



PODER JUDICIARIO

U

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

*Inês Celeste Soares da Rocha*  
Oficial Titular

SANTA CRUZ CABRÁLIA-BAHIA. Protocolo 442.

Oficial Titular

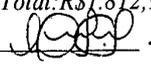
MATRÍCULA Nº 691 DATA 18.06.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL "TERRENO URBANO"

situado à RUA PARAJÚ - nº 1.638 - Bairro Moradas do Atlântico, nesta Cidade de Santa Cruz Cabralia - Estado Federado da Bahia, com uma área total de 250,00 m2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). Cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 01.03.161.0277.001. CONFRONTAÇÕES: limita-se ao Norte com Elieny Salgado Pereira medindo 25,00 metros, ao Sul com Alaor Gomes Leal ou quem de direito medindo 25,00 metros, a Leste com Elieny Salgado Pereira medindo 10,00 metros e ao Oeste com a Rua Parajú medindo 10,00 metros. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Porto Seguro-Bahia, pelo Tabelião, Ubiratan Oliveira Bittencourt Silva, no Livro das Escrituras nº 33, às fls. 74/75, ato notarial nº 4.478, datada de 30 de dezembro de 1992, POR COMPRA ao MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, com sede nesta Cidade, inscrito no CGC. sob o nº. 13.635.008/0001-76, devidamente representada por seu Prefeito em exercício, Sr. Filogônio Santos de Alcântara, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG. nº. 1.678.066/SSP-BA e CIC. nº. 060.534.405/15, devidamente amparado pela Lei nº 68, de 24.07.1973 e Decreto nº 38 da mesma data, autorizados e aprovados pela Egrégia Câmara de Vereadores do Município, adquirido anteriormente conforme Contrato de Aforamento e Domínio Direto. Impostos devidamente recolhidos, inclusive, DAM, ITBI. REGISTRO ANTERIOR: Cartório Imobiliário da Comarca de Porto Seguro-Bahia, no Livro Registro Geral nº 2, sob o nº R-01 da Matrícula 11.267, datada de 21 de abril de 1988. Certidão de Registro arquivada neste Cartório. IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS E GRAVAMES. PROPRIETÁRIA: ELIENY SALGADO PEREIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, agricultora, portadora do CIC. nº. 603.948.625/20, residente e domiciliada à Rua dos Coqueiros nº 71, na Cidade de Eunápolis - Estado da Bahia. Dou Fé. A OFICIALA:

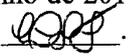
PROCEDA-SE O REGISTRO Nº R-01-691. Protocolo nº 478. SANTA CRUZ CABRÁLIA, em 27 de agosto de 2001, PARA CONSTAR a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, pelo Tabelião Designado, Jorge Monteiro Pontes, no Livro nº 26, às fls. 63/64, ato nº 2.906, PELA QUAL a proprietária acima, retroqualificada, Srª. ELIENY SALGADO PEREIRA, V E N D E R A o imóvel da presente matrícula, transferindo toda a posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel, ora vendido, pelo preço de R\$ 4.000,00, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ao Sr. MILTONZALEM RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG. nº. 280.460-SSP-ES e CIC. nº. 302.794.457/68, residente e domiciliado à Rodovia do Café - KM 07 - Sítio Ribeiro - Bairro Carlos Germano Naumman - na Cidade de Colatina - ES. Impostos recolhidos, inclusive, DAM, ITBI, DAJ. Cadastro na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 01.03.166.0315.001. A OFICIALA:

Av-02/691. Em 13 de abril de 2017. Protocolo nº 9.050 de 07 de abril de 2017. **Averbação Premonitória**. A vista da Certidão de Admissão de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0025525-84.2016.8.08.0014 oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Colatina/ES, onde consta como **Exequente: Banco Mercantil do Brasil S/A e Executados: Proribeiro Adm e Org Comercio Ltda e Miltozalém Ribeiro da Silva, CNPJ nº 39.307.517/0001-63, CPF nº 302.794.457-68**, no valor de R\$512.922,04 (quinhentos e doze mil novecentos e vinte e dois reais e quatro centavos), com fulcro do artigo 828 da Lei 13.105/15, NCPC, averba-se a existência da execução na Matrícula nº 691. **Averbação: Emolumentos R\$ 25,93; Taxa Fisc. R\$18,60; FECOM R\$ 57,97; PGE R\$ 1,04; Def. Pública R\$0,70, TOTAL R\$ 54,24. DAJE nº 975204, Série 017.** O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira

(Continua...)

