

MATRÍCULA N.º.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO N.º. 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1.º. OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º.

8962

LIVRO N.º. 2

DATA 05 de outubro de 2001

FICHA 01

IMÓVEL - O lote de terreno para construção, sendo o de nº15 (quinze) da quadra 10 (dez) do loteamento denominado "Bairro da Lagoa" em Iriri, neste município de Anchieta-ES, confrontando-se pela frente com uma rua projetada; lado dos fundos com o lote n.14 (quatorze); ao sul com o lote n.13 (treze) e ao norte com o lote n.17 (dezesete), medindo 300m2 (trezentos metros quadrados).....

PROPRIETÁRIO(S): FLORIANO MARTINS GOULART, brasileiro, militar, portador do CPF:002.854.556-72 e da CI nº28.481 M. ERA, casado sob regime da comunhão de bens com MARIA LOPES GOULART, residentes em Lagoa Santa- Minas Gerais.....

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matrícula n.º315 do Livro 2/A.....
O OFICIAL: JULIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R1. Protocolo: 10.498. PARTILHA. Anchieta, 05 de outubro de 2001. Do formal de partilha processo n.º: 712.509, extraído dos Autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Floriano Martins Goulart (cujo óbito ocorreu aos 13 dias de maio de 1990) e sua esposa Maria Lopes Goulart (cujo óbito ocorreu aos 03 de setembro de 1990) ambos no estado civil de casado, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 09 de maio de 1994, pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca de Belo Horizonte- MG, Dr. Eber Carvalho de Melo, já transitada em julgado, verifica-se que, o imóvel avaliado em Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros) valor da época, passou a pertencer na proporção de 50% (cinquenta por cento) cada, para as herdeiras **MARIA DA CONCEIÇÃO CRUZ**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF:441.277.317-53 e da CI nº 043.208.38-8, residente a rua Adelino Amorim n.º150, Bairro Centro- Lagoa Santa-MG e **LUIZA HELENA GOULART LOPES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora do CPF:102.494.273-20 e da CI nº324018 - SSP/CA, casada com Reginaldo Araújo Lopes, residentes na rua Alameda Maria da Glória, nº286, Cidade 2000- Fortaleza- Ceará.....

O OFICIAL: JULIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

AV: 2- PROTOCOLO: 21391 - DATA DO PROTOCOLO: 09/07/2018 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 19/07/2018. FORMA DO TÍTULO: CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; NÚMERO DO PROTOCOLO: 201807.0309.00544037-1A-850; DATA: 03/07/2018; NÚMERO DO PROCESSO: 01609002020035070005; NOME DO PROCESSO: MARIA LUCIA; EMISSOR/APROVAÇÃO DA ORDEM: PAULO ROGERIO DE ALMEIDA LIMA; NÚMERO/ATRIBUIÇÃO DA VARA: 5ª VARA DO TRABALHO; COMARCA: FORTALEZA/CE; NOME DO RÉU: LUIZA HELENA GOUDART LOPES, CPF Nº 102.494.273-20; ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDIPONIBILIDADE: 50%; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. Selo Digital Gratuito (Código RQPJ: Requisição do Poder Judiciário): 022798.QYC1601.04055.

A ESCRIVENTE:

NAILA DE SOUSA LOPES

AV3 - 8962 - Anchieta/ES, 04/08/2021. PENHORA. Em atendimento à Carta Precatória Cível nº 0000236-50.2021.5.17.0152, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Guarapari/ES, referente a 5ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, ATSum: 0160900-20.2003.5.07.0005, tendo como reclamante: Maria Lucia Alves de Lima e como Reclamado: Luiza Helena Goudart Lopes, para a cobrança da dívida de R\$ 34.464,38 (trinta e quatro mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos), acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29/07/2021, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Eustáquio Mendonça, procedo a **AVERBAÇÃO DA PENHORA** do imóvel da parte de propriedade de Luiza Helena Goulart Lopes, ou seja, 50%, imóvel esse avaliado em **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**. Protocolo nº 24247 de 02/08/2021. Selo de Fiscalização: 022798.MXS2101.02009. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente Substituto: Rodrigo José Martins Hoffman

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS
referente ao Av.02 e Av.03 acima e
NEGATIVA de ações reais e pessoais
reipersecutórias.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE ANCHIETA-ES**

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Têmis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES
Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339
e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com
André Arruda Lobato Rodrigues Carmo
Oficial

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da **Mat./Trans./Reg.Aux nº 8962**.
Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 13/12/2021

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo
Oficial

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
022798.ZBL2103.00738	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$54,55	
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$5,46	
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011).....= R\$2,73	
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013).....= R\$2,73	
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES).....= R\$2,73	
ISS= R\$	
TOTAL == R\$68,20	
consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br	
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis