



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki*  
 Oficial



MATRÍCULA  
121.568

FICHA  
00001

**1º OFÍCIO - 1ª ZONA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VILA VELHA - ES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 03, da quadra 08, com área de 704,90m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Alameda das Camélias, medindo D=5,14m e R=117,50m + 10,65m, fundos com Lotes 35 e 36, medindo 15,00m, lado direito com Lote 02, medindo 44,49m e lado esquerdo com Lote 04, medindo 49,40m, do Loteamento "JARDINS VENEZA", situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº e Quadra 01-B, lotes 16/17, sala 27, Condomínio Empresarial, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 119.177 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2011. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ . MCS.

Selo Digital: 024455.ZMB1103.00982

**AV. 1 - 121.568** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.04.287,0704.000, na PMVV. Vila Velha-ES, 04 de agosto de 2014. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ . (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QLU1401.13090

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

**R. 2 - 121.568** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 08 de agosto de 2013 e Aditamento ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, datado de 25 de junho de 2014; a proprietária anteriormente qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, para: JULIO CESAR VIEIRA CUSTODIO, brasileiro, marítimo, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.121.851-SSP/ES, CPF/MF nº 019.812.627-17, casado no regime de comunhão parcial de bens com, ROSILEIA NILO DOS SANTOS CUSTODIO, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.221.873-SPTC/ES, CPF/MF nº 019.941.977-90, residentes e domiciliados na Rua Domingos Martins, 182, Gloria, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 337.802,18, com a seguinte forma de pagamento: Valor da Parcela Sinal paga à vista: R\$ 28.161,87; Valor do financiamento: R\$ 321.846,17. Avaliação: R\$ 337.802,18. Vila Velha-ES, 04 de agosto de 2014. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ . (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QLU1401.13090

Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 534,91 Total R\$ 2867,17

**R. 3 - 121.568** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida s/nº, quadra nº 01-B, lote nº 16/17, sala nº 27, Condomínio Empresarial, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, Goiás-GO; devidamente representada; sendo o valor da dívida: R\$ 321.846,17; Valor da parcela sinal: R\$ 28.161,87; parcela 01x: Valor R\$ 8.161,87; Periodicidade: Ato; 1º Vencimento: 30/08/2013; Tipo de Parcela: Fixa; parcela 02x: Valor R\$ 10.000,00; Periodicidade: Mensal; 1º Vencimento: 30/09/2013; Tipo de Parcela: Fixa; parcela 96x: Valor R\$ 2.704,04; Periodicidade: Mensal; 1º vencimento: 30/11/2013; Tipo de Parcela: Reajustável; parcela 08x: Valor R\$ 18.900,00; Periodicidade: Anual; 1º vencimento: 30/08/2014; Tipo de Parcela: Reajustável. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 04 de agosto de 2014. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ . (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QLU1401.13090

Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 534,91 Total R\$ 2867,17

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1011604



289.425

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
 CEP: 29101-010 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
 Telefone: (27) 3038-1585



MATRÍCULA  
121.568

FICHA  
00001

VERSO

AV. 4 - 121.568 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 08 de janeiro de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.870 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de fevereiro de 2019. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ .FGS.

Selo Digital: 024455.PHA1801.26435

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

AV. 5 - 121.568 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 29 de março de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.046 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 25 de abril de 2019. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ .PMRG.

Selo Digital: 024455.PHA1801.37071

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

AV. 6 - 121.568 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 03 de junho de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.149 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de junho de 2019. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ .JCJ.

Selo Digital: 024455.OSW1902.01543

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

AV. 7 - 121.568 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 15 de Agosto de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, já qualificado; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob nº 14.330 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 9 de outubro de 2019. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ .JCJ.

Selo Digital: 024455.OSW1902.16075

Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

Wendel G. Daros  
Escritor Autorizado

**AV-8-121.568** - Protocolo nº 370.384 de 14/07/2020 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 10/07/2020, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$ 352.450,01. ITBI pago. Vila Velha-ES, 16 de julho de 2020. A OFICIAL: \_\_\_\_\_ .PMR.

Mariana Lopes da Silveira  
Substituta

Continua na ficha 02



289.425

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-010 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki*  
*Oficial*

MATRÍCULA  
**121.568**

FICHA  
**02**

**1º OFÍCIO - 1ª ZONA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VILA VELHA - ES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Selo Digital: 024455.ZCJ2003.03556  
 Emolumentos: R\$ 1.626,04 Taxas: R\$ 439,05 Total: R\$ 2.065,09

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES**  
**CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121568 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 17 de julho de 2020.

\_\_\_\_\_  
 Laila Schiavon de Souza  
 Escrevente

**Emolumento: 33,13 - Taxas: 8,95 - Total: 42,08**  
**Selo: 024455.ZCJ2003.03888**  
 Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
 Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1011605



289.425

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
 CEP: 29101-010 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
 Telefone: (27) 3038-1585

