

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO
Livro nº 2 Registro Geral



Matrícula
59.332

Folha

1

IMÓVEL: Vaga de garagem do Edifício "PRAIA DOS NAMORADOS", situado na Avenida Dante Micheline, s/nº, Mata da Praia, Vitória-ES e a respectiva fração ideal de 0,0011326 do terreno com área de 1.482,32m², da super quadra B, do bloco M, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com a Avenida Dante Michelini, onde mede 32,50m; fundos com a área comum da Super Quadra B, onde mede 32,50m; lado direito com o terreno destinado ao Condomínio do Bloco B (Praia de Copacabana), onde mede 47,00m, e lado esquerdo com o terreno do Bloco N (Praia de Itapuan), onde mede 44,22m.

PROPRIETÁRIOS: GERSON COSER e sua mulher DONATELLA PIRAS COSER, brasileiros, empresários, inscritos no CPF nº 623.114.337-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Aleixo Netto, nº. 660, Vitória-ES.

MATRÍCULA ANTERIOR: 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nao Juc a conferi. O OFICIAL, LLG (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 25,53 Taxas R\$ 7,68 Total R\$ 33,21

AV-1-59.332: Conforme R-2 da matrícula nº 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se onerado por uma hipoteca primeira, especial e única a favor do BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, no valor de NCz\$ 369.100,00 (trezentos e sessenta e nove mil e cem cruzados novos), o valor da hipoteca abrange os imóveis matriculados sob os nºs 59.329 a 59.333, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nao Juc a conferi. O OFICIAL, LLG (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-2-59.332: Conforme AV-6 da matrícula nº 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que em virtude do requerimento datado de 14/07/2016, acompanhado da Certidão de Ajuizamento da Execução expedida em 27/04/2016, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Vitória-ES, foi averbado que tramita naquele Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0034488-27.2011.8.08.0024 (024.11.034488-4), ajuizada por MARLOS ANTONIO BROCCO, CPF nº 484.457.897-91 em face de GERSON COSER, CPF nº 623.114.337-68, sendo o valor da execução R\$ 564.545,67 (quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nao Juc a conferi. O OFICIAL, LLG (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-3-59.332: Conforme AV-9 da matrícula nº 27.900, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que em virtude do Ofício nº 12/2021, expedido em 19/01/2021 pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível, Processo nº

0020595-28.2015.808.0347, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 19/11/2020, o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado por uma **PENHORA**, tendo como exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAIA DOS NAMORADOS e como exccutado: GERSON COSER e DONATELLA PIRAS COSER, no valor de R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) - Valor da Avaliação. O valor da avaliação abrange os imóveis matriculados sob os n°s 59.329 a 59.333, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o n° 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nelo Juc a conferi. O OFICIAL, LLG (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-4-59.332: Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de DONATELLA PIRAS COSER, emitida em 26/03/2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o n° do seu CPF é **009.900.967-69**. Lançado no Protocolo sob o n° 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nelo Juc a conferi. O OFICIAL, LLG (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 57,02 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,13

AV-5-59.332: **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, com endereço na Cidade de Deus, Osasco-SP. **EXECUTADOS:** GERSON COSER, com endereço na Avenida Dante Michelini, 1927, apto 101, Mata da Praia, Vitória-ES e DONATELLA PIRAS COSER, com endereços na Rua Aleixo Neto, n° 660, Vitória-ES e Avenida Dante Micheline, 1927, ap. 101, Vitória-ES. **TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 05/02/2021 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Vitória-ES, Poder Judiciário - Estado do Espírito Santo, extraído dos Autos da Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação, Processo n° 0003008-46.2002.8.08.0024 (024.02.003008-6). **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o n° 133.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, Nelo Juc a conferi. O OFICIAL, LLG (LLG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00633

Emolumentos R\$ 169,99 Taxas R\$ 51,00 Total R\$ 220,99