com base na Ordem emitida pela PB - Vara do Trabalho de Patos, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00014032720165130011, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTRO**. O mandado foi registrado no LRI sob o nº. 307.654. DOU FÉ. OFICIAL INTERINO: Vieira José Dório Vieira. Título prenotado sob o nº. 125.115, em 16 de agosto de 2018. CS.

Selo: 022806.YS71703.02305, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.010 - 49.132** - Em 24/09/2018. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB - Vara do Trabalho de Patos, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00013998720165130011, conforme Protocolo nº. 201809.1207.00600317-IA-800, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 319.094. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Bridi Amanda Nascimento Bridi. Título prenotado sob o nº. 125.314, em 12 de setembro de 2018. CS.

Protocolo nº 97.682

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.YDB.2104.02703

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)

Telefax: (27) 2123-4700



Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

02V

Selo: 022806.YSZ1706.03613, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.011 - 49.132** - Em 27/09/2018. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB - Vara do Trabalho de Patos, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00002476720175130011, conforme Protocolo nº. 201809.1816.00605854-IA-580, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 322.145. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Eloine Liberato Laurett Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.407, em 18 de setembro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.03748, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.012 - 49.132** - Em 27/09/2018. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB - Vara do Trabalho de Patos, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00000764720165130011 conforme Protocolo nº. 201809.1816.00606205-IA-470, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 321.913. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Eloine Liberato Laurett Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.408, em 18 de setembro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.03749, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.013 - 49.132** - Em 16/10/2018. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.009** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 09 de outubro de 2018, conforme Protocolo nº. 201810.0914.00624312-TA-109, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00014032720165130011, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Eloine Liberato Laurett Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.588, em 09 de outubro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.04340, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 97.682

Continua na ficha 03



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 03  
49132

Cartório  
1º Ofício

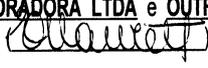
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

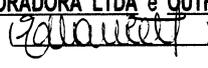
49.132

Ficha

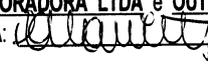
03F

**AV.014 - 49.132** - Em 22/03/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00002493720175130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201903.1913.00745785-IA-930, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 395.063. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 126.715, em 19 de março de 2019. CL.

Selo: 022806.PBO1802.00278, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.015 - 49.132** - Em 04/07/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00013180720175130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201907.0109.00853113-IA-410, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 449.131. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.334, em 01 de julho de 2019. EL.

Selo: 022806.PBO1802.03724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.016 - 49.138** - Em 09/07/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00013198920175130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201907.0210.00854732-IA-509, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 449.596. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.344, em 02 de julho de 2019. EL.

Selo: 022806.PBO1802.03940, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.017 - 49.132** - Em 11/09/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal

Protocolo nº 97.682

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.YDB.2104.02703  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700



Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

03V

Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00014007220165130011, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 201909.0718.00924198-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 486.036. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Lauret)* Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.773, em 09 de setembro de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.06367, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.018 - 49.132 - Em 05/12/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00008337020185130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201912.0316.01011422-IA-260, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 530.995. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Lauret)* Eloine Liberato Laurett Schmidt. Título prenotado sob o nº. 128.403, em 03 de dezembro de 2019. CL. Selo: 022806.MTM1901.00564, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.019 - 49.132 - Em 05/05/2020. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 50038201520194025001, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202004.2914.01132291-IA-390, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 593.432. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Lauret)* Eloine Liberato Laurett Schmidt. Título prenotado sob o nº. 129.060, em 29 de abril de 2020. CL. Selo: 022806.MTM1901.04893, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.020 - 49.132 - Em 22/12/2020. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00010214920185170012, conforme Protocolo nº 202012.1323.01430938-IA-

Protocolo nº 97.682

Continua na ficha 04



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 04  
49132

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

04F

000, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 756.939. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: ( *[Assinatura]* ) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.131, em 14 de dezembro de 2020. CL.

