

1º OFÍCIO DE
COLATINA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - CQ.-
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTO

MATRÍCULA

18.531

FICHA

18531

COLATINA 28 DE JULHO DE 1992.-

IMÓVEL CASA DE Nº 103, MEDINDO 13,00ms POR 3,70ms E UM QUINTAL DE 3,00ms POR 3,70ms, SITUADA NA RUA SANTA MARIA - ANTIGA CAPITÃO BLEY, CENTRO, NESTA CIDADE DE COLATINA-ES, CONFRONTANDO-SE COM REFERIDA RUA PELA FRENTE, FUNDOS JEDAIAS ROSA PEREIRA, DE UM LADO CEZAR MENELLI E DE OUTRO LADO BECO PÚBLICO E SILVIO DALLA BERNARDINA.- PROPRIETÁRIO.- GUSTAVO SEIDEL, BRASILEIRO, CASADO, PROPRIETÁRIO, RESIDENTE NESTA CIDADE.- RES. ANTE RIOR - Nº 5.235 DO LIVRO 3-1.- DOU FÉ.- EU , OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

R. 1/18.531.- TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE GUSTAVO SEIDEL E LEOCÁDIA SEIDEL.- ADQUIRENTE - ELIZA SEIDEL DALLA BERNARDINA E MARIO DALLA BERNARDINA SEGUNDO, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, RESIDENTES NESTA CIDADE DE.. COLATINA-ES.- TÍTULO E FORMA - FORMAL DE PARTILHA EXTRAÍDO PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 06 DE MAIO DE 1991, DOS AUTOS DO INVENTARIO DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE GUSTAVO SEIDEL E LEOCÁDIA SEIDEL , NO QUAL FIGUROU COMO INVENTARIANTE LAURO SEIDEL, JULGADO POR SENTENÇA PELO MM. JUIZ DE DIREITO DR. JOSÉ NILSON PEREIRA CAMPOS, AOS 25 DE ABRIL DE 1991.- VALOR - R\$ 350.000,00.- IMÓVEL - SUPRA MATRICULADO.- DOU FÉ.-.. COL. 28 DE JULHO DE 1992.- EU , OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E AS.

R. 2/18.531:- TRANSMITENTE: ELIZA SEIDEL DALLA BERNARDINA e seu esposo MARIO DALLA BERNARDINA SEGUNDO, brasileiros, casados, industriais, ela portadora da C.I. 256.193-ES e CPF 027.658.667-08, ele portador da C.I. nº 82.266-ES e do CIC 215.624.407-30, residentes e domiciliados nesta cidade de Colatina-ES.- ADQUIRENTE: VERA LUCIA MOZELI DE OLIVEIRA FARIAS, brasileira, funcionária pública, portadora da C.I. 383.272-ES e do CIC nº 395.009.007-00, casada civilmente com ODILON LEANDRO DE FARIAS, residente e domiciliada nesta cidade de Colatina-ES.- TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda Pura e Simples, lavrada nas notas do Cartório Orlando Morandi, no livro 2-N, fls. 65 à 67, em 08 de Agosto de 2000.- VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- IMÓVEL: o registrado sob o nº 01 da presente matrícula.- Inscrição municipal nº 01.6.073.0037.005.- Dou fé.- Colatina-ES, 18 de Agosto de 2000.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

Av. 3/18.531: PROTOCOLO: 138.859, em 11/05/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de avaliação do imóvel de R\$ 1.200.000,00, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº 0002469-2016.5.17.0141 da Vara do Trabalho da Comarca de Colatina-ES, assinado por Adriana Corteletti Pereira Cardoso, Juíza do Trabalho, em 02/03/2021, tendo como **EXEQUENTE:** JOVENIL EVENCIO, e como **EXECUTADO:** ODILON LENADRO DE FARIAS. Dou fé. Colatina-ES, 14/05/2021. Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.MM/REG.RD). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.V02101.00587. Emolumentos: EQLG22 - pagamento postecipado.

Página
08/03/2022 11:14:02

Pedido de Certidão Nº: 40.633



1º Ofício Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.HEP2104.08256

Emol: 60,37 Taxas: 16,31 Total: 76,68

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Marjorie de Medeiros



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

Ce

CERTIDÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

023960.HEP2104.08256

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 18531** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Certifico mais**, que verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de ônus reais, legais, convencionais, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, registros de usufruto, servidões, arrendamentos, penhoras, arrestos, sequestros, averbações de execução sobre o Imóvel objeto desta matrícula, bem como inexistência de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória atinente ao mesmo. **Dou fé**. Protocolo nº 40.633. **Consulte em:** www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 08/03/2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Página 2

08/03/2022 11:14:06

Pedido de Certidão Nº: 40.633



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.HEP2104.08256		
Emol: 60,37	Taxas: 16,31	Total: 76,68
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Marjorie de Medeiros