



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
121.678

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06, da quadra 15, com área de 544,98m², confrontando-se pela frente com a Alameda dos Gerânios, medindo D=19,94m e R=147,00m, fundos com o Lote 15, medindo D=15,80m e R=116,50m, lado direito com o Lote 07, medindo 30,50m e lado esquerdo com o Lote 05, medindo 30,50m, do Loteamento "JARDINS VENEZA", situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº e Quadra 01-B, lotes 16/17, sala 27, Condomínio Empresarial, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 119.177 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2011. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.ZMB1103.00982

AV. 1 - 121.678 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.04.254.0146.000, na PMVV. Vila Velha-ES, 25 de junho de 2013. O OFICIAL:

(CONF. SBM) CDMVL.

Selo Digital: 024455.QCT1301.15365

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 2 - 121.678 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 24 de setembro de 2012 e Aditamento ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, datado de 03 de junho de 2013; a proprietária anteriormente qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, para: ANA TERESA SIDOU CANHA, brasileira, viúva, geofísica, portadora da Carteira de Identidade RG nº 043160100-DETRAN-RJ, CPF/MF nº 059.747.045-68, residente e domiciliada na Rua Aroeira, 483, Anil, Rio De Janeiro-RJ; pelo preço de R\$ 229.185,90, com a seguinte forma de pagamento: Valor da Parcela Sinal paga à vista: R\$ 19.272,04; Valor do financiamento: R\$ 219.847,90. Avaliação: R\$ 229.185,89. Vila Velha-ES, 25 de junho de 2013. O OFICIAL:

(CONF. SBM) CDMVL.

Selo Digital: 024455.QCT1301.15365

Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

R. 3 - 121.678 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; a proprietária já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida s/nº, quadra nº 01-B, lote nº 16/17, sala nº 27, Condomínio Empresarial, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, Goiás-GO; devidamente representada; sendo o valor da dívida: R\$ 219.847,90; Valor da parcela sinal paga à vista: R\$ 19.272,04; parcela 01x: Valor R\$ 19.272,04; Periodicidade: Única; 1º Vencimento: 30/09/2012; Tipo de Parcela: Fixa; parcela 96x: Valor R\$ 2.458,29; Periodicidade: Mensal; 1º vencimento: 30/10/2012; Tipo de Parcela: Reajustável; parcela 08x: Valor R\$ 13.000,00; Periodicidade: Anual; 1º vencimento: 30/09/2013; Tipo de Parcela: Reajustável. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 25 de junho de 2013. O OFICIAL:

(CONF. SBM) CDMVL.

Selo Digital: 024455.QCT1301.15365

Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

AV. 4 - 121.678 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 25 de março de 2019, de

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substitutas
Mirelly Santiago T. Santana
Luciane Bueno de A. Oliveira

Continua na página 02

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2107049



350.866

MATRÍCULA
121.678

FICHA
00001

VERSO



Al

conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário **FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE**, já qualificado; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.009 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de abril de 2019. O OFICIAL: *[assinatura]*. GL.

Selo Digital: 024455.PHA1801.35860

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen
Substituto

AV. 5 - 121.678 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 10 de junho de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária **FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE**, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.176 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de julho de 2019. O OFICIAL: *[assinatura]*. J.C.J.

Selo Digital: 024455.OSW1902.04019

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen
Substituto

AV. 6 - 121.678 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 15 de Agosto de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária **FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE**, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.283 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 13 de setembro de 2019. O OFICIAL: *[assinatura]*. J.C.J.

Selo Digital: 024455.OSW1902.11762

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

Wendel C. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av-7-121.678 - Protocolo 366.052 de 21/01/2020 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 21/10/2019, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária, objeto do R.3 desta matrícula, cujo processo de intimação foi registrado sob nº 14.539 Livro nº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Certifico ainda, que em diligência para os endereços Rua Aroeira, 483, Casa Anil, Rio de Janeiro/RJ - Cep 22.753-805, através de AR "Mão Própria" conforme Código de Rastreio JU340475997BR, sendo a correspondência devolvida ao remetente com a informação de "Destinatário Desconhecido", considerando a notificada em local ignorado. E para o endereço da Rodovia do Sol, Km 21, Avenida dos Jardins, 1505, Jardins Veneza, neste Município, na data 29/01/2020 às 10h10, resultou no contato com a fiduciante Ana Teresa Sidou Canha, através da portaria do condomínio com o auxílio do sr Luis Henrique, onde foi informada sobre a notificação, porém, recusou o recebimento. Vila Velha/ES, 07 de maio de 2020. A OFICIAL: *[assinatura]*. PMR.

