



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
121.554

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06, da quadra 06, com área de 846,56m², confrontando-se pela frente com a Alameda dos Lirios, medindo D=23,58m R=114,00m, fundos com A.P.M. 15, medindo D=15,00m R=79,00m, lado direito com o Lote 07, medindo 42,54m e lado esquerdo com Lote 05, medindo 45,63m, do Loteamento "JARDINS VENEZA", situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº e Quadra 01-B, lotes 16/17, sala 27, Condomínio Empresarial, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 119.177 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2011. O OFICIAL:

MCS.

Selo Digital: 024455.ZMB1103.00982

AV-1-121.554 - Protocolo nº 384.322 de 08/07/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI datada de 18/05/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº 03.04.285.0118.000 e cadastro municipal nº 262962. Vila Velha-ES, 13 de agosto de 2021. A OFICIAL: Mirelly Santiago T. Santana (CONF. RTAR) JLPSS.
Selo Digital: 024455.IJY2101.31824
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

AV-2-121.554 - Protocolo nº 384.322 de 08/07/2021 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento constante do instrumento particular datado de 26/03/2018, instruído com Certidão de Localização nº 303/2020-E, datada de 17/12/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado no **Bairro Interlagos, Loteamento Jardins Veneza, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 13 de agosto de 2021. A OFICIAL: Mirelly Santiago T. Santana (CONF. RTAR) JLPSS.
Selo Digital: 024455.IJY2101.31824
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

R-3-121.554 - Protocolo 384.322 de 08/07/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Avenida Primeira Avenida, Quadra 1-B, Lotes 16, 17 e 18, Sala 27, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO. **ADQUIRENTE:** GILBERTO OLIVEIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, divorciado, não convivente em união estável, CPF nº 364.446.777-34, CNH nº 01768708124 DETRAN/ES, residente e domiciliado na Rua Aquino Araújo, apto 804, Bloco Palmeiras, Praia da Costa, Vila Velha/ES. Conforme Instrumento Particular nº 393, datado de 26/03/2018, Instrumento Particular de Aditamento, datado de 21/12/2020, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 15/06/2021, emitidos em Vila Velha/ES, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$390.000,00, sendo R\$195.000,00 referentes ao valor da parcela sinal e R\$195.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$390.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 13 de agosto de 2021. A OFICIAL: Mirelly Santiago T. Santana (CONF. RTAR) JLPSS.
Selo Digital: 024455.IJY2101.31824
Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

R-4-121.554 - Protocolo nº 384.322 de 08/07/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): GILBERTO OLIVEIRA FILHO, acima qualificado. CREDORA (FIDUCIÁRIA): FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na

Continua no verso.

1910621



359.042

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

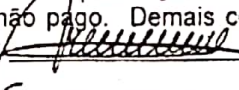
Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substitutas
Mirelly Santiago T. Santana
Luciane Bueno de A. Oliveira
Continua na página 02

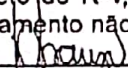
MATRÍCULA
121.554

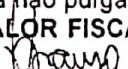
FICHA
01

VERSO



Avenida Primeira Avenida, Quadra 1-B, Lotes 16, 17 e 18, Sala 27, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO. Conforme instrumento particular descrito no R-3, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: Valor do saldo devedor a ser financiado: R\$195.000,00. Parcelas: 1. Valor: R\$195.000,00. Periodicidade: Única. 1º vencimento: 20/04/2018. Tipo de Parcela: Fixa. Parcelas: 120. Valor: R\$2.541,03. Periodicidade: Mensal. 1º vencimento: 20/05/2018. Tipo de Parcela: Reajustável. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$390.000,00. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais condições, as do contrato. Vila Velha-ES, 13 de agosto de 2021. A OFICIAL:  (CONF. RTAR) JLPSS.
Selo Digital: 024455.IJY2101.31824 Mirelly Santiago T. Santana
Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69 Substituta

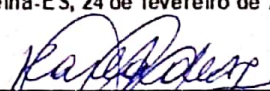
AV-5-121.554 - Protocolo 386.873 de 31/08/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 15.836 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-4, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta serventia. Vila Velha-ES, 29 de dezembro de 2021. A OFICIAL:  PMR/DBGC. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.UWAZ103.00092 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-6-121.554 - Protocolo nº 393.710 de 07/02/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 28/01/2022, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE, inscrita no CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº, Quadra 01-B, Lotes 16/17, Sala 27, Condomínio Empresarial Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. VALOR FISCAL: R\$390.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 23 de fevereiro de 2022. A OFICIAL:  PMR/GLSF/GFN. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.VSB2201.07983 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$1.870,10 Taxas: R\$504,92 Total: R\$2.375,02

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121554 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 24 de fevereiro de 2022.


Karla de Almeida Gonçalves

Emolumento: 32,52 - Taxas: 8,77 - Total: 41,29 Escrevente
Selo: 024455.VSB2201.08167
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



359.042

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substitutas
Mirelly Santiago T. Santana
Luciane Bueno de A. Oliveira