

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE 01 (HUM) da QUADRA 03-E (TRÊS E), destinado a **USO RESIDENCIAL 03**, com área de **620,30m²** (SEISCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS), integrante do LOTEAMENTO denominado **ALPHAVILLE JACUHY**, no lugar denominado FAZENDA JACUHY, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com Rua 33, medindo 18,44m, pelos fundos AL 36, medindo 17,00m, pelo lado direito EL 74, medindo 35,00m e pelo lado esquerdo com Lote 02, medindo 35,00m. r/kkab#.

PROPRIETÁRIO: JACUHY EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA, com sede na BR 101 Norte, KM 276, Rodovia do Contorno, Serra - ES, inscrita no CNPJ/MF nº 32.464.588/0001-20. r/kkab#.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 55.099 do Livro 2 deste Cartório. r/kkab#.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de dezembro de 2007. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/kkab#.

R. Nº 01/ 59.180: PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Protocolo nº 230.357, em 17/01/2019. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL OBJETO DE LOTEAMENTO**, datado de 22 de setembro de 2009, assinado pelas partes contratantes, que entre si fazem a **JACUHY EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA**, CNPJ nº 32.464.588/0001-20, com sede na Rodovia BR 101 Norte, KM 274, Rodovia do Contorno, Carapina, Serra - ES e **ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI**, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 024.694.067-06, RG nº 1.296.557 - SSP/ES, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **CARLOS ALBERTO FORESTI**, brasileiro, capitão da polícia militar, portador do CPF nº 031.663.607-00, RG nº 159062 - PM/ES, residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto, 8, Cristóvão Colombo, Vila Velha - ES, tendo como **ANUENTE - ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.398.514/0001-60, com sede na Rodovia do Contorno, BR 101, KM 275, Carapina, Serra-ES, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado por uma


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

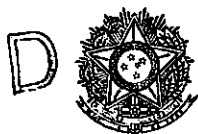
59.180

FOLHA

01 V

promessa de compra e venda a favor de **ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI** e seu esposo **CARLOS ALBERTO FORESTI**, pelo valor de **R\$ 211.417,22 (duzentos e onze mil, quatrocentos e dezessete reais e vinte e dois centavos)**, pagos da seguinte forma: Parcela de sinal: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) paga neste ato à ALPHAVILLE através do cheque nº 000242, Banco 104, Agência 1643, cuja quitação de referida quantia está condicionada a regular e efetiva compensação bancária de referido cheque. Parcela única e Fixa: R\$ 7.961,62 (sete mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos), representado por meio do cheque de nº 000243, emitido contra o Banco 104, Agência 1643, a ser apresentado no dia 30/10/2009, cuja quitação de referida quantia está condicionada a regular e efetiva compensação bancária de referido cheque. Parcelas: 72 (setenta e duas) mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.090,11 (um mil e noventa reais e onze centavos) cada, vencendo a primeira no dia 25/11/2009, e as demais a cada dia 25 dos meses seguintes. Parcela Única e Fixa: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), vencendo-se em 25/03/2010. Parcelas: 06 (seis) anuais e sucessivas no valor de R\$ 12.161,28 (doze mil, cento e sessenta e um reais e vinte e oito centavos) cada, vencendo a primeira no dia 25/09/2010, e as demais no mesmo dia e mês dos anos seguintes. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de janeiro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XOF1807.04643. Emolumentos: R\$ 3343,07. Encargos: R\$ 836,12. Total: R\$ 4179,19. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

AV. N° 02/ 59.180: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 230.401, em 18/01/2019. Conforme OFÍCIO (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 003295513200174025001, datado de 18 de outubro de 2018, expedido pela 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Status. indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo. 201810.1818.00632275-IA-000. Número do Processo. 003295513200174025001. Nome do Processo. EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Data de Cadastramento. 18/10/2018 às 18:53:53. Emissor da

