



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -ND

FLS. 294

MATRÍCULA N.º 67.505

DATA 14 de agosto de 2002.

IMÓVEL

Apartamento de nº 103 com fração ideal de 0,015411, do Edifício AMERICA EMILIANO DE FREITAS, a ser construído, sobre o lote nº 17 da quadra 22, com área de 434,00m², situado a Rua D, no loteamento Costa Azul, na Praia da Costa, neste Município. PROPRIETARIOS: ANIVALDO EMILIANO DE FREITAS, empresário, GI nº 114.414-ES e do CPF nº 493.581.898-00 e sua mulher ROSEANA MARIA DELBONI DE FREITAS, farmacêutica, portadora da identidade nº 212.760-ES e do CPF nº 324.736.727-68, brasileiros, casados em regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes à Rua Eugênio Neto nº 31, aptº 302, Praia do Canto, Vitória-ES. REGISTRO ANTERIOR: 2-39.413 do Lº 2-FU, deste Cartório. Vila Velha-ES, 14 de agosto de 2002. O OFICIAL

REGISTRO Nº 1-67.505 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e outros Pactos, lavrada às fls. 36 à 38, do Lº 70-S, em data de 06 de setembro de 2001, do Serviço Notarial do 2º Tabelionato de Vila Velha-Sucursal; os proprietários ANI-/VALDO EMILIANO DE FREITAS e sua mulher ROSEANA MARIA DELBONI DE FREITAS, já qualificados e representados por sua bastante procuradora CONSTRUTORA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 36.375.335/0001-31, na pessoa de seu sócio Anivaldo Emiliano de Freitas; transmitiram o imóvel constante da presente matrícula à GIANNI CEPILÉ, italiano, empresário, identidade de estrangeiro permanente nº W269322-Y, expedida pela SE/DP/MAF/DPF e do CPF nº 971.044.428-04 e sua mulher REGINA HELENA LOPES CEPILÉ, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 2.418.335-SP e do CPF nº 069.134.467-13, casados em regime de comunhão de bens, anterior/à Lei 6515/77, residentes à Rua Professor José Nunes nº 30, Bairro Nazareth, Vitória-ES; Pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais) pagos anteriormente. Avaliação R\$ 15.859,12. Que o valor pago refere-se também a outro imóvel. Sob as demais cláusulas do título. Vila Velha-ES, 14 de agosto de 2002. O OFICIAL (CONF. JMAP)RC

VIDE FICHA 2

1.000

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 04/05/2022 17:28 PROTOCOLO: S22050047561D



367.668

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta:

MATRÍCULA
67.505

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEL
VILA VELHA - ES



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 2 - 67.505 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 07 de junho de 2006, lavrada às fls. 048/050, do Livro nº 202, pelo Cartório Leonardo Azevedo, neste município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários, anteriormente qualificados, para: **IRACI ARANTES CASAGRANDE**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 298.058-SSP-ES, CPF/MF nº 003.750.667-64, residente e domiciliada na rua Professor Telmo de Souza Torres nº 208, apto 801, Praia da Costa, Vila Velha-ES; pelo preço de: R\$ 38.000,00 (incluindo outro imóvel). Avaliação: R\$ 38.098,08. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2008. O OFICIAL:

AV. 3 - 67.505 - A obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme AV. 48-39.413 e R. 49-39.413 do L.º 2, desta Serventia, tendo o apartamento constante da presente matrícula, as seguintes características: Sala, hall, banheiro, cozinha, quarto e varanda, com a área de privativa de 39,70m², área de real de 46,70m² e a fração ideal de 0,015411 do EDIFÍCIO AMÉRICA EMILIANO DE FREITAS, situado à Rua D, Praia da Costa, neste Município. Vila Velha-ES, 23 de janeiro de 2013. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.MFQ1203.17737

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67505 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 04 de maio de 2022.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 60,37 - Taxas: 16,31 - Total: 76,68

Selo: 024455.VSB2201.21575

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 04/05/2022 17:28 PROTOCOLO: S22050047561D



367.668

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta: