



Valide aqui
a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
47580
CERT

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

47.580

Ficha

01F

IMÓVEL: CHÁCARA Nº 80 (OITENTA), DA QUADRA ÚNICA, MEDINDO 1.816,00M² (MIL OITOCENTOS E DEZESSEIS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO CHÁCARAS PARAÍSO II, MUNICÍPIO DE CARIACICAVES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A ESTRADA DO TANQUE EM 82,00M, PELO LADO DIREITO COM AS CHÁCARAS Nº 79, 81 E 82 EM 58,00M E PELO LADO ESQUERDO COM A CHÁCARA Nº 78 EM 58,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 198,00M.

PROPRIETÁRIO: NELSON RAMOS, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.603.667-00, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de bens com MARIA JOSÉ LOZER RAMOS, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.608.857-50, residentes e domiciliados na Avenida Cesar Hilal, nº 1131, Bairro Praia do Suá, Município de Vitória/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, matrícula nº 15.226 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica, ES, 26 de março de 2013. OFICIAL: (Assinatura) Evandro Sarlo Antônio. Prenotação nº 99.019, em 26 de março de 2013. RP.

Selo: 022806.XOT1213.04175

AV.001 - 47.580 - Em 27/12/2013. Procede-se a esta averbação conforme se depreende o AV.001 - 42.059, para constar que o proprietário NELSON RAMOS, antes qualificado, é casado pelo Regime da Comunhão de Bens com MARIA JOSÉ LOZER RAMOS. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 103.503, em 04 de dezembro de 2013. LPB.

Selo: 022806.OVY1310.00752, Emolumentos: R\$ 37,26, Funepi: R\$ 3,73, Farpen: R\$ 6,18, Fadespes: R\$ 1,86, ISS: R\$ 0,75.

AV.002 - 47.580 - Em 27/12/2013. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Óbito lavrada no Cartório Sarlo - Notas e Registro Civil do Município de Vitória/ES, no Livro nº. C-0024-S2, à folha 0085, sob o nº. 006985, datado de 04/07/2002, para constar que NELSON RAMOS, antes qualificado, faleceu no dia 02 de julho de 2002. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 103.503, em 04 de dezembro de 2013. LPB.

Selo: 022806.OVY1310.00752, Emolumentos: R\$ 37,26, Funepi: R\$ 3,73, Farpen: R\$ 6,18, Fadespes: R\$ 1,86, ISS: R\$ 0,75.

R.003 - 47.580 - Em 27/12/2013. Procede-se a este registro de PROMESSA DE COMPRA E VENDA em conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório Azevedo - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, no Livro nº. 189, às fls. 72/75, em 05 de novembro de 2013, para constar que o ESPÓLIO DE NELSON RAMOS, antes qualificado, representado por sua inventariante Maria José Lozer Ramos, antes qualificada, através do Alvará Judicial nº. 240/2011, extraído do processo nº. 024.020.130.894, expedido em 02/02/2011 pelo Juiz da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória/ES, prometeu vender o imóvel objeto da presente matrícula para CARLOS ALBERTO FRASSON, brasileiro, contador, portador da Identidade nº 275.839-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 189.756.827-49 e sua esposa CARMEN DÉA FONSECA FRASSON, brasileira, do lar, portadora da Identidade nº 158.923-SSP/ES, inscrita no CPF/MF

Protocolo nº 100.156

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.TVO2203.00277

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700





Valide aqui
a certidão.

Ficha: 01V

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

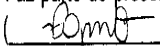
Matrícula

47.580

Ficha

01V

1º Ofício

sob o nº 077.570.377-00, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Itapagipe, nº 43, Bairro Gloria, Município de Vila Velha/ES, pelo valor de **NCz\$ 5.049,60 (cinco mil, quarenta e nove cruzados novos e sessenta centavos)**, pagos em 04/08/1989. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34164.52.41-0368.000. Constou na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 180.000,00 com ITBI homologado em 14/10/2013; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 103.503, em 04 de dezembro de 2013. LPB.
Selo: 022806.OVY1310.00752, Emolumentos: R\$ 1.842,62, Funepj: R\$ 184,26, Farpen: R\$ 20,61, Fadespes: R\$ 92,13, ISS: R\$ 36,86.

R.004 - 47.580 - Em 27/12/2013. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório Azevedo - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, no Livro nº. 189, às fls. 72/75, em 05 de novembro de 2013, para constar que o **ESPÓLIO DE NELSON RAMOS**, antes qualificado, representado por sua inventariante **Maria José Lozer Ramos**, antes qualificada, através do Alvará Judicial nº. 240/2011, extraído do processo nº. 024.020.130.894, expedido em 02/02/2011 pelo Juiz da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, com anuência de **Carlos Alberto Frasson** e **Carmen Déa Fonseca Frasson**, antes qualificados, para **MARCELO ENDRINGER**, brasileiro, comerciante, portador da Identidade nº 1.442.245-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.410.007-41, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com, **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER**, brasileira, estudante, portadora da Identidade nº 1.772.450-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.247.017-26, residente e domiciliadas na Rua Bolivar de Abreu, nº 42, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES; **ANGELA VIEIRA SARTORIO ZANDONADI**, brasileira, professora, portadora da Identidade nº 689.228-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 925.108.687-72, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **ANTONIO BENJAMIN ZANDONADI**, brasileiro, empresário, portador da Identidade nº 642.656-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 782.408.407-87, residentes e domiciliados na Rua Anatildes Passos Costa, nº 420, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica / ES, pelo valor de **R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais)** a ser pago da seguinte forma: 11 (onze) parcelas mensais, no valor de R\$ 4.800,00 cada uma, em favor dos anuentes, representadas por Notas Promissórias de emissão do comprador **Marcelo Endringer**, vencíveis de 28/10/2013 à 28/08/2014 com seus valores isentos de juros e correção até os vencimentos respectivos, todas vinculadas em caráter "**pró - solvendo**". Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34164.52.41-0368.000. Constou na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 180.000,00 com ITBI homologado em 14/10/2013; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 103.503, em 04 de dezembro de 2013. LPB.
Selo: 022806.OVY1310.00752, Emolumentos: R\$ 1.842,62, Funepj: R\$ 184,26, Farpen: R\$ 20,61, Fadespes: R\$ 92,13, ISS: R\$ 36,86.

