



Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial
CERTIDÃO

Ficha: 01
70848
CERT

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
70.848	01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº **24** (VINTE E QUATRO), DA QUADRA Nº **09** (NOVE), MEDINDO **375,00M²** (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO **VILA CAMPO GRANDE**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "K" EM DOIS SEGMENTOS DE 5,00M E 3,00M QUE SOMADOS MEDEM 8,00M, PELO FUNDO COM OS LOTES Nº 01 E 02 EM 22,00M, PELO LADO DIREITO COM A "ESTRADA DE RODAGEM" EM DOIS SEGMENTOS DE 25,00M E 3,00M QUE SOMADOS MEDEM 28,00M E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 23 EM 25,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 83,00M.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIVERSAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 27.243.302/0001-47, com sede a Av. Duarte Lemos, nº. 211, sala 107, Vila Rubim, Município de Vitória/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº **02**, matrícula nº **3.155** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 25 de julho de 2019. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Rodrigo Pereira. Prenotação nº. 127.448, em 19 de julho de 2019. FF.

Selo: 022806.PBO1802.04218, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.001 - 70.848 - Em 27/03/2020. Procede-se a esta averbação com base no Item "VIII" da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro nº. 356, às fls. 072/074, em 23 de dezembro de 2019, em consonância com o artigo 213, I, "b" da Lei nº. 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula confronta-se pela **FRENTE COM A RUA ARARA E LADO DIREITO COM A RUA PRINCIPAL**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Valdecir Torezani*
Eloine Liberato Laurett Schmidt. Título prenotado sob o nº. 129.135, em 25 de maio de 2020. CL.

Selo: 022806.MTM1901.05424, Emolumentos: R\$ 54,87, Funepj: R\$ 5,49, Fadespes: R\$ 2,75, ISS: R\$ 2,75, Funemp: R\$ 2,75, Funcad: R\$ 2,75.

R.002 - 70.848 - Em 27/05/2020 Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro nº. 356, às fls. 072/074, em 23 de dezembro de 2019, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada por seu sócio administrador **Valdecir Torezani**, brasileiro, casado, empresário, portador da Identidade nº. 231.708-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 364.318.937-00, com o seguinte endereço eletrônico: universal@imobiliariauniversal.com.br, residente e domiciliado na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº. 2800, Aptº. 801, Condomínio Armando Negreiros, Praia de Itaparica, Município de Vila Velha/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **MARIA TEREZA BANDEIRA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Identidade nº. 4.436.779-SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 001.411.448-82, filha de Miguel Bandeira de Souza e Flora Andrade de Souza, residente e domiciliada na Avenida Glauber Rocha, nº. 176, Morada de Campo Grande, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **Cr\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil cruzeiros)**, pagos em 21/03/1980. Foram apresentados os seguintes documentos: a) IPTU – exercício de 2020, constando os seguintes valores de referências:

Protocolo nº 101.257

Continua no verso.

Data Ass: CPF Assinante: Nome Assinante:
Hash:

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo:022806.TVO2203.04253

Rua Pio XII, nº 36, Campo Grande, Cariacica, ES, Cep: 29146-290.

E-mail: rgicariacica@cart1oficio.com.br

Telefone: (27) 2123-4700



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEWXW-RDA3S-DC9VX-EMT7S>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

70.848

Ficha

01V

Valor Venal do Terreno: R\$ 9.335,35; Valor Venal da Edificação: R\$ 18.298,62 e Valor Venal do Imóvel: R\$ 27.633,97. b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34164-24-42-0352-000. Constou na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais pelo valor de R\$ 52.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº. 1049/2019, com ITBI devidamente quitado; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: (Laurett) Eloíse Liberato Laurett Schmidt. Título prenotado sob o nº. 129.135, em 25 de maio de 2020. CL. Selo: 022806.MTM1901.05424, Emolumentos: R\$ 852,64, Funepj: R\$ 85,26, Fadespes: R\$ 42,64, ISS: R\$ 42,64, Funemp: R\$ 42,64, Funcad: R\$ 42,64.

AV.003 - 70.848 - Em 13/10/2020. Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento de IPTU - Exercício de 2020, emitida pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, datada de 20/08/2020, em 20 de agosto de 2020, em consonância com o artigo 213, I, "c", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no **BAIRRO JARDIM CAMPO GRANDE** com o ID Físico nº **11426400**. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 129.647, em 22 de setembro de 2020. CS. Selo: 022806.LDQ2001.00416, Emolumentos: R\$ 54,87, Funepj: R\$ 5,49, Fadespes: R\$ 2,75, ISS: R\$ 2,75, Funemp: R\$ 2,75, Funcad: R\$ 2,75.

