



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0001085-86.2018.5.17.0003

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/11/2018

Valor da causa: R\$ 10.364,59

Partes:

RECLAMANTE: ANA CRISTINA GECIANO FILHO

ADVOGADO: ANA PAULA MENDES PEREIRA

RECLAMADO: CASA DE REPOUSO CONFIANCA LTDA - ME

ADVOGADO: TIAGO FIGUEIRA RAMOS

RECLAMADO: MARILAC GOMES DE SOUZA

RECLAMADO: PRISCILA GOMES DE SOUZA

RECLAMADO: C. C. M. P. SENA CASA DE REPOUSO GIRASSOL

RECLAMADO: CLEIDE CRISTINA MENDES PEREIRA

TESTEMUNHA: LUCIA FLAVIA DE JESUS

TERCEIRO INTERESSADO: LIDIANE COUTINHO DOS REIS FAGUNDES

ADVOGADO: MARIA DAS GRACAS SOBREIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIA MARTINS DA SILVA

ADVOGADO: NEILIANE SCALSER

C
Ó
D
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
23.645FOLHA
01C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB O Nº 14 (QUATORZE) DA QUADRA "F-8"**

(LETRA F - OITO), com área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), integrante do "CONJUNTO CALABOUÇO", situado em **CALABOUÇO** ou **COSTA DO BREJO**, Distrito de Carapina, neste Município de Serra/ES e **CASA RESIDENCIAL DE 01 (UM) PAVIMENTO**, com área unitária construída de **60,36m²** (sessenta metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), contendo 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda e 01 (uma) área de serviço, edificada sobre o mesmo, confrontando-se pelos seus diversos lados com:

FRENTE com Rua Itapicuru, medindo 11,00m;**FUNDOS** com Lote 29, medindo 11,00m;**LADO DIREITO** com Lote 15, medindo 23,00m;**LADO ESQUERDO:** com Lote 13, medindo 23,00m.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DO TUBARÃO - COOPHABTUBA, autorizada a funcionar sob o nº ES-11, sediada em Vitória, ES, CGC/MF sob nº 27.252.600/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.588 de ordem do livro 2-CA deste cartório, em 31/10/89. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de março de 1994. ETELVINA ABREU DO VALLE – OFICIALA E TABELIÃ. ds

AV. Nº 01/ 23.645: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR. O imóvel acima matriculado, se encontra onerado por uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e CAUCIONADO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de março de 1994. ETELVINA ABREU DO VALLE – OFICIALA E TABELIÃ. r/ds.

AV. Nº 02/ 23.645: Conforme OFICIO Nº 163/87, objeto da averbação nº 14 de ordem da matrícula 14.588 do livro 2-CA, deste cartório, o Loteamento "CALABOUÇO", passou a ser denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL ELDOURADO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de março de 1994. ETELVINA ABREU DO VALLE – OFICIALA E TABELIÃ. r/ds.



Prot.: 0 - Mat.: 23645


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª EteLVina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

23.645

FOLHA

01 V

 C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

AV. Nº 03/ 23.645: Conforme **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, extraída dos Autos de **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL**, passada a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, aos 18 de outubro de 1993, através do **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, na qualidade de Agente Fiduciário e por delegação do mencionado Banco, conforme o parágrafo 1º do Art. 30 do Dec. Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966, fica cancelada a **HIPOTECA** averbada sob nº 01 de ordem desta matrícula, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 1994. ETELVINA ABREU DO VALLE – OFICIALA E TABELIÃ. r/ds.

R. Nº 04/ 23.645: Conforme **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** mencionada na averbação 03 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi **ADJUDICADO** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com filial neste Estado, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **CR\$ 350.747.206,51** (trezentos e cinquenta milhões, setecentos e quarenta e sete mil, duzentos e seis cruzeiros reais e cinquenta e um centavos), valor este correspondente também aos imóveis objeto das matrículas nºs 23.566 a 23.644 do livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 01 de março de 1994. ETELVINA ABREU DO VALLE - OFICIALA E TABELIÃ. r/ds.