Selo Digital: 024455.RQD2002.04264

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Av-8-121.678 - Protocolo 369.826 de 19/06/2020 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 07/05/2020, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária, objeto do R.3 desta matrícula, cujo processo de intimação foi

Continua na ficha 02



350.866

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
121.678

FICHA
02

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

registrado sob nº **14.845** Livro nº 3 – Registro Auxiliar desta Serventia. Certifico ainda, que em diligência realizada no endereço Rua do Norte, nº 28, Morada do Sol - Vila Velha/ES, com tentativas nas datas 10/07/2020 às 13h20, 13/07/2020 às 14h00 e 13/07/2020 às 14h00, o resultado foi infrutífero por ter sido chamado e não atendido, observando que trata-se de imóvel fechado, aparentemente sem morador, considerando a fiduciante em local ignorado. E nas datas 13/08/2020 às 11h24, 17/08/2020 às 11h00 e 24/08/2020 às 17h20, no endereço da Rodovia do Sol, Km 21, Avenida do Jardins, nº 1505, Jardins Veneza, Vila Velha/ES, todas com auxílio do porteiro Henrique, sendo infrutíferas as tentativas por ter sido chamado e não atendido e não sendo possível marcar hora certa por se tratar de pessoa muito idosa e que para tal ação dependeria do auxílio do filho, que não reside no local. A portaria do condomínio não tem autorização para recebimento de nenhuma correspondência, com exceção apenas das recebidas via correio. A diligência conclui-se de forma negativa por considerar a fiduciante em local inacessível. O processo de intimação prosseguiu de forma editalícia com as publicações sendo realizadas nas datas 16, 17 e 18/09/2020, no jornal A Tribuna, para no prazo de 15 dias, efetuar o pagamento do débito em favor da credora FGR URBANISMO VILA VELHA S.A. SPE, já qualificada; que em 07/05/2020 correspondia a R\$64.834,90. Decorrido o prazo supracitado, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de outubro de 2020. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR.

Selo Digital: 024455.LON2004.03123

Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

AV-9-121.678 - Protocolo 384.480 de 12/07/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **15.613** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-3**, e após tentativa de contato pessoal, a devedora fiduciante recusou o recebimento da intimação. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR.

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.IJY2101.34803

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-10-121.678 - Protocolo nº 391.186 de 02/12/2021 - **RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 24/11/2021, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **03.04.294.0146.001** e inscrição fiscal nº **263102**. Vila Velha-ES, 09 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] RTAR/GLSF/DBGC.

Selo Digital: 024455.XDL2102.20469

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

AV-11-121.678 - Protocolo nº 391.186 de 02/12/2021 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme Certidão de Localização nº 303/2020-E, expedida pelo Município em 17/12/2020, o imóvel está localizado no **Bairro Interlagos, Loteamento Jardins Veneza, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 09 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] RTAR/GLSF/DBGC.

Selo Digital: 024455.XDL2102.20469

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

AV-12-121.678 - Protocolo nº 391.186 de 02/12/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/11/2021, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$1.370.760,19. ITBI pago. Vila Velha-ES, 09 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Continua no verso.

2107050



350.866

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substitutas
Mirelly Santiago T. Santana
Luciane Bueno de A. Oliveira

MATRÍCULA
121.678

FICHA
02
VERSO



Selo Digital: 024455.XDL2102.20469

Emolumentos: R\$1.689,77 Taxas: R\$456,24 Total: R\$2.146,01

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121678 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 14 de dezembro de 2021.


Karla de Almeida Gonçalves

Escrevente

Emolumento: 39,49 - Taxas: 10,64 - Total: 50,13

Selo: 024455.XDL2102.21123

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art 1.223, CN-CGJES.



350.866

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substitutas
Mirelly Santiago T. Santana
Luciane Bueno de A. Oliveira