

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
30855
CERT

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

30.855

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 32, DA QUADRA Nº 12, COM A ÁREA DE 300,00M² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO EM **JARDIM AMÉRICA**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MÉXICO EM 10,00M, PELO FUNDO COM O LOTE Nº 7 EM 10,00M; LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 31 EM 30,00M E LADO DIREITO COM OS LOTES Nº 01 E 02 E MAIS A CASA, CONSTRUÍDA NO MESMO, COM PAREDES DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS FRANCESAS, FORRADA, COM PISOS DE TACOS, INSTALAÇÕES SANITÁRIA E ELÉTRICA, COM DOIS QUARTOS, SALA, BANHEIRO, VARANDA E COZINHA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB O Nº **08.001.012A.035.000**.

PROPRIETÁRIO: **VITÓRIO STRINGARI**, brasileiro, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Livro **3-BS** s ob o nº **29.529** de ordem do Cartório da 1ª Zona de Registro Geral de Imóveis e Registro Torrens de Vitória-ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 30 de Junho de 2003. O OFICIAL: (______). Carlos Alberto dos Santos Guimarães. dms.

R.001 - 30.855 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO, extraída dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **VITÓRIO STRINGARI**, óbito ocorrido em 23/09/1995, autuado sob o nº 011/99, em data de 15/01/1999, da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, julgado por sentença em 04/01/2001, com trânsito em julgado em 07/02/2001, e encerrado em 19/02/2001; indo devidamente assinada pelo MM/Juiz de Direito Doutor Roberto da Fonseca Araujo, para constar que o imóvel desta matrícula fica todo ele adjudicado em favor de **VITOR MANOEL STRINGARI**, contador, CI nº 007720/0-3-CRC/ES e CPF nº 574.537.137-49, casado com **WAYNA DA PENHA SAD LYRIO STRINGARI**, residente na Rua México, nº 14, em Jardim América, Cariacica-ES. Recolhido ITBI "causa mortis" pela DUA quitada em 23/03/00 e outra em 30/08/00. EMITIDA A DOI. DOU FÉ. Cariacica-ES, 30 de Junho de 2003. O OFICIAL: (______) Carlos Alberto dos Santos Guimarães. P. de n. 70.596. dms.

AV.002 - 30.855 - Em 17/09/2007. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO**, nos termos do requerimento apresentado pela parte interessada, instruído por cópia autenticada dos documentos pessoais de **WANYA DA PENHA SAD LYRIO STRINGARI**, para constar o número da Identidade 431.232/ES. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: (______) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 79.599, em 20 de agosto de 2007. ARS.

R.003 - 30.855 - Em 17/09/2007. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Cariacica/ES, no Livro nº 0162, às fls. 181/182, em 16 de novembro de 2005, para constar que os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)** para **TEILA ROCHA DA SILVA PELANDA**, brasileira, contadora, portadora da Identidade nº 906.777/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.690.267-55, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AUGUSTINHO DE CARVALHO PELANDA**, brasileiro, contador, portador da Identidade nº 900.678/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 927.744.827-04, residentes na Rua

Protocolo nº 95.633

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.01872
 Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
 E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
 Telefax: (27) 2123-4700



Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

30.855

Ficha

01V

Castro Alves, 13B, Itaquari, Cariacica/ES. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 118.325,90 (cento e dezoito mil, trezentos e vinte e cinco reais e noventa centavos), com ITBI quitado em 20/09/2005. Conistou na escritura: a) Certidões Negativas de Incapacidade Civil expedidas pelo Cartório Sarlo de Vitória/ES, em nome dos Outorgantes Vendedores, datada de 16/11/2005; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 79.599, em 20 de agosto de 2007. ARS.

AV.004 - 30.855 - Em 18/07/2018. Procede-se a esta averbação a requerimento dos proprietários, para constar a **AMPLIAÇÃO E REFORMA** do imóvel acima descrito, instruído por Certidão Detalhada nº. 070/2006, acompanhada por Aceitação de Obras nº. 052/2006, emitidas em 09 de junho de 2006, pela Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 001292018-88888080, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, em 06/06/2018 e válida até 03/12/2018, para constar a edificação de 01 (um) Imóvel Comercial com 02 (dois) pavimentos, localizado na Rua México, nº. 14, Lote nº. 32, Quadra nº. 12, Bairro Jardim América, Município de Cariacica/ES, construído sobre fundação direta, estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos furados, rebocadas e pintadas com instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto, com as seguintes características: **Pavimento Térreo**: composto por 01 (um) hall, 01 (uma) escada, 01 (uma) recepção, 03 (três) circulações, 01 (um) depósito, 05 (cinco) salas com piso de cerâmica, 01 (uma) cozinha, 01 (um) depósito, 02 (dois) banheiros, 01 (um) lavabo com piso de cerâmica e azulejo até o teto. Tipo comum. **Área Construída (Reforma)**: 178,63m². **1º Pavimento Superior**: composto por 01 (uma) recepção, 01 (um) mini-auditorio, 01 (uma) circulação, 04 (quatro) salas com piso de cerâmica, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros com piso de cerâmica e azulejo até o teto. Tipo comum. **Área Construída (Ampliada)**: 142,68m². **Área total**: 321,31m². Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 124.774, em 10 de julho de 2018. CS. Selo: 022806.YSZ1706.00975, Emolumentos: R\$ 1.516,75, Funepj: R\$ 151,68, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 75,83, ISS: R\$ 75,83, Funemp: R\$ 75,83, Funcad: R\$ 75,83.

AV.005 - 30.855 - Em 06/08/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online, protocolada sob o nº PH000378373, datada de 02 de agosto de 2021, decorrente da Execução Trabalhista em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 0000483-06.2015.5.17.0002. Exequirente: **RAYMUNDO FERREIRA DAO**. Executados: **TEILA ROCHA DA SILVA PELANDA** e **OUTROS**. Valor da dívida: R\$ 5.893,65/ Percentual penhorado: 100% do bem. Depositário: SVA Tecnologia e Serviços EIRELI. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.693, em 03 de agosto de 2021. IGL / Selo: 022806.DPZ2103.01784, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 95.633

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 06/08/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **VÁLIDA POR 30 DIAS. / ANOTAÇÃO:** Na hipótese de ser negociada de forma isolada ou autônoma alguma unidade que compõe a edificação averbada na matrícula objeto desta certidão, os atos registraes somente poderão ser efetivados mediante prévia inscrição da instituição e convenção de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.01872
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Assinado eletronicamente por: ANGELA FARIA DE SOUZA - Juntado em: 01/09/2021 11:59:13 - 8bdff6f
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/2109011159050800000024180615?instancia=1>
Número do processo: 0000483-06.2015.5.17.0002
Número do documento: 2109011159050800000024180615