AV.005 - 47.580 - Em 10/10/2014. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído por 11 (onze) Notas Promissórias devidamente quitadas, no valor total de R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais), as quais estavam vinculadas a

Protocolo nº 100.156

Continua na ficha 02





Valide aqui
a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
47580

Cartório

1º Ofício

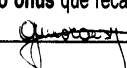
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

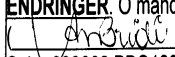
Matrícula

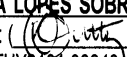
47.580

Ficha

02F

escritura pública objeto do **R.004 - 47.580**, em caráter "pro-solvendo", para constar que fica **cancelado o ônus** que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da liquidação da dívida. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 108.719, em 18 de setembro de 2014. DPA. Selo: 022806.EEA1407.06620, Emolumentos: R\$ 308,60, Funepj: R\$ 30,86, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 15,43, ISS: R\$ 6,17, Funemp: R\$ 15,43.

AV.006 - 47.580 - Em 27/09/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00185058720128080012, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 201909.2512.00942811-IA-730, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **MARCELO ENDRINGER**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 496.052. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Amanda Nascimento Bridi. Título prenotado sob o nº. 127.928, em 25 de setembro de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.07031, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 - 47.580 - Em 12/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2513.01504448-IA-290, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794887. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130545, em 26 de fevereiro de 2021. CM. Selo: 022806.THY2101.00843, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 47.580 - Em 13/09/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Carta Precatória, datada de 11 de fevereiro de 2020, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20 de agosto de 2021, decorrente da Execução Trabalhista em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 0000109-93.2020.5.17.0008. Exequente: **ADEMIR JOÃO DA SILVA**, Executada: **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER**, inscrita no CIC sob o nº 087.247.017-26. Valor da dívida: R\$ 5.452,45. Depositário: Marcelo Endringer e Diana Lopes Sobral Endringer. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Protocolo nº 100.156

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.TVO2203.00277

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700





Valide aqui
a certidão.

Ficha: 02V

Cartório

1º Ofício

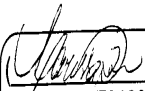
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

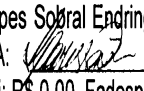
47.580

Ficha

02V

 Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.803, em 20 de agosto de 2021. CL. // Selo: 022806.DPZ2103.03026, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.009 - 47.580 - Em 05/10/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, emitido pelo MM Juiz Dr. Fabrício Boschetti Zocolotti em 13 de julho de 2021, extraído dos Autos do Processo nº 0001241-13.2019.5.17.0012, que tramitam perante o Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES e Auto de Penhora datado de 15 de setembro de 2021, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: SIMARA DOS SANTOS. Executado: MARCELO ENDRINGER. Valor da dívida: R\$ 17.970,04. Valor de avaliação do imóvel: 340.000,00. Depositários: MARCELO ENDRINGER e DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.023, em 15 de setembro de 2021. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. AM. / Selo: 022806.DPZ2103.04116, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.010 - 47.580 - Em 16/11/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, emitido pelo MM Juiz Dr. Luis Claudio dos Santos Branco, em 17 de junho de 2021, extraído dos Autos do Processo nº 0001762-66.2016.5.17.0010, que tramitam perante a 10ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de outubro de 2021, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: DIRCEU CORDELARI. Executados: DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER e outros. Valor da dívida: R\$ 48.735,43. Avaliação: Imóvel avaliado por R\$ 340.000,00. Depositário: Marcelo Endringer e Diana Lopes Sobral Endringer. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.435, em 22 de outubro de 2021. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.YDB.2104.00799, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.011 - 47.580 - Em 16/11/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, datado de 16 de julho de 2021, extraído dos Autos do Processo nº 0000993-05.2018.5.17.0005, que tramitam perante a 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de outubro de 2021, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: JAIR DE SOUZA DIAS. Executados: DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER e outros. Valor da dívida: 11.081,79. Avaliação: Imóvel avaliado por R\$ 340.000,00. Depositário: Marcelo Endringer e Diana Lopes Sobral Endringer. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.441, em 22 de outubro de 2021. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.YDB.2104.00975, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 100.156

Continua na ficha 03





Valide aqui
a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 03
47580

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

47.580

Ficha

03F

AV.012 - 47.580 - Em 28/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000538420175170131, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1117.02048460-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1085009. **Prenotação**: 133.923, em 14 de março de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.SAO2107.02348, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 100.156

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Medida Provisória nº 1.085, de 27 de dezembro de 2021) que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere e foi extraída. Dou fé. Cariacica/ES, 13/05/2022. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.TVO2203.00277

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700

