



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
35.610

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

35.610

DATA 31 Março 97

FICHA 01

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.09 (NOVE) DA QUADRA "C", situado em Muquiçaba, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada medindo 10,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº 10 e mede 35,50 metros, e finalmente pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 07 e mede 30,00 metros, com a área total de 355,50 metros quadrados, e a CASA RESIDENCIAL nele encravada, com alicerces de pedra, paredes de lajotas, coberta com laje, contendo, uma sala, três quartos, uma copa, um banheiro, uma cozinha e uma varanda.---
 PROPRIETÁRIOS: DONATILA MELLO ZANON, brasileira, professora aposentada, e seu marido EUGÊNIO ZANON, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 086.019.927-49, residentes na Rua Philomeno Pereira Ribeiro, nº 81, Muquiçaba, Guarapari-ES.---
 REGISTROS ANTERIORES: Neste Cartório sob os nºs 2.382 do Livro 3/C, folhas 253/254 e 4.462 do Livro 3/F, folhas 133/134. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-35.610 Protocolo nº.89.522 Data- 31 Março 1997.-
 Conforme carta de adjudicação datada de 21 de novembro de 1996, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos, Sucessões, Infância e da Juventude da Comarca de Guarapari-ES, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Silvano da Silva, extraída do processo de inventário dos bens deixado por falecimento de DONATILA MELLO ZANON, julgado por sentença em 05 de março de 1996, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi ADJUDICADO a EUGÊNIO ZANON, brasileiro, aposentado, viúvo, portador do CPF.nº.086.019.927-49, residente na Rua Philomeno Pereira Ribeiro, nº 81, Muquiçaba, Guarapari-ES., avaliado por R\$. 20.000,00. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AVERBAÇÃO-02-35.610 PROCEDIDA EM: 13 Janeiro 2009.
 Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o registro anterior nº.2.382 do Livro nº.3/C que deu origem a presente matrícula; o LOTE DE Nº.09 DA QUADRA C, possui a área total de 355,00 METROS QUADRADOS, e não como constou anteriormente. Dou fé.
 Guarapari-ES.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-35.610 Protocolo nº.143.693 Data: 06 Março 2009.
 Conforme Carta de Adjudicação, datada de 03 de maio de 2007, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Guarapari-ES, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jerônimo Monteiro, extraída do Processo nº.021.03.039256-3 (327-I) de Inventário dos bens deixados por falecimento de EUGÊNIO ZANON, julgado por Sentença em 19 de julho de 2006, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, foi ADJUDICADO em favor da CESSIONÁRIA J.ZOUAIN & CIA LTDA, sediada na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.455, Bairro Centro, desta Cidade, inscrita no CNPJ/MF. nº.27.429.844/0001-09, representada por seu Sócio Gerente Jorge Zouain, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. nº.106.379/SSP-ES, inscrito no CPF/MF. nº.086.023.607-20, residente nesta Cidade de Guarapari-ES; pelo valor de R\$.40.000,00 (Quarenta Mil Reais). O presente registro foi procedido em data de 27 de março de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra.
 Guarapari-ES.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-35.610 Protocolo nº.222.951 Data: 15 Outubro 2020.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de outubro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202010.0218.01340478-IA-010, a pedido da 2ª Vara Cível de

Continua no Verso

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº. 2
 GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 OFICIAL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

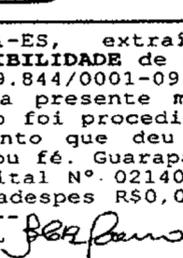
Nº 012.191

Pag.: 001/004
 Selo na última página

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
35610		

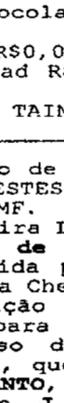
Guarapari-ES, extraído do processo nº.00098375620198080021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, CNPJ/MF. nº.27.429.844/0001-09, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 29 de outubro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402NGY200401403 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

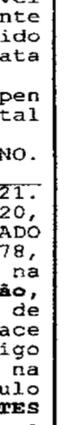
AV-05-35.610 Protocolo nº.228.798 Data: 24 Junho 2021.
Em conformidade com o requerimento, datado de 31 de agosto de 2020, feito ao titular desta Serventia pelo BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ/MF. nº.28.127.603/0001-78, representado por sua advogada Clarissa Vieira Luz Soares, inscrita na OAB/ES nº.22.916, que juntou a **Certidão de Admissão da Execução**, datada de 03 de novembro de 2020, expedida pela 2ª Vara Cível de Guarapari-ES, assinada eletronicamente pela Chefe de Secretaria Grace Miranda Bauer; procede-se a esta averbação nos termos do artigo nº.828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, o Processo de Execução de Título Extrajudicial nº.0004060-56.2020.8.08.0021, que o exequente **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, acima qualificado e representado, move em face do executado **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, anteriormente qualificado e representado, cujo valor da execução é de R\$.1.559.319,11 (um milhão, quinhentos e cinquenta e nove mil, trezentos e dezenove reais e onze centavos). A presente averbação foi procedida em data de 09 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EKE210302238 Emol. R\$57,02 Funepj R\$5,69 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$2,84 Funemp R\$2,84 Funcad R\$2,84 ISS R\$0,00 Total R\$71,23.

