

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

4148

1

MATRÍCULA-4148-28/12/1988-IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 4-P, medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados), sito na Rua Prefeito Manoel Gonçalves, nesta cidade, confrontando-se com os lotes 2-P e 6-P, a referida Rua e quem mais de direito; **Proprietario:** Prefeitura Municipal de B.SFco ES, representada neste ato pelo seu Prefeito Joaquim Alves de Souza; Registro Anterior nº 1167, Livro 3-A, fls 224, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade** e 8259, Livro 3-H, fl. 98, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade**.

R-1-4148, 28 de Dezembro de 1988; **Transmitente;** Prefeitura Municipal de B-SFco, representada neste ato pelo seu prefeito Joaquim Alves de Souza, bras, casado, residente nesta cidade; **Adquirente:** Djalma Rodrigues, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade; **Título de Transmissão:** Um lote de terreno de nº 4-P, com 200,00m² duzentos metros quadrados), sito na Rua Prefeito Manoel Gonçalves, nesta cidade; confrontando-se com os lotes 2-P e 6-P, a referida Rua e quem mais de direito. **Forma do Título;** Escritura pública de compra e Venda, lavrada no cartório do 2º Ofício desta comarca, livro nº 09, fls. 77 e Vº, valor cr\$2.00, em 24/11/70; pelo Esc. aux. Arlindo Costa Filho, oficial **Ass.:** **Moacyr de Andrade**.

R-2-4148, 28 de Dezembro de 1988; **Transmitentes:** Djalma Rodrigues e esposa Maria Rodrigues da Silva, brasileiros, casados, éle funcionário público Municipal, ela do lar, residentes em Justinópolis, Ribeirão das Neves M.G, CPF nº 096.890447-53; representados neste ato pelo seu procurador José Marques Vieira; lavrada as fls 30, livro 08, cartório Lages MG., **Adquirente;** Nilda Barroso Vieira, brasileira, casada, do lar, residente neste Município de BS-Fco, CPF nº 488.040.887/53; **Título de Transmissão:** Um lote de terreno urbano de nº 4-P, situado na Rua Prefeito Manoel Gonçalves nesta cidade, medindo a área de 200,00m² ou seja 10x20 metros; confrontando-se por seus diversos lados com: o lote 2-P, 6P, com a referida rua e quem mais de direito, **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada no cartório do Dist. de Cachº do Itaúnas n/Município, livro n- 03, fl. 159, valor CZ\$50.000,00, em 06/07/1988, pelo tab. Paulo de Oliveira Matos, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade**.

R-3-4148, 18 de Outubro de 1990. **Transmitentes:** Nilda Barrozo Vieira, e esposo José Marques Vieira, bras, casados, funcionarios públicos Municipal, residentes nesta cidade, CPF nº 024.689.957/32., **Adquirente:** José Luiz Miniquite, bras, casado, eletricitário, residente n/cidade CPF nº 320.578.737/49. **Título de Transmissão:** Um lote de terreno urbano de nº 04-P, situado na Rua Prefeito Manoel Gonçalves, nesta cidade, medindo a área de 10x20

Continua no verso ...

FICHA: 000001

MATRÍCULA: 4148

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES

Oficial Interino

metros ou seja 200,00m², confrontando-se com! lotes de n° 02-P e 06-P, com a referida Rua e quem mais de direito. **Forma do Título:** Escritura publica de compra e venda, lavrada no cartório do Dist. de Cach. de Itaúnas, neste Município, livro n° 04, fl 85 e V°, (ilegível)valor cr\$48.750,00, em 05/10/90, pelo tab. Paulo de Oliveira Matos, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

R-4-4148, 20 de Dezembro de 2002. **Como outorgantes Vendedores:** José Luiz Miniquite e sua esposa Jucy Silva Miniquite, bras, casados, eele eletriciario, ela do lar, residentes n/cidade CPF n° 320.578.737-49. **Como Outorgado Comprador:** Cléria Lucia, bras, solteira, maior, comerciária, residente n/cidade de BSFCO ES, CPF n 559.846497-72. **Título de Transmissão;** Um lote de terreno urbano de n- 04-P, situado na Rua Prefeito Manoel Gonçalves n/cidade, medindo a área 200,00m² (duzentos metros quadrados) confrontando-se com os lotes n° 2-P e 6-P, pela laterais e fundos com Valdemiro de Tal e frente referida Rua. **Forma do Título:** Escritura publica de compra e venda, lavrada no livro n 4, fl 145V - valor CZ\$400000,00, em 24/02/1992, cartório Vila Cach. Itaunas, tab Paulo de Oliveira, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

