



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0071000-04.2013.5.17.0003**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/05/2013

Valor da causa: R\$ 28.000,00

Partes:

RECLAMANTE: IEDA MOREIRA

ADVOGADO: LEONARDO DE CASTRO RIBEIRO

ADVOGADO: SARA DIAS BARROS

RECLAMADO: PRAIA CHOPP BAR LTDA - ME

RECLAMADO: JOAO VITOR GONCALES COUTINHO VIEIRA

ADVOGADO: FABIANA GONCALES COUTINHO VIEIRA

RECLAMADO: VLADIMIR MACENA SIMAS DA ROCHA

RECLAMADO: VANDERLEI VIEIRA

RECLAMADO: DEILTON COUTINHO VIEIRA



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 21878

Página Nº 1

Apartamento nº 501 do Edifício "MARBELLA", Entrada B, Módulo II, Integrante do Conjunto Residencial ATLÂNTICA VILLE, situado no Planalto de Camburi (antiga Fazenda Piranmer), nesta Capital, composto de 01 sala, 03 quartos, 01 quarto de empregada, 02 banheiros, 01 copa-cozinha, 01 varanda, 01 área de serviço e fração ideal de 0,00114 do terreno constituído pelos lotes: lote 01 com a área de 23.682,00m²; lote 02 com a área de 18.831,00m² e lote 03 com a área de 13.628,00m², encerrando uma área total de 56.141,00m². PROPRIETÁRIA: GLEICIANE BARBOZA NASCIMENTO, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 001.803.937/58, residente neste Estado-ES. MATRICULA ANTERIOR: 14.695 de ordem do Lº 2-AY, do Cartório da 2ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 28 de maio de 2002. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

AV.1-21.878, de 28 de Maio de 2002. ~~CANCELADO~~

"Em virtude de Certidão expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Vitória-ES, da matrícula nº 14.695 de ordem do Lº 2-AY, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula acha-se onerado por uma hipoteca à favor da COMPANHIA HABITACIONAL DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, tendo como devedora GLEICIANE BARBOZA NASCIMENTO, no valor de NCZ\$ 113.122,13 (cento e treze mil, cento e vinte e dois cruzados novos e treze centavos) e caução à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme averbação nº 06, naquela matrícula". PROTOCOLO Nº 30.112 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

AV.2-21.878, de 28 de Maio de 2002.

"Em virtude de Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, em 22/01/1992, ficou provado que a denominação social da COMPANHIA HABITACIONAL DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES passou a denominar-se COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, conforme AGE realizada em 23/12/1991, arquivada na referida Junta sob o nº 121.655, em 16/01/1992". PROTOCOLO nº 30.113 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

AV.3-21.878, de 28 de Maio de 2002.

"Em virtude de Ofício OF/COHAB-ES/DPR/DAF/Nº XX1064, expedido em 29/09/2000, pela COHAB-ES, ficam canceladas para todos os fins de direito a hipoteca e a caução constantes da Av-1-21.878". PROTOCOLO Nº 30.114 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

R.4-21.878, de 28 de Maio de 2002. ~~TRANSFERIDO~~

TRANSMITENTE: GLEICIANE BARBOZA NASCIMENTO, brasileira, solteira, comerciária, CPF 001.803.937-58, residente na Av. Beira Canal, nº 26, Condomínio Claudio Ribeiro, Bairro

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

"A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CNOCQUES"
SELO DIGITAL: 021782.ZHG2106.00130 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 23422221 EMISSA EM 29 DE SETEMBRO DE 2021. ID: DE6C733A8102E89A1A30692D5B635B83





REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 21878

Página Nº 2

Ancora, Rio das Ostras, Rio de Janeiro-RJ. ADQUIRENTE: RODRIGO CARVALHO ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF 078.336.307-99, residente na Rua Uruguai, nº 59/606, Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 033S-1, às fls. 180/182, em 12/03/2002, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). PROTOCOLO nº 30.115 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KM.

R.5-21.878, de 13 de Setembro de 2002.

TRANSMITENTE: RODRIGO CARVALHO ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente na Rua Uruguai, nº 59/606, Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, CPF 078.336.307-99. ADQUIRENTE: VLADIMIR MACENA SIMAS DA ROCHA, brasileiro, solteiro, estudante, residente na Avenida dos Expedicionários, nº 175, Bloco C-2, Jardim Camburi, nesta Capital, CPF 022.891.977-00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 0035 S-1, às fls. 069/071, em 05/09/2002, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antônio. VALOR: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 4791/02, protocolada em 06/09/2002. PROTOCOLO nº 31.753 de ordem do Lº 1-G. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....WF.

