



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 35781

Página Nº 1

Apartamento nº 805 do Edifício DIAMOND SUÍTES, situado na Av. Dante Michelini, nº 4355, esquina com a Rua Carlos Martins, Jardim Camburi, nesta Capital, com área privativa de 74,92m2, área total de construção de 121,31m2, possuindo as seguintes compartimentações: hall, quarto, sala, dois banheiros, WC, ducha, varanda, terraço, hidromassagem e fração ideal de 0,026027 do lote nº 1A, da quadra E, com a área total de 1.031,96m2 e perímetro de 131,83m, constituído pelos lotes nºs 01 e 03 da quadra E, medindo 22,17m de frente com a Av. Dante Michelini; 41,77m para a Rua Carlos Martins; 37,13m confrontando-se com os lotes nºs 02 e 04 e 25m na linha dos fundos, confrontando-se com o lote nº 05. Inscrição Fiscal na P.M.V. sob o nº: 14945207. PROPRIETÁRIA: PROENG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 32.483.190/0001-31, com sede na Rua Saul Navarro, nº 310, Praia do Canto, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 15.973 de ordem do Lº 2-BF, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 17 de dezembro de 2008. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R.1-35.781, de 17 de dezembro de 2008.

TRANSMITENTE: PROENG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.483.190/0001-31, com sede na Rua Saul Navarro, nº 310, Praia do Canto, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ORGBRISTOL ORGANIZAÇÕES BRISTOL LTDA, inscrita no CNPJ nº 23.306.087/0013-69, com sede na Avenida Francisco Generoso da Fonseca, nº 890, salas 301-A, B e C, Jardim da Penha, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 139, às fls. 141/143, em 09/10/2008, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 136.826,36 (cento e trinta e seis mil, oitocentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). O ITBI foi pago conforme guia nº 5935/08, protocolada em 26/11/08. PROTOCOLO nº 65.698 de ordem do Lº N-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB.

R-2-35.781: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL. EXECUTADO: ORGBRISTOL ORGANIZAÇÕES BRISTOL LTDA. TÍTULO: Mandado em Carta Precatória MPR. 0009.000017-6/2016 extraída dos autos do Processo nº 0500676-66.2016.4.02.5001 (2016.50.01.500676-4) expedido em 25/04/2016, pelo Juízo da 2ª Vara Federal Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/06/2016, nos termos da Carta Precatória nº 388/2016 Processo nº 276212820154013800 expedida em 07/03/2016, pelo Juízo da 27ª Vara Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais. FORMA: Penhora. VALOR: R\$ 42.349,32 (quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos) atualizado em 08/2015 - Valor da Execução; e R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 109.981. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de junho de 2016. Eu,a conferi. O OFICIAL, (LEG).

Selo Digital: 021782.EOB1604.00112

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-3-35.781: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: ORGBRISTOL ORGANIZAÇÕES BRISTOL LTDA. TÍTULO: Mandado em Carta

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 021782.ZUJ2201.01245 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº: 16900046 EMITIDA EM 5 DE ABRIL DE 2022. ID: CFADB34B7059BFB5B1C46A51F7D722EFD



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil



REGISTRO GERAL

Livro Nº 02

Matrícula Nº 35781

Página Nº 2

Precatória MPR. 0009.000065-3/2017 - 2ª VFEF extraída dos autos do Processo nº 0501607-35.2017.4.02.5001 (2017.50.01.501607-5) expedido em 25/09/2017, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, Carta Precatória Processo nº 0081248-07.2014.8.13.0148, 1ª Cível, Crime e Vec. - Execução Fiscal nº 0148 14 008124-8, expedida em 26/07/2017, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa-MG, acompanhado do Auto de Penhora datado de 14/11/2017. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 31.957,84 (trinta e um mil, novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e quatro centavos) - Valor da Causa. Lançado no Protocolo sob o nº 116.817. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de novembro de 2017. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LLG).

Selo Digital: 021782.LQG1705.00586

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-4-35.781: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL. **EXECUTADO:** ORGBRISTOL ORGANIZAÇÕES BRISTOL LTDA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, Depósito e Registro - MEF. 0006.002562-4/2017, expedido em 28/11/2017 pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, Processo nº 0501768-45.2017.4.02.5001 (2017.50.01.501768-7) e Carta Precatória expedida em 28/07/2017 pelo Juízo da 1ª Vara Cível, Crime e Vec - Execução Fiscal da Comarca de Lagoa Santa-MG, Processo nº 0044337-93.2014.8.13.0148 (0148 14 004433-7) acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 305.101,47 (trezentos e cinco mil, cento e um reais e quarenta e sete centavos), atualizado em 28/07/2017- Valor da Dívida; e R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 117.686. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 2018. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (VSMM).

Selo Digital: 021782.CGE1706.01622

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-5-35.781: EXEQUENTE: DANIELLE CORREIA DE ARAUJO, inscrita no CPF nº 129.942.797-97 e outros. **EXECUTADOS:** DIAMOND RESTAURANTE LTDA - ME, inscrito no CNPJ nº 07.045.600/0001-15 e ORGBRISTOL ORGANIZACOES BRISTOL LTDA, inscrito no CNPJ nº 23.306.087/0001-25. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 28/03/2022, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estação do Espírito Santo, extraído dos Autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000314-05.2018.5.17.0005. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 170.414,73 (cento e setenta mil, quatrocentos e quatorze reais e setenta e três centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 139.034. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de abril de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (LEG).

Selo Digital: 021782.ZIJ2201.01174

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis

Registro Torrens

3ª Zona Judiciária

Comarca - Vitória - ES

Bel. Helvécio Duia Castello

- OFICIAL INTERINO -

Rosiane Amorim Margon

Luiz Carlos Fonseca de Faria

Eliana Souza Simões

- SUBSTITUTOS -

Renata Severo Santana Nunes

Matheus Almeida Mutz

Nilce Moreira Ramos

ESCREVENTES

Certidão gerada por

NILCE MOREIRA RAMOS

030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-1993 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória **05/04/2022**

Certidão assinada digitalmente por

ROSIANE AMORIM MARGON

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 021782.ZIJ2201.01245 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº: 16900046 EMITIDA EM 5 DE ABRIL DE 2022. ID: CFADB34B7059B5B1C46A51F7D722EFD



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

