

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
26147
CERT

MATRÍCULA Nº 26.147

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

Comarca de Vitória
Est do Espírito Santo
em Cariacica

FLS 01

UM LOTE DE TERRENO SOB O Nº 17 (DEZESSETE), DA QUADRA 18 (DEZOITO), COM A ÁREA DE 300,00M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO NA RUA ANEGLA CAROBINI, NO BAIRRO "SANTA BÁRBARA", NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA-ES; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA ANGELA CAROBINI; PELOS FUNDOS, COM O LOTE 28; PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 19; E, PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 15.....
PROPRIETÁRIA:- IDYLIO BONADIMAN IMOBILIARIA LTDA, com sede à Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2485, Terreo, Bento Ferreira, Vitória-ES, com CGC.nº. 28.256.529/0001-18, neste ato representada pelo Diretor Presidente IDYLIO BONADIMAN, brasileiro, casado, empresário, CI.nº. 27.372-SSP/ES, residente em Vitória-ES com CPF.nº. 085.987.547-49.....
REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA Nº. 2.946 DO Lº 02-0 de Ordem deste Cartório. DOU FÉ. Cariacica-ES, 28.09.98
 O OFICIAL _____ Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....dms

R-1=(HUM):- COMPRA E VENDA, escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Cariacica-ALZIRA, em Campo Grande, Cariacica-ES, em o livro 119, às fls. 187/188, em data de 09.09.98, em que a proprietária já qualificada acima e devidamente representada, vendeu pelo valor de R\$ 6.799.000,00 (seis milhões, setecentos e noventa mil cruzeiros), pagos antecipadamente em 10.09.92, o imóvel dessa matrícula para **DOMECIR CORREA DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, CI.nº. 237.372-SSP/ES, residente na Rua Vinicius de Moraes, 11, Cruzeiro do Sul, Cariacica-ES, com CPF.nº. 340.332.207-63. - Avaliado para fins fiscais por R\$ 4.000,00, conforme Guia do ITBI nº. 0710/98, datada de 08.09.98. - Consta na escritura que: A Outorgante Vendedora declara que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que deixa de apresentar a CND/INSS, substituindo-a pela declaração que ora faz, sob sua responsabilidade civil e criminal de que o imóvel negociado não pertence ao seu Ativo Permanente, com base nos termos da Ordem de Serviço Ofício nº 182/98, de 30.01.98. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 28.09.98. - O OFICIAL _____ Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....dms

PROT. Nº.: 58.308

MATRÍCULA Nº

26.147

Folha Nº 17.847
Data 28.09.98

Protocolo nº 96.335

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.03605
 Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
 E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
 Telefax: (27) 2123-4700



Cartório

1º Ofício

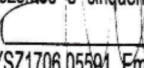
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

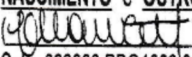
Matrícula

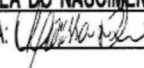
26.147

Ficha

02F

AV.002 - 26.147 - Em 26/11/2018. Procede-se a esta averbação **PREMONITÓRIA** com base na Certidão de Admissão da Execução de Título Extrajudicial, emitida pela Comarca de Vitória/ES, datada de 18 de outubro de 2018, extraída dos autos da Ação de Execução Extrajudicial nº. 5010952-60.2018.4.02.5001/ES, que tramitam perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES, proposta por **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, em face de **DOMECIR CORREA DO NASCIMENTO**, antes qualificado, **E OUTROS**. Valor da causa: **R\$ 350.446,32** (trezentos e cinquenta mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos). DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Hanashira Marques Miossi. Título prenotado sob o nº. 125.951, em 23 de novembro de 2018. HMM. Selo: 022806.YSZ1706.05591, Emolumentos: R\$ 51,18, Funepj: R\$ 5,12, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,56, ISS: R\$ 2,55, Funemp: R\$ 2,56, Funcad: R\$ 2,56.

AV.003 - 26.147 - Em 25/07/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 5ª Vara Federal Cível de Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 50124673320184025001, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201907.2316.00876796-IA-210, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **DOMECIR CORREA DO NASCIMENTO** e **OUTRO**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 460.778. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.465, em 23 de julho de 2019. EL. Selo: 022806.PBO1802.04352, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 26.147 - Em 15/01/2020. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 50133931420184025001, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 202001.1312.01032721-IA-410, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **DOMECIR CORREA DO NASCIMENTO** e **OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 541.005. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº. 128.648, em 13 de janeiro de 2020. CL. Selo: 022806.MTM1901.01729, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 96.335

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 16/09/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.03605
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700

