



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
121.824

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13, da quadra 23, com área de 873,69m², confrontando-se pela frente com a Alameda das Acácias, medindo 24,42m, fundos com o Lote 23, medindo D=18,18m, R=121,50m, lado direito com o Lote 14, medindo 42,33m e lado esquerdo com o Lote 12, medindo 40,50m, do Loteamento "JARDINS VENEZA", situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** EGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº e Quadra 01-B, lotes 16/17, Sala 27, Condomínio Empresarial, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 119.177 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2011. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.ZMB1103.00982

AV. 1 - 121.824 - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.04.302.0226.000, na PMVV. Vila Velha-ES, 01 de outubro de 2013. O OFICIAL: _____
(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.PTD1302.02242
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 2 - 121.824 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 28 de maio de 2013 e Aditamento ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, datado de 19 de setembro de 2013; a proprietária anteriormente qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, para: GLEDSON ROBERTO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.189.684-SSP/ES, CPF/MF nº 035.864.577-82, residente e domiciliado na Rua São Francisco, 45, São Pedro, Vitória-ES; pelo preço de R\$ 416.987,92, com a seguinte forma de pagamento: Valor da Parcela Sinal paga à vista: R\$ 87.622,00; Valor do financiamento: R\$ 343.051,17. Avaliação: R\$ 416.987,92. Vila Velha-ES, 01 de outubro de 2013. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.PTD1302.02242
Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

R. 3 - 121.824 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado, o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a EGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida s/nº, quadra nº 01-B, lote nº 16/17, sala nº 27, Condomínio Empresarial, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, Goiás-GO; devidamente representada; sendo o valor da dívida: R\$ 343.051,17; Valor da parcela sinal: R\$ 87.622,00; parcela 01x: Valor R\$ 87.622,00; Periodicidade: Ato; 1º Vencimento: 28/05/2013; Tipo de Parcela: Fixa; parcela 96x: Valor R\$ 2.054,83; Periodicidade: Mensal; 1º vencimento: 08/06/2013; Tipo de Parcela: Reajustável; parcela 08x: Valor R\$ 29.563,26; Periodicidade: Anual; 1º vencimento: 08/02/2014; Tipo de Parcela: Reajustável. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 01 de outubro de 2013. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.PTD1302.02242
Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

AV. 4 - 121.824 - Proceda-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 08 de julho de 2019, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado

1287235



310.489

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira

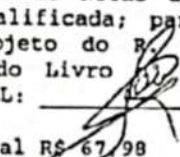
VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA
121.824

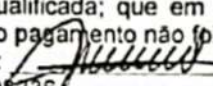
FICHA
00001

VERSO

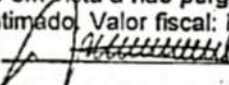


com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 3, sendo o processo de intimação registrado sob n° 14.225 do Livro 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 8 de agosto de 2019. O OFICIAL:  GL
Selo Digital: 024455.OSW1902.07393
Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 14,47 Total R\$ 67,98

João L. Effgen
Substituto

AV-5-121.824 - Protocolo 369.824 de 19/06/2020 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 07/05/2020, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária, objeto do R.3 desta matrícula, cujo processo de intimação foi registrado sob n° 14.900 Livro n° 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Certifico ainda, que em diligência, no endereço da Avenida Estudante José Júlio de Souza, 3300, Edifício Sklathos, apto 201, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, na data 11/08/2020 às 11h30, foi informado pela sra Cleide, na portaria do prédio, que o devedor fiduciante não reside no endereço, deixando de ser intimado por estar em local ignorado. O processo de intimação prosseguiu de forma editalícia com as publicações sendo realizadas nas datas 15, 16 e 17/09/2020, no jornal A Tribuna, para no prazo de 15 dias, efetuar o pagamento do débito em favor da credora FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE, já qualificada; que em 07/05/2020 correspondia a R\$ 511.312,80. Decorrido o prazo supracitado, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 07 de outubro de 2020. A OFICIAL:  PMR.
Selo Digital: 024455.LON2004.05236
Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Mirely Santiago T. Santana
Substituta

AV-6-121.824 - Protocolo n° 377.082 de 15/01/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 26/10/2020, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$416.987,91. ITBI pago. Vila Velha-ES, 25 de janeiro de 2021. A OFICIAL:  PMR.
Selo Digital: 024455.ZFI2005.07517
Emolumentos: R\$1.689,77 Taxas: R\$456,24 Total: R\$2.146,01

Mirely Santiago T. Santana
Substituta

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 121824 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 27 de janeiro de 2021.



Carla de Almeida Gonçalves
Escrevente

Emolumento: 29,39 - Taxas: 7,94 - Total: 37,33
Selo: 024455.ZFI2005.08395
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



310.489

Avenida Antônio Gil Velloso, n° 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirely S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira