



161943.2.0017066-23

Matrícula

Ficha

17.066

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE N.º 30 (TRINTA), DA QUADRA 05 (CINCO), MEDINDO 372,00M² (TREZENTOS E SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO PORTOBELLO I, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RODOVIA JOSÉ SETTE EM 12,00M, FUNDO COM O LOTE N.º 31 EM 12,00M, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 28 EM 31,50M E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 32 EM 30,50M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 86,00M.

PROPRIETÁRIOS: ALONSO RIBEIRO FREGUETE, brasileiro, comerciante, portador da C.I. n.º 437.151-SSP-ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 619.417.357-20, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens com LILIAN MARQUES FREGUETE, residentes e domiciliados à Rua Tabajara, nº 05, São Torquato, Município de Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.059, de ordem do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica/ES, DOU FÉ. Cariacica/ES, 14 de junho de 2024. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.009, em 14 de junho de 2024. AAC.

Selo: 161943.HMW2401.02911, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.001 – 17.066 - Em 02/07/2024. TRANSPORTE DE ÔNUS: ARROLAMENTO DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.001 – 47.059, de ordem do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica/ES, com base no Ofício n.º 539/2005 DRF/SERIS n.º 538/2005, expedido pela Delegacia da Receita Federal, em Vitória/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.009, em 14 de junho de 2023. AAC.

Selo: 161943.HMW2401.02911, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 – 17.066 - Em 02/07/2024. TRANSPORTE DE ÔNUS: PENHORA. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.002 – 47.059 de ordem do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica/ES, com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online em 04/10/2021, protocolada sob o nº PH000387619, decorrente da Ação Execução Trabalhista em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 0000207-06.2019.5.17.0011. Exequente(s): **MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO**. Executado: **ALONSO RIBEIRO FREGUETE** e outros. Valor da dívida: R\$ 30.102,69. Percentual penhorado: 100% do bem. Depositário: **ALONSO RIBEIRO FREGUETE**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros.

Título prenotado sob o n.º 9.009, em 14 de junho de 2023. AAC.

Selo: 161943.HMW2401.02911, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 – 17.066 - Em 02/07/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho/ES – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00003975620205170003, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202404.1015.03166282-IA-800, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face do proprietário **ALONSO RIBEIRO**



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0017066-23

Matrícula

Ficha

17.066

01V

FREGUETE, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.009, em 14 de junho de 2024/AAC.
Selo: 161943.HMW2401.02911, Emolumentos: R\$ 0,00, Funerij: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,12**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

