



Jardins Veneza

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: 09/09/2020, às 15:00 horas, encerrando no dia 10/09/2020 no mesmo horário, ambos a serem realizados, excepcionalmente, somente na modalidade eletrônica na homepage: www.suedpeterleiloes.com.br em decorrência dos acontecimentos relacionados a pandemia COVID-19, Sued Peter Bastos Dyna, Leiloeiro Público Oficial, estabelecido na: Av. Santa Leopoldina, 2300 A, Praia de Itaparica, Vila Velha, C.E.P. 29.102-040, fone: (27) 99779-8227/ (27) 99796-1888, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por FGR URBANISMO VILA VELHA S/A-SPE, CNPJ nº 09.548.392/0001-00, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Um lote de terras de nº 03 (três), quadra nº 08 (oito), situado na Alameda das Camélias, integrante do Condomínio Urbanístico “Jardins Veneza” localizado na Rod. do Sol, Km 18 - Ponta da Fruta, Vila Velha - ES, 29129-015, com a área total de 704,90 m² (setecentos e quatro metros quadrados e noventa décimos quadrados) devidamente registrado sob o nº 121.568 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício – 1ª Zona de Vila Velha-ES. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor da dívida e despesa eleito no contrato de compra e venda: **R\$ 569.332,57 (quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 569.332,57 (quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta e sete centavos)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Sued Peter Bastos Dyna
Leiloeiro Público Oficial



SUED PETER BASTOS DYNA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

WWW.SUEDPETERLEILOES.COM.BR

Rua Vinicius Torres, 408, Sala 101, Ed. CEMAP, Praia da Costa, Vila Velha/ES - CEP 29101-105
leiloeiro@suedpeterleiloes.com.br e suedpeter@hotmail.com
Telefone: (27) 9.9779.8227