



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº 30.590	LIVRO Nº 2 DATA 08 de novembro de 1994	FICHA 01
IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM CARACTERIZADA PELO Nº.47 LOCALIZADA NO PAVIMENTO ACESSO, INTEGRANTE DO EDIFÍCIO "VARANDAS DO MAR" (Residencial), situado à Avenida Alberto Ramalheite Coutinho, nº.1.338, esquina com à Rua Márcio Pacífico Vieira, nesta Cidade, composta de um cômodo para um só veículo, com a área útil de 22,76 M2, comum de 1,77 M2, perfazendo uma área real de 24,53 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0018 DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.13, 14 E 15 DA QUADRA DE Nº.04 DO LOTEAMENTO BAIRRO FRAIA DO MORRO, em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 1.073,00 Metros Quadrados. ---		
PROPRIETÁRIA:- MINAS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., sediada à Rua Ruy Barbosa, nº.118, Cabo Frio/RJ, inscrita no CGC/MF.nº.30.351.894/0001-25, representada neste ato por seu procurador, Antenor Geraldo Perim Junior, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.nº.M-1485077-SSP/MG, inscrito no CPF/MF.nº.309.036.886-20, residente e domiciliado à Rua Henrique Coutinho, nº.16, Aptº.205, Guarapari-ES.-		
REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº.30.236, do livro nº.2, Guarapari-ES.--- O OFICIAL <i>Taine Guilherme de Moreno</i>		
R-01- 30.590 - Protocolo - 82.325 -Data- 12 de novembro de 1997.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de outubro de 1997, Lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.209, às Fls.001/002; a MINAS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., acima qualificada e representada, vende a EMITUR - EMPRESA ITA DE TURISMO LTDA., sediada à Rua Senhora de Fátima, 302,- Bairro Água Branca, na Cidade de Contagem-MG, C.G.C. nº. 21 038 435/0001-03, neste ato representada por sua Sócia-Gerente, Dalva Camilo Diniz, brasileira, viúva, empresária, C.I. nº. M-665 951/SSP-MG, C.P.F. nº.245 410.106-82, residente e domiciliada à Avenida Cremona, 396, Bairro Bandeirantes, na Cidade de Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$.11.583.342,00 (Onze Milhões, Quinhentos e Oitenta e Três Mil, Trezentos e Quarenta e Dois Cruzeiros), conforme Contrato Particular, firmado em data de 22 de maio de 1990. <u>Em comum com as matrículas de nºs.30.616 e 30.591 do livro de nº.02. Esta unidade está vinculada ao Apartamento de nº.902, integrante do mesmo Edifício, Guarapari-ES.</u> O Oficial.- <i>Taine Guilherme de Moreno</i>		
AV-02-30.590 Protocolo nº.212.356 ** Data: 23 Janeiro 2019. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Disponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de janeiro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201901.2114.00695256-IA-480, a pedido da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem-MG, extraído do processo nº.0079130356342, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da EMITUR EMPRESA ITA DE TURISMO LTDA, CNPJ/MF nº.21.038.435/0001-03, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 29 de janeiro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---		

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
 GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 OFICIAL

Nº 008.810

Pag.: 001/002
 Selo na última página

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
30.590		

Selo Digital N° 021402ABK180405793 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Perferens* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio ~~reprográfico~~, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei n° 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei n° 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 12/04/2022.

O Oficial. *Claudia M do Moreno*

Claudia M do Moreno
Facr Juram. Cart. Reg. Ger. Imóveis e Arq.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.PLC2201.02754
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 12/04/2022.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 175846 de 11/04/2022
Matrícula: 30590

Pag.: 002/0021

