



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki*  
 Oficial

MATRÍCULA  
 156.761

FICHA  
 00001

**1º OFÍCIO - 1ª ZONA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VILA VELHA - ES**

*Handwritten signature*

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Loja 07 composta de salão, WC PNE, WC masculino, área coberta, copa e cozinha, localizada no Pavimento Térreo, com área privativa total de 98,26m², área comum de 21,66m², área real total de 119,92m², e fração ideal de 0,272990, integrante do empreendimento denominado **GRACIOSA MALL**, situado na Rua Quinze de Novembro nº 460, Bairro Praia da Costa, neste Município.  
**PROPRIETÁRIOS:** ANGELA MARIA PALACIOS RODRIGUES, brasileira, advogada, inscrita na OAB/ES nº 3.473, CPF/MF nº 558.504.137-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.402 do Lº 3 desta Serventia, com WOLMAR RODRIGUES, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da CNH nº 01397885419-DETRAN/ES, CPF/MF nº 249.631.517-15, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, 460, casa, Praia da Costa, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** 2.673, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de janeiro de 2018. O OFICIAL: *Handwritten signature* LERF.  
 Selo Digital: 024455.YSU1702.06842  
 Emolumentos R\$ 22,9 Taxas R\$ 6,17 Total R\$ 29,07

**Wendel G. Daros**  
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES**  
**CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 156761 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistente qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutória. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Em data de 12/07/2022 as 13:58:48, foi prenotado sob nº 399571, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Em data de 22/07/2022 as 15:48:26, foi prenotado sob nº 400018, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula.

Vila Velha-ES, 02 de agosto de 2022.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 60,37 - Taxas: 16,31 - Total: 76,68  
 Selo: 024455.DVS2202.00790  
 Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
 Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 02/08/2022 15:07 PROTOCOLO: S22080025157D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 394269b5-0ada-470a-aff0-1671372f5256



379.272

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
 CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
 Mirelly S. T. Santana  
 Substituta:

# Em Branco