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-35.610 Protocolo nº.228.841 Data: 25 Junho 2021.
Em conformidade com o requerimento, datado de 28 de setembro de 2020, feito ao titular desta Serventia pelo BANCO TOPÁZIO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº.07.679.404/0001-00, representado pela advogada Ana Paula Pereira Biesuz, portadora da C.I. nº.7064934149/SJS-RS, inscrita no CPF/MF. nº.805.262.250-68, que juntou a **Certidão**, datada de 02 de setembro de 2020, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre-RS e admitida pelo Juiz; procede-se a esta averbação nos termos do artigo nº.828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita na 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre-RS, o Processo de Execução de Título Extrajudicial nº.5046778-80.2020.8.21.0001, que o exequente **BANCO TOPÁZIO S/A**, acima qualificado e representado, move em face do executado **J. ZOUAIN & CIA LTDA**, anteriormente qualificado e representado, cujo valor da execução é de R\$.510.922,64 (quinhentos e dez mil, novecentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos). A presente averbação foi procedida em data de 12 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EKE210302353 Emol. R\$57,02 Funepj R\$5,69 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$2,84 Funemp R\$2,84 Funcad R\$2,84 ISS R\$0,00 Total R\$71,23.

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-35.610 Protocolo nº.229.464 Data: 22 Julho 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

Vide Folha Suplementar Nº 01

Pag.: 002/004
Selo na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

35610

MATRÍCULA Nº
35610

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 09 de julho de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202107.0817.01712836-IA-640, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, extraído do processo nº.00008598520195170152, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de J. ZOUAIN & CIA LTDA, CNPJ/MF. nº.27.429.844/0001-09, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 30 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402EKE210304483 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-35.610 Protocolo nº.229.527 Data: 26 Junho 2021.
 Em conformidade com o requerimento, datado de 03 de março de 2021, feito ao titular desta Serventia pela CADIS CAMPINEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº.27.229.087/0001-20, localizada à Rua Euclides da Cunha, nº.45, Bairro Morada da Barra, Vila Velha-ES, neste ato representada por seu sócio Márcio Loyola Dias, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF. nº.092.302.407-70, que juntou a **Certidão de Admissão da Execução**, datada de 03 de março de 2021, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapari-ES; procede-se a esta averbação nos termos do artigo nº.828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapari-ES, o Processo de Execução de Título Extrajudicial nº.0006886-55.2020.8.08.0021, que a exequente **CADIS CAMPINEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, acima qualificada e representada, move em face do executado J. ZOUAIN & CIA LTDA, anteriormente qualificado e representado, cujo valor da execução é de R\$9.89.337,00 (oitenta e nove mil, trezentos e trinta e sete reais). A presente averbação foi procedida em data de 16 de agosto de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402EKE210305761 Emol. R\$57,02 Funepj R\$5,69 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$2,84 Funemp R\$2,84 Funcad R\$2,84 ISS R\$0,00 Total R\$71,23.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-35.610 Protocolo nº.230.882 Data: 17 Setembro 2021.
 Em conformidade com o requerimento, datado de 15 de setembro de 2021, feito ao titular desta Serventia pelo BANCO DAYCOVAL S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº.1.793, Bela Vista, inscrito no CNPJ/MF. nº.62.232.889/0001-90, neste ato representada por sua advogada Sandra Khafif Dayan, inscrita na OAB/SP nº.131.646, que juntou a **Decisão servindo como Certidão da Ação de Execução**, datada de 02 de setembro de 2021, expedida pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP; procede-se a esta averbação nos termos do artigo nº.828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita na 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, o Processo de Execução nº.1034717-80.2021.8.26.0100, que o exequente **BANCO DAYCOVAL S/A**, acima qualificado e representado, move em face do executado J. ZOUAIN & CIA LTDA, anteriormente qualificado e representado, cujo valor da execução é de R\$.1.090.845,77 (um milhão, noventa mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 18 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402YLP210405279 Emol. R\$57,02 Funepj R\$5,69 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$2,84 Funemp R\$2,84 Funcad R\$2,84 ISS R\$0,00 Total R\$71,23.
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Nº 012.190

Pag.: 003/004
Selo na última página

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

ANOTAÇÃO: Em caso de transferência do referido imóvel, deverá a parte interessada, requerer da Prefeitura Municipal de Guarapari, Certidão informando qual o NOME DO LOTEAMENTO, pertencente ao imóvel acima.-----

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 05/07/2022.
O Oficial.-

Taine Guylherme de Morenc
Of. Cart. Reg. Geral Imóveis e Prod. de Títulos

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.STY2204.00171

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00, Taxas R\$ 0,00, Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 05/07/2022.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 178944 de 05/07/2022
Matrícula: 35610

Pag.: 004/004