

MATRÍCULA

7753

LIVRO N° 02

DATA: 01 de Junho de 2018.

FICHA

1

PROTOCOLO 12059

IMÓVEL: Um lote de terra de n° 21 da Quadra "M", situado no loteamento **JARDIM JANDYRA**, no município de **ICONHA (ES)**, medindo e confrontando-se: frente com a Rua Dez, onde mede 27,00 metros; fundos com o Lote n° 20, onde mede 25,00 metros; lado direito com a Rua Doze, onde mede 13,5 metros e lado esquerdo com o Lote n° 22, onde mede 22,00 metros.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob o n° 6785, desta Comarca.

PROPRIETÁRIO: MARCELLO BEIRIZ SIMÕES, engenheiro civil, portador da CI 676.458-ES e do CPF 027.589.047-30, e sua esposa JOSIANE DE OLIVEIRA GUIMARÃES BEIRIZ SIMÕES, empresária, portadora da CNH n° 639736846, registro 01259327195-DETRAN/ES e do CPF 002.911.947-29, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes na Rua Gama Rosa, n° 23, Centro, Vitória-ES. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 01 de Junho de 2018.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.EIZ.1801.00404.....

OFICIALA: (a) **JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS**.....

AV: 01: 7753 – PROTOCOLO 12059 – RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS E

CONFRONTAÇÕES: Procede-se a esta Averbação conforme apresentação de Decreto assinado pelo Prefeito Municipal João Paganini e Planta Topográfica, assinada pelo responsável Técnico Dimas Spinassé, CREA: 301000-TD/ES e pelo proprietário para constar as medidas e confrontações atualizadas da matrícula acima, ficando da seguinte forma: **Área medindo 279,15m²**, confrontando-se: Frente com a Rua Dez, onde mede 18,15 metros; fundos com o Lote n° 20, onde mede 15,68 metros; lado direito com a Rua Doze, onde mede 13,71 metros e lado esquerdo com o Lote n° 22, onde mede 20,84 metros. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 01 de Junho de

MATRÍCULA

7753

LIVRO Nº 02

FICHA

1 verso

2018.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.EIZ.1801.00404.....

OFICIALA: (a) **JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS**.....

R: 02: 7753 – PROTOCOLO 12177 – SERVINDO DE TÍTULO – Escritura

Pública de Compra e Venda lavrada nesta cidade, no Cartório de Notas do Tabelião Dalton Marchiori Demonier, em 21/08/2018, no livro 100 E, fls. 112/114. **ADQUIRENTES:** SAMUEL FARIAS e sua esposa FERNANDA APARECIDA ANHOLETI GAMBINI FARIAS, ele empresário, portador da CI nº 1.833.711-SSP/ES e do CPF nº 086.765.107-50, ela empresária, portadora da CI nº 2.293.799-SSP/ES e do CPF nº 118.320.387-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rodovia Darcy Marchiori, s/nº, Bairro Jardim Jandira, nesta cidade de Iconha-ES.

TRANSMITENTES: MARCELLO BEIRIZ SIMÕES e sua esposa JOSIANE DE OLIVEIRA GUIMARÃES BEIRIZ SIMÕES, já acima qualificados. **IMÓVEL:**

Um lote de nº 21 da Quadra M, medindo 279,15m², acima matriculado.

VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Iconha, 03 de Outubro de 2018.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.EIZ.1801.01626.....

OFICIALA: (a) **JULIA ELISABETH BOTTECCHIA BARCELOS**.....

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída de acordo com o § 1º, do art. 19, da Lei n. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). **CERTIFICO MAIS** que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto, esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. **CERTIFICO FINALMENTE** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para a validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Dou fé. Certidão válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão.

VÂNIA FREITAS DA COSTA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

