



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório de 1º Ofício Registro Geral de imóveis e Anexos da Comarca de Ecoporanga

Higor de Sá Almeida  
Oficial Titular

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

ECOPORANGA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
(Transposição de Livros Transcritos para Fichas)

**MATRÍCULA Nº 3125 – Livro 2-J – folhas 77 Vº - 29 de janeiro de 1987.**

**IMÓVEL:** 1º) Uma casa residencial situada à Rua, digo, Avenida Floriano Rubim, nº 112, nesta cidade, medindo 6,50 X 7,00 m. (seis metros e cinquenta centímetros por sete metros), esteios de madeiras, paredes de tijolos, assoalhada, com 7 cômodos, coberta de telhas, edificadas sobre o lote nº7 da quadra "B", medindo 200 m², em terreno legítimo, confrontando-se com Elídio Ferreira Neto, Joaquim de Tal, Hinácio antonio Rodrigues e Avenida Floriano Rubim; havida conforme escritura registrada neste cartório, às fls. 106 do Livro 2E, sob nº R-1779. 2º) Uma casa de residência, construção própria, medindo 4X5 metros, com 3 cômodos, de fundação, piso de cimento grosso, coberta de telhas, situada na Avenida Floriano Rubim, sem número e sem quadra, edificada sobre o lote medindo 10X21 m. de terreno legítimo, confrontando-se com José Martins de Melo Jumis, por seus diversos lados e frente com a referida avenida; havido o lote, por escritura registrada neste cartório, as fls. 215 do livro 2E, sob nº R-1-1882. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Joaquim Faustino Nunes, brasileiro, solteiro, natural do Estado de Minas Gerais, falecido nesta cidade aos 20 de dezembro de 1981. Eu, (ass.) Sebastião Sodrê de Souza, que escrevi, subscrevi e assino. (ass.) Sebastião Sodrê de Souza.

**R-1-3125 Ecoporanga, 29 de janeiro de 1987. TRANSMITENTES:** Espólio de Joaquim Faustino Nunes, brasileiro, solteiro, natural do Estado de Minas Gerais, falecido nesta cidade aos 20 de dezembro de 1981. **ADQUIRENTES:** 1º) Antonio Faustino Nunes, brasileiro, casado com Natalina Luiza Nunes, zelador e doméstica, residentes em São Paulo; 2º) Maria Luiza Faustina, brasileira, casada com Francisco Sudário de Oliveira, zelador, doméstica, residentes em lugar incerto e não sabido; 3º) Zilda Silvina Faustino, brasileira, casada com Antonio Luiz, doméstica e do lavrador, residentes em lugar incerto e não sabido; 4º) Raimunda Rosa Faustino Rodrigues, brasileira, casada com Horácio Antonio Rodrigues, doméstica e comerciante, residente nesta cidade; 5º) Raimundo Rita Nunes, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em lugar incerto e não sabido; 6º) Zeferina Nunes de Souza, brasileira, casada com Clemente Ferreira de Souza, doméstica, e operário, residente em Nova Venécia, neste Estado; 7º) Auzita Faustino dos Santos, brasileira, casada com Luiz Gonçalves dos Santos, doméstica e lavrador, residente em lugar incerto e não sabido; 8º) Jandir Madalena Nunes, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade. Herdeiros Netos; filhos de herdeiro já falecido Weberson Albino Nunes; 1º) José Rosa Nunes, brasileiro, solteiro, maior, residente em Planaltina, Goiás; 2º) Maria Severina Nunes, brasileira, solteira, maior, residente em Planaltina, Goiás; 3º) GERALDA Aparecida Nunes, brasileira, solteira, menor, residente em Planaltina – Goiás; 4º) Dinazélia Maurício Nunes, brasileira, solteira, menor, residente em companhia da mãe, em Planaltina, Goiás; 5º) Carlindo Albino Nunes, brasileiro, solteiro, menor, residente em Planaltina, Goiás; 6º) Dinálucia Albino Nunes, brasileira, solteira, residente em Planaltina, Goiás; 7º) Geraldo Albino Nunes, brasileiro, solteiro, menor, residente em Planaltina, Goiás; 8º) Márcio Albino Nunes, brasileiro, solteiro, menor, residente em companhia da mãe, em Planaltina, Goiás. **OBJETO DO CONTRATO:** Os imóveis descritos e caracterizados na matrícula retro. **TÍTULO DO CONTRATO:** Compra e Venda, digo, meação e herança. **FORMA DO TÍTULO:** Fomal de Partilha extraído dos autos nº 1.094/81 de Inventário dos bens deixados por falecimento de Joaquim Faustino Nunes, datado de 06 de abril de 1982, firmado pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício desta cidade, por onde correu o feito. **VALOR DOS IMÓVEIS:** CZ\$ 150,00 (cento e cinquenta cruzados) e CZ\$ 50,00 (cinquenta cruzados), totalizando CZ\$200,00 (duzentos cruzados). **CONDICÕES ESPECIAIS:** Aos herdeiros filhos, caberes-lhes 1/9 dos imóveis descritos na matrícula retro. No valor de CZ\$ 22,22 cada parte, aos herdeiros netos caberes-lhes 1/18 dos imóveis referidos. Eu, (ass.) Sebastião Sodrê de Souza, que escrevi, subscrevi e assino. (ass.) Sebastião Sodrê de Souza.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta serventia, desde sua instalação, deles não constam quaisquer ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ecoporanga, ES, segunda-feira, 2 de maio de 2022, às 14h7min.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

*Leandro Leite Alves*

Leandro Leite Alves - Substituto

CERTIDÃO Nº 031130

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 024026.OGR2208.00147

Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



*[Handwritten signature]*