Selo: 022806.LDQ2001.02769, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.021 - 49.132** - Em 09/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2513.01504434-IA-230, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794.944. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *[Assinatura]* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.544, em 26 de fevereiro de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00639, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.022 - 49.132** - Em 09/03/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.010** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202103.0108.01508072-TA-040, emitida em 01 de março de 2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00013998720165130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 319.094. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *[Assinatura]* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.556, em 01 de março de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00698, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.023 - 49.132** - Em 15/03/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.014** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202103.0313.01512468-TA-309, emitida em 03 de março de 2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 0000249372017530011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº

Protocolo nº 97.682

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.YDB.2104.02703  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700



Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

04V

395.063. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *Quity* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.583, em 04 de março de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00698, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.024 - 49.132** - Em 15/03/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.016** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202103.0409.01513756-TA-980, emitida em 04 de março de 2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00013198920175130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 449.596. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *Quity* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.603, em 05 de março de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00698, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.025 - 49.132** - Em 15/03/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.015** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202103.0508.01515683-TA-970, emitida em 05 de março de 2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00013180720175130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 449.131. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *Quity* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.606, em 05 de março de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00698, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.026 - 49.132** - Em 16/03/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.012** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202103.0909.01520187-TA-410, emitida em 09 de março de 2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00000764720165130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 321.913. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *Quity* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.639, em 10 de março de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00916, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$

Protocolo nº 97.682

Continua na ficha 05



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 05  
49132

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

05F

0,00.

**AV.027 - 49.132** - Em 16/03/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.011** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202103.1007.01522084-TA.980, emitida em 10 de março de 2021, pelo **Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB**, extraída dos Autos do Processo nº 00002476720175130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 322.145. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( *Klaywin* ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.641, em 10 de março de 2021. CS.

Selo: 022806.THY2101.00917, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.028 - 49.132** - Em 10/06/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.019** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202105.1218.01626081-TA-360, emitida em 12/05/2021, pelo **Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES**, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 593.432. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: ( *Carla* ) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.058, em 13 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.03762, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.029 - 49.132** - Em 10/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo **Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES**, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1913.01636343-IA-320, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 866.018. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: ( *Carla* ) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.111, em 20 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.03764, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.030 - 49.132** - Em 25/06/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.020** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202105.2811.01650992-TA-390, emitida em 28/05/2021, pelo **Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória/ES - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES**, extraída dos Autos do Processo

Protocolo nº 97.682

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.YDB.2104.02703  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700



Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

49.132

Ficha

05V

1º Ofício

nº 00010214920185170012, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 756.939. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.189, em 01 de junho de 2021. CM / Selo: 022806.THY2101.04792, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.031 - 49.132** - Em 04/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador/BA - 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00006210620155050002, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0819.01713318-IA-390, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 903.801. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.456, em 09 de julho de 2021. CM / Selo: 022806.DPZ2103.01238, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.032 - 49.132** - Em 04/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00014041220165130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1015.01715131-IA-060, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 904.762. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.476, em 13 de julho de 2021. CM / Selo: 022806.DPZ2103.01238, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.033 - 49.132** - Em 09/09/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Auto de Penhora e Avaliação, datado de 12 de agosto de 2021, emitido pelo Oficial de Justiça Reginaldo Balbino de Almeida, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Vitória, extraído dos autos do processo sob o número de ordem 0001021-49.2018.5.17.0012, para constar que fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS**. Executados: **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e **outros**. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00. Depositários: **Marcelo Endringer** e **Diana Lopes Sobral Endringer**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Larissa Neves Ribeiro Bustamante) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.758, em 12 de agosto de 2021. IGL. / Selo: 022806.DPZ2103.02506, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00,

Protocolo nº 97.682

Continua na ficha 06



**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 06  
49132

Cartório  
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

49.132

Ficha

06F

Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.034 - 49.132** - Em 29/11/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar a constrição averbada sob o **AV.029** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202111.0816.01896723-TA-170, emitida em 08/11/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 866.018. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.596, em 08 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM // Selo: 022806.YDB.2104.01186, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.035 - 49.132** - Em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida em 15/11/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1513.01905297-IA-970, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012251. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.659, em 16 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM // Selo: 022806.YDB.2104.01730, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.036 - 49.132** - Em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida em 16/11/2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00016854420175060102, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1611.01906063-IA-409, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012777. **Prenotação:** Título prenotado sob o nº 132.671, em 17 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM // Selo: 022806.YDB.2104.01743, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 97.682

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 13/12/2021. Luiz Claudio da Rocha – Oficial Interino. Emolumento: R\$ 54,55, Funepj: R\$ 5,46, Fadespes: R\$ 2,73, ISS: R\$ 2,72, Funemp R\$ 2,73, Funcad: R\$ 2,73, Total: R\$ 70,92. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.YDB.2104.02703

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)

Telefax: (27) 2123-4700