R.004 - 70.848 - Em 13/10/2020. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas, do Município de Cariacica/ES, no livro nº 357, às fls. 191/193, em 25 de junho de 2020, para constar que a proprietária, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCELO SANTOS DE MARTIN**, brasileiro, empresário, não convivente em união estável, portador da Identidade nº 1.460.464-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.738.027-52, filho de Angelo de Martin e Maria Helena dos Santos de Martin, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com **SABRINA CONDE PEREIRA DE MARTIN**, brasileira, professora, portadora da Identidade nº 1.865.158-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 102.187.577-51, filha de José Carlos Pereira e Maria Ester Conde Pereira, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, nº 18-A, Cruzeiro do Sul, Município de Cariacica/ES, com endereço eletrônico: amtransportes.marcelo@gmail.com, pelo valor de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, importância recebida em espécie, neste ato. Foi apresentado Ficha de Lançamento de IPTU - Exercício 2020, onde consta os seguintes valores de referência: Valor Venal do Terreno: R\$ 9.335,35; Valor Venal da Edificação: R\$ 18.298,62 e Valor Venal do Imóvel: R\$ 27.633,97. Constou na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 70.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 365201/2020, decorrente do Protocolo PMC nº 335/2020; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 129.647, em 22 de setembro de 2020. CS.

Protocolo nº 101.257

Continua na ficha 02

Data Ass:

CPF Assinante:

Nome Assinante:

Hash:

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo:022806.TVO2203.04253

Rua Pio XII, nº 36, Campo Grande, Cariacica, ES, Cep: 29146-290.

E-mail: rgcariacica@cart1oficio.com.br

Telefone: (27) 2123-4700





Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial
CERTIDÃO

Ficha: 02
70848

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

70.848

Ficha

02F

Selo: 022806.LDQ2001.00416, Emolumentos: R\$ 1.080,56, Funepj: R\$ 108,05, Fadespes: R\$ 54,03, ISS: R\$ 54,03, Funemp: R\$ 54,03, Funcad: R\$ 54,03.

AV-005 - 70.848. - Em 28/04/2022. **PENHORA.** Procede-se a esta averbação com base no Mandado Judicial de Pesquisa Patrimonial, Restrição, Penhora e Avaliação, emitido pela MMª Juíza Drª Rosaly Stange Azevedo em 15/12/2021, extraído dos Autos do Processo nº 0000509-69.2018.5.17.0011, que tramitam perante a 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/04/2022, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: SIMONE RODRIGUES PIMENTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.453.757-50. Executados: MARCELO SANTOS DE MARTIN, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.738.027-52. e outros. Valor da dívida: R\$ 6.320,00. Depositário: Marcelo Santos de Martin, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.738.027-52. Valor atualizado (indexado à VRTE) até a data da prenotação do título: R\$ 6.994,49. **Prenotação:** 134.084, em 05 de abril de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. LPR. // Selo: 022806.SAO2107.04027, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 - 70.848. Em 26/05/2022. **PENHORA.** Procede-se a esta averbação com base no Termo de Penhora, emitido pelo MM Juiz Drº Roberto Luiz Ferreira Santos em 29/03/2022, extraído dos Autos do Processo nº 0008312-76.2013.8.08.0012, que tramitam perante a 2ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões do Município de Cariacica/ES, para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Exequentes:** EDINEA MARIA SALVADOR e Outros. **Executados:** JACIARA PEREIRA DE NARDI e Outros. **Valor da dívida:** R\$ 106.407,77. **Depositário:** A parte executada, nos termos do CPC, art. 840, inciso III. **Prenotação:** 134.259, em 29 de abril de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. IGL // Selo: 022806.TVO2203.01238, Emolumentos: R\$ 493,94, Funepj: R\$ 49,40, Fadespes: R\$ 24,69, ISS: R\$ 24,69, Funemp: R\$ 24,69, Funcad: R\$ 24,69.

Protocolo nº 101.257

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 02/08/2022. Luiz Claudio da Rocha – Oficial Interino. Emolumento: R\$ 60,37, Funepj: R\$ 6,04, Fadespes: R\$ 3,02, ISS: R\$ 3,01, Funemp R\$ 3,02, Funcad: R\$ 3,02, Total: R\$ 78,48. **A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES.**

Data Ass:

CPF Assinante:

Nome Assinante:

Hash:

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo:022806.TVO2203.04253

Rua Pio XII, nº 36, Campo Grande, Cariacica, ES, Cep: 29146-290.

E-mail: rgicariacica@cart1oficio.com.br

Telefone: (27) 2123-4700



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEWXW-RDA3S-DC9VX-EMT7S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado