



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº:

30.616

LIVRO Nº 2

30.616

DATA 08 de novembro de 1994

FICHA 01

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.902 LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO TIPO, INTEGRANTE DO EDIFÍCIO "VARANDAS DO MAR" (Residencial), situado à Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.1.338, esquina com a Rua Márcio Pacífico Vieira, nesta Cidade, composto de uma sala, um quarto de empregada, um banheiro de empregada, uma cozinha, um lavabo, quatro varandas, uma área de serviço, duas circulações e quatro suítes, com a área útil de 208,82 M2, comum de 31,57 M2, perfazendo uma área real de 240,39 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0321 DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.13, 14 E 15 DA QUADRA DE Nº.04 DO LOTEAMENTO BAIRRO PRAIA DO MORRO, em Muquicaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 1.073,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- MINAS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., sediada à Rua Ruy Barbosa, nº.118 Cabo Frio/RJ, inscrita no OGC/MF nº.30.351.894/0001-25, representada neste ato por seu procurador, Antenor Geraldo Perim Junior, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº.M-1485077-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº.309.036.886-20, residente e domiciliado à Rua Henrique Coutinho, nº.16, Aptº.205, Guarapari-ES. ---
REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº.30.236 do livro nº.2. Guarapari-ES. ---
 O OFICIAL Taine Guilherme de Moreno

R-01- 30.616 - Protocolo - 98.325 - Data- 12 de novembro de 1997.---
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de outubro de 1997, lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.209, às Fls. 001/002: a MINAS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., acima qualificada e representada, vende a EMITUR - EMPRESA ITA DE TURISMO LTDA., sediada à Rua Senhora de Fátima, 302, Bairro Água Branca, na Cidade do Contagem-MG, C.G.C. nº.21 038 435/-0001-03, neste ato representada por sua Sócia-Gerente, Dalva Camilo Diniz, brasileira, viúva, empresária, C.I. nº. M-665 951/SSP-MG, C.P.F. nº.245 410 106-82, residente e domiciliada à Avenida Cremona, 396, Bairro Bandeirantes, na Cidade de Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$11.583.342,00 (Onze Milhões, Quinhentos e Oitenta e Três Mil, Trezentos e Quarenta e Dois Cruzeiros), conforme Contrato Particular, firmado em data de 22 de maio de 1990. Em comum com as Vagas de Garagens de nºs.47 e 48, Localizadas no Pavimento Acesso, integrantes do mesmo Edifício, das matrículas de nºs.30.590 e 30.591 do livro de nº.02. Guarapari-ES. ---
 O Oficial. - Taine Guilherme de Moreno. -

AV-02-30.616 - Protocolo nº.212.356 - Data: 23 Janeiro 2019.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 22 de janeiro de 2019, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201901.2114.00695256-IA-480, a pedido da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem-MG, extraído do processo nº.0079130356342, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da EMITUR EMPRESA ITA DE TURISMO LTDA, CNPJ/MF nº.21.038.435/0001-03, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 29 de janeiro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 Taine Guilherme de Moreno
 OFICIAL

Nº 008.811

Pag.: 001/002

Selo na última página

MATRÍCULA Nº

30.616

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Selo Digital Nº 021402ABK180405793 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Berforno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 12/04/2022.
O Oficial. *Claudia M. de Moreno*

Claudia M. de Moreno
~~Escriturante do Registro de Imóveis~~

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.PLC2201.02753

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 12/04/2022.

Validade da certidão 30 dias.

Protocolo: 175846 de 11/04/2022

Matrícula: 30616

Pag.: 002/002