(ilegível)-5-4148, 24 de outubro de 2005. **Como Outorgantes Vendedores:** Cléria Lúcia de Oliveira Barros, e seu esposo Josemar Oliveira Barros, brasileiros, casados, ela bacharel e ele comerciarior, residentes á Rua Dóques Malacarne, 360, Praia da Costa Vitoria ES, ela cic n 559846497.72 e ci/rg n 429.852-SSP/ES., CPF n 557,905007.06, ci/rg n 325257/SSP.ES, **Como Outorgado Comprador;** Waldir Cabral Bittencourt, brasileiro,, casado, militar, residente a Rua Gumer_ Rua Gumerindo Farias n° 256, nesta cidade, cic n° 459.373.896.20 e do CIPM n 10.211-7.ES, **Título de Transmissão;** Um lote de terreno urbano, o de n° 04-P, (Quadra P) situado na Rua Prefeito Manoel Vila digo Gonçalves, nesta cidade, medindo a área de 10x20 metros ou seja 200,00m², confrontando-se por seus diversos lados com; Lote 02-P, lote n° 06-P e com a referida Rua Prefeito Manoel Gonçalves, **Forma do Título;** Escritura pública de Compra e Venda, lavrada no livro n- 055, fl 089/090, em 06/01/2003, valor R\$5.000,00, em 06/01/2003, Cartório do 3° Oficio desta Comarca, tabelião substituto Hiram Sabino Coimbra, Oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

R.6-4.148: COMPRA E VENDA: Como Outorgado Comprador: FAUSTER CHAVES, brasileiro, militar, portador da cart. id. n° 972.796 - SSP/ES, inscrito no CPF/MF n° 005.222.827-41, separado judicialmente, residente à Avenida Sebastião Coelho de Souza, centro, Água Doce do Norte-ES. **Outorgante Vendedor: WALDIR CABRAL BITTENCOURT**, militar, portador da cart. id. n° 10.211-7 - PM/ES, CPF/MF n° 459.373.896-20, casado com MARCIA CRISTINA FERREIRA BITTENCOURT, do lar, portadora da cart. id. n° 8.819.558 - SSP/MG, CPF/MF n° 075.207.747-32, ambos brasileiros, residentes à Rua Gumerindo Faria, n° 256, centro nesta cidade.- **Título de Transmissão:**Um lote de terras urbano, o de n° 04-P, situado à Rua Prefeito Manoel Gonçalves, centro, nesta cidade, medindo a área de 10,00 X 20,00 metros ou seja 200,00m² (Duzentos metros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com: Lote n° 02-P, lote

Continua na proxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
4148	2

número 06-P e com a Referida Rua Prefeito Manoel Gonçalves. Forma do Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 3º ofício, desta comarca, livro nº 60, folhas 069/070, pelo tabelião substituto Hiram Sabino Coimbra, em 25 de outubro de 2005. Valor: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). (protocolo nº34.472). Este registro é sequência do R-5-4.148, livro 2-N, folhas 095. Barra de São Francisco-ES, em 11 de setembro 2007. O Oficial. **Ass.: Ênio Moura de Andrade.**

R.7-4.148 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: FAUSTER CHAVES, brasileiro, policial militar, portador da cart. id. nº 972.796- SSP/ES, inscrito sob CPF/MF nº 005.222.827-41, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Sebastião Coelho de Souza, 33, centro, em Água Doce do Norte-ES. **CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - Caixa** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Srª. Marilene Severiano de Freitas, brasileira, casada, economiária, portadora da C.I. nº. 752588/SSP-ES, CPF nº. 940.277.227-87, residente e domiciliada à Rua Astrogildo Romão dos Anjos, 203, centro, nesta cidade. **Do prazo do Contrato:** O presente contrato é celebrado pelo prazo total de 36 (trinta e seis meses). **Juros:** A taxa de juros de 1,54% (Hum vírgula cinquenta e quatro por cento). **Da garantia Alienação Fiduciária:** O imóvel supra descrito no R-6-4.148. Forma do Título: Contrato Particular Nº0719.160.0000283-70, de Abertura de Crédito à pessoa Física para financiamento de material de construção com garantia Alienação fiduciária de bem móvel e outros pactos, datado em 23 de outubro de 2007. Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). (protocolo nº34.534). Barra de São Francisco - ES, 30 de outubro de 2007. Oficial. **Ass.: Ênio Moura de Andrade.**

FICHA: 000002

MATRÍCULA: 4148

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

CERTIFICO, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Barra de São Francisco(ES), aos 05/05/2022 (05 de Maio de 2022). //

CERTIDÃO CCRI N.º 22/001323. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985. //

Assinado Digitalmente por Elisa Firmino Almeida de Amorim - Escrevente Autorizada.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

023028.TAK2104.03921

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 60,37
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 6,04
FUNEMP (Lei Compl. 682/2013)..... = R\$ 3,02
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)..... = R\$3,02
FUNCAD (Lei Compl. 794/2014)..... = R\$ 3,02
TOTAL = = **R\$ 75,47**

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