R. Nº 05/ 23.645: Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, datado de 28 de outubro de 1994, assinado pelas partes contratantes e **TERMO DE ADITAMENTO**, datado de 29 de novembro de 1994, em que figura como **CREDORA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MARILAC GOMES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 20/04/62, autônoma, portadora da CI nº 317.927-MM/ES, CIC 780.132.837-04, residente e domiciliada na Rua Itapicuru, 170, Eldourado, Serra/ES, pelo valor de **R\$ 9.700,00** (nove mil e setecentos reais). Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de janeiro de 1995. ETELVINA ABREU DO VALLE – OFICIALA E TABELIÃ. r/ds.

 C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

 Prot.: 0 - Mat.: 23645
 Folha 01v de 04.

C
Ó
D
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

23.645

FOLHA

02

C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

R. Nº 06/ 23.645: Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 05 de ordem matricula, o imóvel acima matriculado foi dado pelo devedor **MARILAC GOMES DE SOUZA**, já qualificada anteriormente, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantir o financiamento da dívida no valor de **R\$ 9.400,00** (nove mil e quatrocentos reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES: Normal 240 - Prorrogação 108.

PLANO DE REAJUSTE: Plano Equiv. Salarial-PES.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sist. Francês Amort.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: Cfe. Cláus 12ª

VENCIMENTO DO 1º. ENCARGO MENSAL: 28/11/94

TAXA ANUAL DE JUROS - %: Nominal 10,4815 % - Efetiva 10,9999 %.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 117,57.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de janeiro de 1995.

ETELVINA ABREU DO VALLE – OFICIALA E TABELIÃ. r/ds.

AV. Nº 07/ 23.645: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em 09 de julho de 2004, assinado por Jorge Magno Malta Dantas - Gerente, com firma reconhecida, protocolado sob o nº 90.408, neste cartório, **foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06** de ordem desta matricula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de janeiro de 2005. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/ds

AV. Nº 08/ 23.645: PENHORA. Protocolo nº 252.913, em 24 de maio de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES, datada de 24 de maio de 2021, assinada eletronicamente, por Silvio Roberto Rangel dos Reis - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000368216, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores



Prot.: 0 - Mat.: 23645

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

23.645

FOLHA

02 VC
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 00009299820185170003. Exequente(s). LUCIA MARTINS DA SILVA. CPF: 098.819.417-17. Executado(a, os, as). CASA DE REPOUSO CONFIANCA LTDA - ME. CNPJ: 14.842.867/0001-07. MARILAC GOMES DE SOUZA. CPF: 780.132.837-04. PRISCILA GOMES DE SOUZA. CPF: 160.997.767-02. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 11.185,00. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000368216. Endereço do imóvel: Calabouço ou Costa do Brejo. Bairro: Conjunto Residencial Eldourado. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 23645-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 24/05/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARILAC GOMES DE SOUZA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: MARILAC GOMES DE SOUZA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 19/10/2018. Folhas: 30cf769. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Silvio Roberto Rangel dos Reis. Telefone para contato: (27)9812-28546. E-mail: silvio.reis@trtes.jus.br. Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 24/05/2021 15:25:25. Emitido por: SILVIO ROBERTO RANGEL DOS REIS. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e**

C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
OProt.: 0 - Mat.: 23645
Folha 02v de 04.

C
Ó
P
I
A**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

23.645

FOLHA

03C
Ó
P
I
AS
E
MV
A
L

L

I

D

A

D

E

D

E

C

E

R

T

I

D

Ã

O

recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de maio de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NDZ2103.02019. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 09/ 23.645: INDISPONIBILIDADE. Protocolo n° 254.589, em 06/07/2021. Conforme **OFÍCIO N° 202107.0518.01706918-IA-530 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00009299820185170003**, datado de 05 de julho de 2021, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 254589/1 em 06/07/2021 - 15:10:00. **Ofício.** 202107.0518.01706918-IA-530. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 05/07/2021. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202107.0518.01706918-IA-530. **Processo.** 00009299820185170003. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome.** MARILAC GOMES DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 780.132.837-04. **Observação.** **Nome.** PRISCILA GOMES DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 160.997.767-02. **Observação.** **Nome.** CASA DE REPOUSO CONFIANCA LTDA - ME (CASA DE REPOUSO CONFIANCA). **CPF/CNPJ.** 14.842.867/0001-07. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.00161. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

