

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL INTERINO

Livro nº 2 Registro Geral



Matrícula

59.329

Folha

1

IMÓVEL: Apartamento nº 101 do Edifício "**PRAIA DOS NAMORADOS**", situado na Avenida Dante Micheline, s/nº, Mata da Praia, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações: terraço, sala de estar, sala de jantar, foyer, circulação, hall, biblioteca, quatro quartos, closed com piso em pedra São Tomé, quatro banheiros, copa/cozinha, área de serviço, banheiro de empregada com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, circulação, dois quartos de empregada, lavabo com piso em cerâmica, piscina revestida em azulejo e a respectiva fração ideal de 0,072823 do terreno com área de 1.482,32m², da super quadra B, do bloco M, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com a Avenida Dante Michelin, onde mede 32,50m; fundos com a área comum da Super Quadra B, onde mede 32,50m; lado direito com o terreno destinado ao Condomínio do Bloco B (Praia de Copacabana), onde mede 47,00m, e lado esquerdo com o terreno do Bloco N (Praia de Itapuan), onde mede 44,22m. **PROPRIETÁRIOS:** GERSON COSER e sua mulher DONATELLA PIRAS COSER, brasileiros, empresários, inscritos no CPF nº 623.114.337-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Aleixo Netto, nº 660, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nao Juc a conferi. O OFICIAL, Moay (LLG)
Selo Digital: 021782.CQY2102.00633
Emolumentos R\$ 25,53 Taxas R\$ 7,68 Total R\$ 33,21

AV-1-59.329: Conforme R-2 da matrícula nº 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se onerado por uma hipoteca primeira, especial e única a favor do BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, no valor de NCz\$ 369.100,00 (trezentos e sessenta e nove mil e cem cruzados novos), o valor da hipoteca abrange os imóveis matriculados sob os nºs 59.329 a 59.333, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nao Juc a conferi. O OFICIAL, Moay (LLG)
Selo Digital: 021782.CQY2102.00633
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-2-59.329: Conforme AV-6 da matrícula nº 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que em virtude do requerimento datado de 14/07/2016, acompanhado da Certidão de Ajuizamento da Execução expedida em 27/04/2016, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Vitória-ES, foi averbado que tramita naquele Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0034488-27.2011.8.08.0024 (024.11.034488-4), ajuizada por MARLOS ANTONIO BROCCO, CPF nº 484.457.897-91 em face de GERSON COSER, CPF nº 623.114.337-68, sendo o valor da execução R\$ 564.545,67 (quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nao Juc a conferi. O OFICIAL, Moay (LLG)
Selo Digital: 021782.CQY2102.00633
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-3-59.329: Conforme AV-9 da matrícula nº 27.900, do Cartório da 2ª

Matrícula
59.329

Folha
1
Verso

Zona de Vitória-ES, ficou provado que em virtude do Ofício nº 12/2021, expedido em 19/01/2021 pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível, Processo nº 0020595-28.2015.808.0347, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 19/11/2020, o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado por uma **PENHORA**, tendo como exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAIA DOS NAMORADOS e como executado: GERSON COSER e DONATELLA PIRAS COSER, no valor de R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) - Valor da Avaliação. O valor da avaliação abrange os imóveis matriculados sob os nºs 59.329 a 59.333, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Novo Juiz a conferi. O OFICIAL, Neay (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-4-59.329: Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de DONATELLA PIRAS COSER, emitida em 26/03/2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **009.900.967-69**. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Novo Juiz a conferi. O OFICIAL, Neay (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 57,02 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,13

AV-5-59.329: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A, com endereço na Cidade de Deus, Osasco-SP. **EXECUTADOS:** GERSON COSER, com endereço na Avenida Dante Michelini, 1927, apart. 101, Mata da Praia, Vitória-ES e DONATELLA PIRAS COSER, com endereços na Rua Aleixo Neto, nº 660, Vitória-ES e Avenida Dante Micheline, 1927, ap. 101, Vitória-ES. **TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 05/02/2021 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Vitória-ES, Poder Judiciário - Estado do Espírito Santo, extraído dos Autos da Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação, Processo nº 0003008-46.2002.8.08.0024 (024.02.003008-6). **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Novo Juiz a conferi. O OFICIAL, Neay (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 1.689,77 Taxas R\$ 506,94 Total R\$ 2.196,71

AV-6-59.329: EXEQUENTE: INSTITUTO DE DEFESA AGROPECUARIA E FLORESTAL DO ESPIRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 02.254.666/0001-00. **EXECUTADO:** GERSON COSER, inscrito no CPF nº 623.114.337-68. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 04/10/2021, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES, Poder Judiciário, Estado do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 5001045-87.2017.8.08.0024, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 15/10/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** não consta.

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL INTERINO

Livro nº 2

Registro Geral



Matrícula

59.329

Folha

2

Lançado no Protocolo sob o nº 136.553. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.
Vitória, 16 de novembro de 2021. Eu, WASO a conferi. O OFICIAL,

Lizauris (LEG)

Selo Digital: 021782.KBN2107.00266

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00