AV-6-21.878: "Em virtude de petição com cópia reprográfica de certidão de casamento matrícula nº 0217330155 2009 2 00067 191 0016491 30, extraída do Lº B-67, às folhas 191, termo nº 16491, do Cartório do Distrito de Goiabeiras, desta Capital, ficou provado que o adquirente constante do R-5-21.878 VLADIMIR MACENA SIMAS DA ROCHA, casou-se com GEIZILAN GONÇALVES DA SILVA, em 07/01/2009, sob o regime de comunhão universal de bens e após o casamento continuaram a assinar os mesmos nomes de solteiros". Lançado no Protocolo sob o nº 102.513. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 03 de fevereiro de 2015. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....(KCG)

Selo Digital: 021782-BTA1409:01867

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 16,21 Total R\$ 58,24

R-7-21.878: CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS, inscrita no CNPJ nº 03.358.914/0001-17, com sede na Rua 25 de Março, 25, Centro, Cachoeiro de Itapemirim-ES. **GARANTIDORES:** VLADIMIR MACENA SIMAS DA ROCHA, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF nº 022.891.977-00 e GEIZILAN GONÇALVES DA SILVA, brasileira, casada, do lar, CPF nº 095.882.417-74, com endereço na Avenida Saturnino Rangel Mauro, 33, aptº 201, Vitória-ES. **DEVEDORA:** STYLUS COMÉRCIO DE VIDROS E ALUMÍNIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 18.590.245/0001-81, com sede na Rua Jose Maria Vivacqua dos Santos, s/n, Serra-ES. **TÍTULO:** Hipoteca Censual. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº

"A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-Gr-ES"
SELO DIGITAL: 021782.ZHG2106.00130 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 23422221 EMISSA EM 29 DE SETEMBRO DE 2021. ID: DE6C733A8102E89A1A30692D5B635B83



CERTIDÃO EMISSA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 21878

Página Nº 3

16676-9, assinada pelas partes contratantes em 22/01/2015, na COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); data do vencimento: à vista; finalidade: Capital de Giro - Fixo. **FORMA DE PAGAMENTO:** o empréstimo será pago em 36 (trinta e seis) parcelas fixas e mensais, cada uma no valor de R\$ 7.491,24 (sete mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte e quatro centavos), ficando acordado que os pagamentos relativos à dívida contratada serão efetuados a partir de 20/03/2015 a 20/02/2018. **ENCARGOS FINANCEIROS:** o saldo devedor do empréstimo foi apurado pela aplicação de juros à taxa efetiva anual de 20,9830%, correspondente à taxa mensal de 1,6000%, apurados/calculados de acordo com a metodologia da TABELA PRICE, capitalizados mensalmente a partir da data da assinatura da cédula e cobrados nos vencimentos das parcelas, nas amortizações e na liquidação da dívida, quando, a juízo da Cooperativa, tornam-se exigíveis. Praça de pagamento: Cachoeiro de Itapemirim-ES. Hipoteca censual de primeiro grau. Lançado no Protocolo sob o nº 102.543. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 03 de fevereiro de 2015. Eu Fláudio a conferi. O OFICIAL Fláudio (KCG)
Selo Digital: 021782.BTA1409.01867
Emolumentos R\$ 2253,2 Taxas R\$ 518,96 Total R\$ 2772,16

R-8-21.878: EXEQUENTE: JOSELITO FERREIRA CAMPOS. **EXECUTADOS:** PRAIA CHOPP BAR LTDA-ME e outros. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 16/02/2017 pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0000616-12.2015.5.17.0014, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 03/04/2017. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 9.173,20 (nove mil, cento e setenta e três reais e vinte centavos), atualizado até 01/11/2015 - Valor da Execução; e R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) - Valor da avaliação. **O presente registro refere-se somente à penhora dos direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula, que voltarão a integrar o patrimônio pessoal dos EXECUTADOS, após a quitação da dívida garantida pela ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Lançado no Protocolo sob o nº 114.332. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.** Vitória, 10 de maio de 2017. Eu, Fláudio a conferi. O OFICIAL, Fláudio (JWS)
Selo Digital: 021782.CRB1701.00235
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-9-21.878: Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, **procede-se a esta averbação para fazer constar que a penhora constante do R-8-21.878 incide sobre o imóvel objeto da presente matrícula e não como constou naquele registro.** Lançado no Protocolo sob o nº 115.682. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.** Vitória, 24 de agosto de 2017. Eu, Fláudio a conferi. O OFICIAL, Fláudio (JWS)
Selo Digital: 021782.UWF1703.01049
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

130755

Carne Penhora

Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES*
SELO DIGITAL: 021782.ZHG2106.00130 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 23422221 EMITIDA EM 29 DE SETEMBRO DE 2021. ID: DE6C733A8102E89A1A30692D5B635B83



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

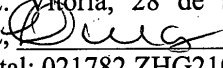


REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 21878

Página Nº 4

AV-10-21.878: EXEQUENTE: IEDA MOREIRA, inscrita no CPF nº 031.812.777-62. **EXECUTADOS:** JOAO VITOR GONCALVES COUTINHO VIEIRA, inscrito no CPF nº 143.714.817-44 e VLADIMIR MACENA SIMAS DA ROCHA, inscrito no CPF nº 022.891.977-00. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 23/09/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Vitória - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, número de ordem 0071000-04.2013.5.17.0003. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 9.278,70 (nove mil, duzentos e setenta e oito reais e setenta centavos) - valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 135.766. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de setembro de 2021. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (LEG)
Selo Digital: 021782.ZHG2106.00001
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-1993 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Vitória 29/09/2021

Certidão assinada digitalmente por
ROSIANE AMORIM MARGON

"A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 123 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 021782.ZHG2106.00130 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 23422221 EMISSA EM 29 DE SETEMBRO DE 2021. ID: DE6C73A8102E89A1A30692D5B635B83



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