S
E
MV
A
L

L

I

D

A

D

E

D

E

C

E

R

T

I

D

Ã

O



Prot.: 0 - Mat.: 23645


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

23.645

FOLHA

03 V

 C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

AV. Nº 10/ 23.645: PENHORA. Protocolo nº 255.994, em 12/08/2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 00010858620185170003**, datada de 12 de agosto de 2021, emitida pela Oficiala de Justiça Thereza Angela Conforti, Vara SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, de acordo com protocolo eletrônico nº PH000380035, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 00010858620185170003. Exequente(s). ANA CRISTINA GECIANA FILHO. CPF: 00076728706. Executado(a, os, as). CLEIDE CRISTINA MENDES PEREIRA. CPF: 05822231640. C. C. M. P. SENA CASA DE REPOUSO GIRASSOL. CNPJ: 34346717000101. PRISCILA GOMES DE SOUZA. CPF: 16099776702. MARILAC GOMES DE SOUZA. CPF: 78013283704. CASA DE REPOUSO CONFIANCA LTDA - ME. CNPJ: 14842867000107. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 35.300,00. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000380035. Endereço do imóvel: LOTE DE TERRENO Nº 14 - QUADRA F-8 E CASA RESIDENCIAL. Bairro: Carapina. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 23645-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 16/07/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARILAC GOMES DE SOUZA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: MARILAC GOMES DE SOUZA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

 C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

 Prot.: 0 - Mat.: 23645
 Folha 03v de 04.

C
Ó
P
I
A**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTOEtelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
23.645FOLHA
04C
Ó
P
I
AS
E
M
V
A
L
I
D
A
D
E

EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 11/03/2019. Folhas: Id 290d913. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Thereza Angela Conforti. Telefone para contato: (27)9880-60023. E-mail: thereza.angela@trtes.jus.br. Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. **Data:** 12/08/2021 17:21:32. **Emitido por:** THEREZA ANGELA CONFORTI. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de agosto de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.03920. Emolumentos: R\$ 382,43. Encargos: R\$ 95,64. Total: R\$ 478,07. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

S
E
M
V
A
L
I
D
A
D
ED
E

AV. N° 11/ 23.645: PENHORA. Protocolo nº 262.491, em 16 de fevereiro de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 16 de fevereiro de 2022, assinada eletronicamente, por Silvio Roberto Rangel dos Reis - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000403742, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 000010206120185170013. Exequente(s): JULIANA VIEIRA PINHEIRO. CPF: 156.353.717-60. Executado(a, os, as): MARILAC**

D
EC
E
R
T
I
D
Ã
OC
E
R
T
I
D
Ã
O

Prot.: 0 - Mat.: 23645


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

23.645

FOLHA

04 V

 C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

GOMES DE SOUZA. CPF: 780.132.837-04. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 20.885,86. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000403742. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Calabouço ou Costa do Brejo, Distrito de Carapina. Bairro: Calabouço. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 23645. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 16/2/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARILAC GOMES DE SOUZA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: MARILAC GOMES DE SOUZA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/10/2018. Folhas: 1f207ea. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. O referido é verdade e dou fé. Data: 16/02/2022 14:45:58. Emitido por: SILVIO ROBERTO RANGEL DOS REIS. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de fevereiro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SZO2107.04390. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

 C
Ó
P
I
A

S
E
M

V
A
L
I
D
A
D
E

D
E

C
E
R
T
I
D
Ã
O

 Prot.: 0 - Mat.: 23645
 Folha 04v de 04.
