



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
117.780

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 502, constituído de varanda, sala de estar/jantar, dois quartos, uma suíte, banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com direito ao uso de uma vaga de garagem, com área real de 123,93m², área equivalente de 103,22m² e a fração ideal de 0,004629, do Edifício "VIA BACCINO", integrante do Condomínio Villaggio Di Roma, construído na Área E-1 que mede 5.772,76m², situada na Rua Ayrton Senna da Silva nº 125, Itapoã, neste Município. PROPRIETÁRIA: VIA BACCINO EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 07.914.762/0001-42, com sede na Rua Bahia nº 92, Praia da Costa, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: 48.353, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 01 de fevereiro de 2011. O OFICIAL:

LERF.

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 117780 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 18 de março de 2022.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 60,37 - Taxas: 16,31 - Total: 76,68

Selo: 024455.VSB2201.12134

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

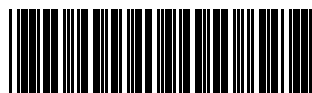
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 18/03/2022 15:39 PROTOCOLO: S22030197033D



361.634

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.o.onr