



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 47795

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 205 com uma Vaga de Garagem do Edifício “CHARLES BITRAN”, situado na Rua Almirante Suído, nº 53, Praia de Santa Helena, Vitória-ES, possuindo um vestíbulo, uma sala de estar/jantar, uma circulação, dois quartos, uma varanda, um quarto de empregada, um banheiro social, um banheiro de empregada, uma cozinha e uma área de serviço, com área de construção de 99,944m2 e respectiva fração ideal de 0,018504 do terreno com a área de 1.366,40m2, confrontando-se pela frente com a Rua Almirante Suído, onde mede 32,00m, pelo lado direito com Cezar Cruz onde mede 43,00m, pelo lado esquerdo com Judith Castello Lopes Ribeiro, onde mede 42,40m e pelos fundos com Antônio Carvalho, onde mede 32,00m. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDO MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDO DE MARINHA E PROPRIETÁRIA DO APARTAMENTO E DA VAGA DE GARAGEM:** METRON ENGENHARIA LTDA, com sede na Av. Leitão da Silva, nº 1375, Santa Lúcia, Vitória-ES, CNPJ nº 27.244.128/0001-57. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 28.213, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 116.459. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de fevereiro de 2001Eu, Duane a conferi. O OFICIAL, Duane MLHH

AV-1-47.795: “Conforme R-2 e AV-23 na matrícula 28.213, deste Cartório, o imóvel **ONERADO** constante da presente matrícula acha-se onerado por uma hipoteca a favor do BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO”. Lançado no Protocolo sob o nº 116.459. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de fevereiro de 2001Eu, Duane a conferi. O OFICIAL, Duane MLHH

AV-2-47.795: Em virtude de Ofício DECRI-Nº 441/02, expedido em 26/07/2002, pelo BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante da AV-1-47.795. Lançado no Protocolo sob o nº 121.816. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 02 de agosto de 2002. Eu, Alma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, Duane MLHH

AV-3-47.795: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHARLES BITRAN. **EXECUTADOS:** RICARDO LUDOLF BARROSO RIBEIRO; e OUTROS. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos do Processo nº 0021689-11.2015.808.0347, expedido em 06/05/2019 pelo Juízo de Direito do 9º Juizado Especial Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 208.751. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de dezembro de 2021. Eu, Alma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, Costa (JPPM)

Selo Digital: 024448.FXX2110.00896

Emolumentos R\$ 1.255,54 Taxas R\$ 376,68 Total R\$ 1.632,22

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cíntia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 29/06/2022

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.XOG2204.01392 Consulte autenticidade em www.rjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº: 37159019 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2022 ID: 59FCE5115C2A4CFE024D7983D6F1D48E



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6E2Y-3WDCY-939KC-WVEHP>