



JARDINS VENEZA **EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

Em 13/01/2022, às 10:00 horas. Local: Rua Vinícius Torres, nº 408, sala 101, Ed. CEMAP, Praia da Costa, Vila Velha, E.S, CEP 29101-105. Segundo Leilão, se necessário, dia 14/01/2022, às 10:00 horas, no mesmo local. Ambos os leilões acontecerão também na modalidade virtual, na homepage: www.suedpeterleiloes.com.br. Ressalta-se que os leilões somente ocorrerão de forma presencial caso o Decreto Municipal relacionado à pandemia do COVID-19, vigente à época da realização do leilão, permita tal ato. Caso não seja permitido, ocorrerão apenas de forma eletrônica. Sued Peter Bastos Dyna, Leiloeiro(a) Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Ceará, sob o nº 039, fone: (27) 9.9779.8227, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO VILA VELHA SA SPE**, CNPJ nº 09.548.392/0001-00, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** “Um lote de terreno de nº 06 (seis), da quadra 15 (quinze), situado na Alameda dos Gerânios, do Loteamento Fechado “**JARDINS VENEZA**” situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, em Vila Velha-ES, devidamente registrado sob o nº 121.678 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vila Velha – ES”, onde há uma construção que não foi averbada às margens da matrícula do imóvel. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor imóvel atualizado: **R\$ 1.415.409,00 (um milhão, quatrocentos e quinze mil e quatrocentos e nove reais)**, sendo R\$299.739,00 (duzentos e noventa e nove mil reais, setecentos e trinta e nove reais) referente ao valor atualizado do lote e R\$ 1.115.670,00 (um milhão, cento e quinze mil, seiscentos e setenta reais) referente à edificação/benfeitorias realizadas no imóvel, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor de 50% da avaliação do imóvel: **R\$707.704,50 (setecentos e sete mil, setecentos e quatro reais e cinquenta centavos)**, sendo R\$385.191,49 (trezentos e oitenta e cinco mil, cento e noventa e um reais e quarenta e nove centavos) referente ao valor da dívida e despesas. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, despesas com regularização de construção (averbação, habite-se e etc.), rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a desocupação do imóvel edificado sobre o lote. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

SUED PETER BASTOS DYNA
Leiloeiro(a) Público Oficial