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO NÚMERO 2**

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

02

Ordem. GERSON RABELLO PEREIRA. ES - 4ª VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. Aprovado por GERSON RABELLO PEREIRA. ES - 4ª VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. Relatório de indisponibilidade. Documento. Nome. CNPJ: 04.783.060/0001-89. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI EIRELI - ME (ACF SERVICOS). CPF: 024.694.067-06. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. Respostas dos Cartórios. Dados. Matrícula: 66710. Cartório. - Registro de Imóveis - ES - Espírito Santo - ES - VITORIA - ES - Registro Geral de Imóveis (2ª Zona de Vitoria). Respondido por. VINICIUS SOUZA SIMOES. Status. aberto. CPF: 031.663.607-00. CARLOS ALBERTO FORESTI. Respostas dos Cartórios. Dados. Matrícula: 66710. Cartório. - Registro de Imóveis - ES - Espírito Santo - ES - VITORIA - ES - Registro Geral de Imóveis (2ª Zona de Vitoria). Respondido por. VINICIUS SOUZA SIMOES. Status. aberto." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de janeiro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XOF1807.04642. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.irs#.

AV. Nº 03/ 59.180: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.487, em 11/04/2019. Conforme OFÍCIO Nº 201904.1016.00768602-IA-309 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00015746720165170012, datado de 10 de abril de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 232487/1 em 11/04/2019 - 10:03:00. Ofício. 201904.1016.00768602-IA-309. Natureza. Título Judicial - Data: 10/04/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201904.1016.00768602-IA-309. Processo. 00015746720165170012. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 12.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. ACF VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - ME (ACF VIGILANCIA E SEGURANCA). CPF/CNPJ. 14.001.425/0001-20. Observação. Nome.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

02 V

ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI EIRELI - ME (ACF SERVICOS). CPF/CNPJ. 04.783.060/0001-89. **Observação.** Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. CPF/CNPJ. 024.694.067-06. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de abril de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.00560. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 04/ 59.180: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 237.262, em 11/10/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201910.1018.00959759-IA-009** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00017460920165170012**, datado de 10 de outubro de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 237262/1 em 11/10/2019 - 12:39:00. Ofício. 201910.1018.00959759-IA-009. Natureza. Título Judicial - Data: 10/10/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201910.1018.00959759-IA-009. Processo. 00017460920165170012. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 12.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. CPF/CNPJ. 024.694.067-06. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de outubro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NFX1905.04357. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. mfgd#.**

AV. N° 05/ 59.180: PENHORA. Protocolo nº 255.249, em 21 de julho de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 27 de julho de 2021, assinada eletronicamente, por Douglas Oliveira - Oficial de Justiça Avaliador Federal, protocolo eletrônico nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

03

PH000376605, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: LINHARES. Foro: Linhares. Vara: Vara do Trabalho de Linhares. Escrivão/Diretor: CARLOS HENRIQUE LOPES. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0001496-48.2015.5.17.0161. Exequente(s). SARA MARTINS. CPF: 137.316.547-25. Executado(a, os, as). ACF VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - ME. CNPJ: 14.001.425/0001-20. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. CPF: 024.694.067-06. JANYLLE LARANJA FORESTI. CPF: 152.135.207-07. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 6.649,57. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000376605. Endereço do imóvel: matrícula 59180 - lote 01, quadra 03E, Alphaville Jacuhy. Bairro: Alphaville Jacuhy. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 59180-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 21/07/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: Art. 150 do PROVIMENTO. TRT.17.ª.SECOR.N.º 01/2005 (redação SECOR.N.º 03/2020). Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 07/06/2018. Folhas: decisão de id 67acaf0. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome:.**


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

03 V

Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. O referido é verdade e dou fé. **Data:** 27/07/2021 13:29:34. **Emitido por:** DOUGLAS OLIVEIRA. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de agosto de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.02295. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 06/ 59.180: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 257.718, em 30/09/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202109.2916.01840739-IA-011** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00007503520165170101**, datado de 29 de setembro de 2021, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 257718/1 em 30/09/2021 - 10:54:00. Ofício. 202109.2916.01840739-IA-011. Natureza. Título Judicial - Data: 29/09/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202109.2916.01840739-IA-011. Processo. 00007503520165170101. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE. Nome. ACF VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - ME (ACF VIGILANCIA E SEGURANCA). CPF/CNPJ. 14.001.425/0001-20. Observação. Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. CPF/CNPJ. 024.694.067-06. Observação. Nome. JANYLLE LARANJA FORESTI. CPF/CNPJ. 152.135.207-07. Observação. Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO**

