



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

LIANE PERSIO
OFICIALA / TABELIA

MATRÍCULA 1619	FOLHA 167
-------------------	--------------

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA ARGOLAS E S. TORQUATO - VARA DE VILA VELHA
COMARCA DE VITÓRIA CAPITAL DO ESTADO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODRA. LIANE PERSIO
OficialLIVRO Nº 2 F
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO legitimado sob o nº 08 (OITO) DA QUADRA Nº 34 (TRINTA E QUATRO), situado no Bairro ALVORADA-VILA VELHA-ES, medindo a área de 360,00ms2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com a Avenida União; pelos fundos com o lote nº 16; de um lado com a Rua Projetada "C" e do outro lado com o lote nº 07 e MAIS UM GALPÃO construído sobre parte do terreno, galpão esse com as seguintes características: "TIPO COM", possui: um galpão para depósito, piso de cimento, no corpo do galpão há escadas que dão acesso para o escritório com piso de tacos, o referido galpão possui cobertura de telhas de alumínio e estrutura metálica, área construída de 243,00ms2 (DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO:- AGEL-CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede no Centro de Vitória-ES, CGC-MF sob nº 28.144.863/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR:- SOB nº 23.036 de ordem do Livro nº 3-AT, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha-ES, que deu origem à matrícula.

REGISTRO Nº 1/1619 :- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, às Fls. 056/057 do Livro nº 306, em 12 de Julho de 1989, pelo tabelião Fênelon da Silva Santos o imóvel constante da presente matrícula foi vendido para ANTÔNIO ALVES MOURÃO, CPF nº 008.921.496-04, casado sob o regime de comunhão de bens com GISELE FERREIRA MOURÃO; e ARBEX TADEU PINTO, CPF nº 219.739.206-97, casado sob o regime de comunhão de bens com ANA LUCIA DE OLIVEIRA PINTO, ambos industriais, residentes, o primeiro na Rua Alsácia 44-Bairro Coração Eucarístico, Belo Horizonte-MG e o segundo na Rua Itália 178, Bairro Amazonas-Contagem-MG; pelo valor de NCZ\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS NOVOS). Não há condições. Talão do Imposto de Transmissão 0125211-NCZ\$402,81 Foram citadas as Certidões Negativas Estadual, IAPAS e Talão do Imposto de Transmissão. Os outorgados compradores declaram que assumem o ônus dos impostos acaso devidos junto à Fazenda Municipal com referência ao imóvel objeto desta matrícula. Da Escritura consta o carimbo da D.O.I.O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 08 de Maio de 1992. O OFICIAL: *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 2/1619:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Teixeira, 3º Ofício de Notas de Vila Velha-ES, às Fls. 273 /275 do Livro 160, em 08 de agosto de 1997, pelo tabelião Dihlo Fernandes Teixeira, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido para FÁBRI CA DE CARROCERIAS FARAGE LTDA, firma estabelecida na Avenida Ernesto Ca-

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Avenida Ernesto Canal nº 859, Alvorada, Vila Velha-ES, inscrita no CGC sob o nº 27.030.980/0001-21, neste ato representada por Silvio Farage da Silva brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o Nº 117.933.767-00; ' pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Não há condições. Talão do Imposto de Transmissão nº 011713 - R\$ 628,30. Foi transcrita a Certidão Negativa Estadual e o Talão do Imposto de Transmissão. O outorgado comprador declara que deixa de apresentar a Certidão Negativa Municipal, assumindo os débitos que por ventura venham a surgir junto à Prefeitura Municipal de Vila Velha-ES. A D.O.I. foi emitida. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. ' Vila Velha, 02 de setembro de 1997. A OFICIAL:

Microfilmado por "Sena e Liuth"

01/07/2008 - Filme 003 - Flash 05

Matricula 1619

TRANSPORTADO PARA FL. 148
DO Lº 2-6 DESTE OFÍCIO.

..:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA 1619	FOLHA 178	CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA ARGOLAS E S. TORQUATO - VARA DE VILA VELHA COMARCA DE VITÓRIA CAPITAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO DRA. LIANE PERSIO <i>Oficial</i>
LIVRO Nº 2	Q	

REGISTRO GERAL

Vem da matrícula 1619, Fl. 167 de ordem do Livro 2-F deste Ofício.

AVERBAÇÃO Nº 3/1619: (10/09/2021 – Prot. 7798). **Da Penhora** (Art. 844 do CPC) do imóvel consignado na presente matrícula, consoante Mandado de Penhora datado em 15 de abril de 2021 – Proc. ATOrd 0000487-69.2017.4.5.17.0003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, assinado eletronicamente pelo Exmº Juiz do Trabalho, Dr. Welington do Nascimento Andrade; e Auto de Penhora datado em 02 de setembro de 2021, onde figuram como reclamante: Cleverson Braz e como reclamado: Furgô Far – Furgões Metálicos – Eireli -ME e outros. **Documentos apresentados:** Mandado de Penhora, e Auto de Penhora. **CNIB:** fd56.bf6b.e34c.0a90.8045.d8e.0a03.0e39.384b.f1fe, c132.1e4c.738a.7d0c.3eed.646c.1cfe.0ad8.2bc4.cd1d. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 11 de outubro de 2021.....
 A OFICIAL:jp
 Selo digital de fiscalização: 021600.LFK2109.00629 - Ato Gratuito.

Certidão de inteiro teor. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Período de busca: 17/05/1983 a 24/05/2022. Vila Velha, 24/05/2022.
 A Oficial – Liane Persio

Selo de Fiscalização

021600.ULY2206.00127

Emol: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte Autenticidade em www.tjes.jus.br

Avaliação da autenticidade do Selo no site do TJES
 NÃO inclui o valor de ISS



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

..onr

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LIANE PERSIO - 25/05/2022 09:53

