



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 59042

PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 104 do Edifício "GALÁXIA", situado na Rua Júlia Lacourt Penna, nº 105, Jardim Camburi, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações: estar/jantar, varanda, dois quartos, circulação, três banheiros, suíte, cozinha e área de serviço, com área de projeto aprovado de 75,47m², área distribuída de 96,96m² e a respectiva fração ideal de 0,0184903 do lote nº 16 da quadra D, com a área de 1.400,00m², confrontando-se pela frente com a Rua IV, onde mede 28,00m; pelos fundos com a Rua V, onde mede 28,00ms; pelo lado direito com os lotes nºs 14 e 15, onde mede 50,00ms e pelo lado esquerdo com o lote nº 22, onde mede 50,00ms. **PROPRIETÁRIA:** LORENGE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CGC nº 27.573.674/0001-31, com sede na Rua João da Cruz, 25, Praia do Canto, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 12.411, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 131.462. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de janeiro de 2021. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JWS)
Selo Digital: 021782.NJI2007.00428
Emolumentos R\$ 25,53 Taxas R\$ 7,68 Total R\$ 33,21

AV-1-59.042: EXEQUENTE: SIND TRAB IND CONST CIVILTERRAP EST PONTES CONST MONTAG, inscrito no CNPJ nº 36.022.382/0001-00. **EXECUTADOS:** J S P PRESTADORA SERVICOS DE MAO DE OBRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 08.923.356/0001-09; LORENGE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.573.674/0001-31 e SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.793.770/0001-64. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 03/08/2021, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Linhares-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0093800-71.2012.5.17.0161. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 14.515,83 (quatorze mil, quinhentos e quinze reais e oitenta e três centavos) - valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 135.032. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de agosto de 2021. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JWS)
Selo Digital: 021782.IHS2104.01028
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-2-59.042: EXEQUENTE: SIND TRAB IND CONST CIVIL TERRAP EST PONTES CONST MONTAG, inscrita no CNPJ nº 36.022.382/0001-00. **EXECUTADOS:** LORENGE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.573.674/0001-31; SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.793.770/0001-64 e POUSADA BPS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 11.501.211/0001-24. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 10/05/2022, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Linhares - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 0093100-95.2012.5.17.0161. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 55.683,74 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e quatro centavos) - valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 139.697. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de maio de 2022. Eu, [assinatura] a conferi. O

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFFEY-NDPCPQ-R4EFC-HRPBW>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 021782.OSZ22204.01085 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº 13811629 EMITIDA EM 2 DE AGOSTO DE 2022 ID: C43D73DFFE1211219EF470E2B3633899





Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

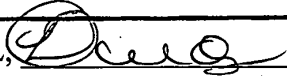
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 59042

PÁGINA: 2

OFICIAL,  (ACCS)

Selo Digital: 021782.ING2202.01235

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula
acha-se livre e desembaraçada de todo
e qualquer outro ônus, inclusive ações
reais e pessoais reipersecutórias, com
exceção ao mencionado nesta matrícula,
isto conforme busca procedida no
período compreendido entre 19-07-1993
(data da instalação deste Cartório) e o
último dia útil anterior à presente data.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória 02/08/2022

Certidão assinada digitalmente por
RENATA SEVERO SANTANA
NUNES

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFFEY-NDCCPQ-R4EFEC-HRPBW>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 021782.OSZ2204.01085 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº 13811629 EMITIDA EM 2 DE AGOSTO DE 2022. ID: C43D73DFFE1211219EF470E2B3633899