D


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

04

FORESTI EIRELI - ME (ACF SERVICOS). CPF/CNPJ. 04.783.060/0001-89. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de outubro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.02062. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 07/ 59.180: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 262.169, em 08/02/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202202.0814.02001458-TA-590** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 003295513200174025001**, datado de 08 de fevereiro de 2022, expedido pelo ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 02 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 262169/1 em 08/02/2022 - 16:02:00. Ofício. 202202.0814.02001458-TA-590. Natureza. Título Judicial - Data: 08/02/2022. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202202.0814.02001458-TA-590. Origem. 201810.1818.00632275-IA-000. Processo. 003295513200174025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI EIRELI - ME (ACF SERVICOS). CPF/CNPJ. 04.783.060/0001-89. **Observação.** Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. CPF/CNPJ. 024.694.067-06. **Observação.** Matrícula: 59180. Nome. CARLOS ALBERTO FORESTI. CPF/CNPJ. 031.663.607-00. **Observação.** Matrícula: 59180." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de fevereiro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SZO2107.03453. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 08/ 59.180: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 262.170, em 08/02/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202202.0814.02001490-IA-990** (arquivo eletrônico CNIB -



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
59.180

FOLHA
04 V

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00329553120174025001, datado de 08 de fevereiro de 2022, expedido pelo ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 262170/1 em 08/02/2022 - 16:04:00. Ofício. 202202.0814.02001490-IA-990. Natureza. Título Judicial - Data: 08/02/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202202.0814.02001490-IA-990. Processo. 00329553120174025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4ª VARA FEDERAL CIVIL DE VITORIA. Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI EIRELI - ME (ACF SERVICOS). CPF/CNPJ. 04.783.060/0001-89. Observação. Nome. ALESSANDRA CORREA DE CASTRO FORESTI. CPF/CNPJ. 024.694.067-06. Observação. Nome. CARLOS ALBERTO FORESTI. CPF/CNPJ. 031.663.607-00. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de fevereiro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SZO2107.03454. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.**

AV. Nº 09/ 59.180: PENHORA. Protocolo nº 264.449, em 12/04/2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 11 de abril de 2022, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Leonardo Goldner Dellaqua e **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, E REGISTRO DE IMÓVEL**, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datado de 21 de março de 2022, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pelo Magistrado - Dr. Guilherme Pivetti, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA ATOrd 0000329-15.2016.5.17.0014RECLAMANTE: JONAS NASCIMENTO DA SILVA


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

05

RECLAMADO: ACF VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA - ME E OUTROS (4).
MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL Destinatário e
Endereço da diligência: **ALESSANDRACORREA DE CASTRO FORESTI, R 101, Rodovia do Contorno, Km 280, Condomínio Alphaville Jacuhy, Residencial 03 (Três), Lote 01- Quadra 3- Serra/ES.** O(A) MM.(a) Juiz(a) da 14ª Vara do Trabalho de Vitória, no uso das atribuições legais, MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel 01 (Um), Quadra 03 (Três) "E", localizado na BR 101, Rodovia do Contorno, Km 280, Condomínio Alphaville Jacuhy, Residencial 03 (Três), Serra/ES, confrontando-se pela frente com a rua 33, medindo 18,44 metros, pelos fundos AL 36, medindo 17 metros, pelo lado direito EL 74, medindo 35 metros e pelo lado esquerdo, com o lote 02, medindo 35 metros, com área de 620,30m² (seiscentos e vinte metros quadrados e trinta decímetros quadrados), registrado sob matrícula 59.180, folha 01, no Cartório do 1º Ofício, 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo de propriedade da executada Alessandra Correa de Castro Foresti, CPF 024.694.067-06, para a garantia da execução nos autos supracitados que importa em R\$ 15.711,97 (atualizado até 05/08/2020). - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis competente, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado TRT. 17ª. nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1º e 2º). Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Eu, LUCILENE DE SOUZA HECHER, digitei. VITÓRIA/ES, 21 de março de 2022. GUILHERME PIVETI. Magistrado." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.02535.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

59.180

FOLHA

05 V

Emolumentos: R\$ 1891,88. Encargos: R\$ 472,94. Total: R\$ 2364,82. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Roselene Aparecida de Jesus Lemos, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 01 de agosto de 2022 - 15:11

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.VJQ2205.00035

Emolumentos: 60,37 Encargos: 15,10 Total: 75,47

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

