



COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 10515

PÁGINA: 1

Apartamento nº 403 com 01 vaga de garagem do Edifício "ATLANTA", situado à rua José de Anchieta Fontana, Bairro Jardim Camburí, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: 02 (duas) varandas, 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, com pisos cerâmicos, 03 (três) banheiros, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha, com pisos cerâmicos e paredes totalmente azulejadas, e respectiva fração ideal de 0,03224 da área de terreno medindo 1.200,00m² e o perímetro de 146,00m, constituída dos lotes 132, 134, 136 e 138 da Quadra 10, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a rua M, onde mede 48,00m; fundos com os lotes nºs 154, 156, 158 e 160, onde mede 48,00m; pelo lado direito com o lote nº 130, onde mede 25,00m e pelo lado esquerdo com o lote nº 140, onde mede 25,00m. PROPRIETÁRIA: PILAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede à Avenida Fernando Ferrari, nº 2102, salas 05 e 06, Goiabeiras, Vitória-ES, inscrita no CGC nº 27.349.083/0001-85. MATRÍCULA ANTERIOR: 5.972 de ordem do Lº 2-V, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 03 de Abril de 1998. Eu, Euclides, a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM.

R.1-10.515, de 23 de Abril de 1998.

TRANSMITENTE: PILAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC 27.349.083/0001-85 com sede à Avenida Fernando Ferrari, nº 2.102, Sala 07 e 08, Centro Comercial de Goiabeiras, Vitória-ES. ADQUIRENTES: MARCO VALERIO DE ALMEIDA MELO E SILVA, engenheiro, CPF 525.091.766-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com ELIZIA FERREIRA MARQUES DE ALMEIDA, do lar, CPF 552.576.316-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Castelo, Bloco B, nº 300/304, Jardim Limoeiro, Serra, ES. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 16S2-E, às fls. 038/041, em 17/04/1998, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 55.990,77 (Cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa reais e setenata e sete centavos), sendo: R\$ 29.635,33 (Vinte e nove mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos), provenientes de recursos próprios; R\$ 23.386,00 (Vinte e três mil, trezentos e oitenta e seis reais) de origem do FGTS e R\$ 2.969,44 (Dois mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), a ser financiado diretamente com a transmitente. Protocolo nº 11.936 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Euclides a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM.

AV-2-10.515: EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO ATLANTA, inscrito no CNPJ nº 02.159.052/0001-30, com endereço na Rua José de Anchieta Fontana, 320, Jardim Camburi, Vitória-ES. **EXECUTADO:** MARCO VALERIO DE ALMEIDA MELO E SILVA, inscrito no CPF nº 525.091.766-68, com endereço na Rua José de Anchieta Fontana, 320, aptº 403, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Certidão e Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedidos em 29/06/2021 e 03/12/2020, respectivamente, pelo 8º Juizado Especial Cível de Vitória-ES - Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Espírito Santo, extraído dos Autos do Processo nº 0015487-76.2019.808.0347, com Auto de Penhora/Depósito/Avaliação datado de 01/02/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 8.392,23 (oito mil, trezentos e noventa e

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 021782.OSZ2204.01082 Consumidor
CERTIDÃO Nº: 54357478 EMISSA EM 21/05/2024

EMITIDA EM 2 DE AGOSTO DE 2022

ID: F29050D007B8FB8D9982BD75CAB5474E



49

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/874TW-7ARTU-2YFGQ-BS6U3>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 10515

PÁGINA: 2

dois reais e vinte e três centavos) - Valor da Execução, atualizado em 18/09/2019 e R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 134.498. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de julho de 2021. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)
Selo Digital: 021782.IHS2104.00060
Emolumentos R\$ 1.689,77 Taxas R\$ 506,94 Total R\$ 2.196,71

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula
acha-se livre e desembaraçada de todo
e qualquer outro ônus, inclusive ações
reais e pessoais reipersecutórias, com
exceção ao mencionado nesta matri-
cula, isto conforme busca procedida no
período compreendido entre 19-07-1993
(data da instalação deste Cartório) e o
último dia útil anterior à presente data.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória 02/08/2022

Certidão assinada digitalmente por
**RENATA SEVERO SANTANA
NUNES**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/874TW-7ARTU-2YFGQ-BS6U3>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 021782.OSZZ2204.01082 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº: 54357478 EMITIDA EM 2 DE AGOSTO DE 2022 ID: F29050D007B8FB8D9982BD75CAB5474E

