



Jardins Veneza

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: 09/09/2020, às 15:30 horas, encerrando no dia 10/09/2020 no mesmo horário, ambos a serem realizados, excepcionalmente, somente na modalidade eletrônica na homepage: www.suedpeterleiloes.com.br em decorrência dos acontecimentos relacionados a pandemia COVID-19, Sued Peter Bastos Dyna, Leiloeiro Público Oficial, estabelecido na: Av. Santa Leopoldina, 2300 A, Praia de Itaparica, Vila Velha, C.E.P. 29.102-040, fone: (27) 99779-8227/ (27) 99796-1888, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por FGR URBANISMO VILA VELHA S/A-SPE, CNPJ nº 09.548.392/0001-00, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Um lote de terras de nº 22 (vinte e dois), quadra nº 23 (vinte e três), situado na Alameda das Magnólias, integrante do Condomínio Urbanístico “Jardins Veneza” localizado na Rod. do Sol, Km 18 - Ponta da Fruta, Vila Velha - ES, 29129-015, com a área total de 792,28 m² (setecentos e noventa e dois metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados) devidamente registrado sob o nº 121.833 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício -1ª Zona de Vila Velha-ES. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor da compra e venda eleito no contrato de compra e venda: **R\$ 572.403,38 (quinhentos e setenta e dois mil, quatrocentos e três reais e trinta e oito centavos)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça, e fechando o leilão no valor de : **R\$ 330.805,39 (trezentos e trinta mil, oitocentos e cinco reais e trinta e nove centavos)** referente ao valor da dívida e despesa. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Sued Peter Bastos Dyna
Leiloeiro Público Oficial