**R-03/691.** Em 27 de dezembro de 2017. Protocolo nº 9.825 de 26 de dezembro de 2017. **Penhora** – A requerimento do Exequente Banco Mercantil do Brasil S/A, mediante apresentação de Termo de Penhora lavrado em 29/11/2017 por ordem do Juiz de Direito Dr. Lindemberg Jose Nunes da 2ª Vara Cível da Comarca de Colatina, Espírito Santo, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0025525-84.2016.8.08.0014, sendo Exequente: Banco Mercantil do Brasil S/A e Executados: Proribeiro Adm. e Org. Comercio Ltda e Miltonzalem Ribeiro da Silva, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula. *Emol.:R\$866,61; TaxaFisc.Judic.:R\$621,86; FECOM.:R\$266,51; PGE.:R\$34,81; Defensoria Pública.:R\$23,20; Total:R\$1.812,99. DAJE nº 001750, Série nº 002, Emissor nº 2660.* Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira .

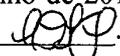
---

**Av-04/691.** Em 25 de junho de 2018. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201604.1416.00128137-IA-440, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, Averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 000304515201680800014 ES - 1ª Vara da Fazenda Publica Estadual, de Registros Públicos e Meio Ambiente, Estado do Espírito Santo. Emissor da Ordem Dr. Menandro Taufner Gomes. Protocolo nº 10.554 de 25 de junho de 2018. *DAJE 003595; Série 002; Emissor 2660. Isento.* Dou fé. A Oficiala - Luciana Cristina Minaré Pereira .

---

**Av-05/691.** Em 26 de junho de 2018. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201607.0515.00157829-IA-809, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, Averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 00012338420054025005 ES - Vara Federal de Colatina. Emissor da Ordem Dr. Leonidas Eduardo Fachetti de Oliveira. Protocolo nº 10.562 de 26 de junho de 2018. *DAJE 003656; Série 002; Emissor 2660. Isento.* Dou fé. A Oficiala - Luciana Cristina Minaré Pereira .

---

**Av-06/691.** Em 27 de junho de 2018. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201709.1813.00362933-IA-080 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, Averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 00001538520054025005 ES - Vara Federal de Colatina. Emissor da Ordem Dr. Leonidas Eduardo Fachetti de Oliveira. Protocolo nº 10.565 de 27 de junho de 2018. *DAJE 003673; Série 002; Emissor 2660. Isento.* Dou fé. A Oficiala - Luciana Cristina Minaré Pereira .

---

**Av-07/691.** Em 18 de março de 2021. Protocolo nº 14.935 de 05 de março de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202103.0318.01502950-IA-200, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 0026800460025050191 da 1ª Vara do Trabalho de Feira de Santana-BA, Nome do Processo: Reclamação Trabalhista, emissor da ordem Dr. Olavo Ribeiro Espirito Santo Neto. *Isento. Daje nº 2660.002.015691.* Dou fé A Oficial Titular Luciana Cristina Minaré Pereira .

---

(Continua na ficha 02 ...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, BAHIA

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2

OFICIAL TITULAR

18/06/2001

Matrícula: 691

Ficha: 02F

REGISTRO GERAL

**Av-08/691.** Em 05 de outubro de 2021. Protocolo nº 16.137 de 04 de outubro de 2021. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 202109.1714.01172343-IA-340, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averbo a Indisponibilidade de Bens e Direitos de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 00202005120095050033 da 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Nome do Processo: 0020200-51.2009.5.05.0033, sendo Emissor da Ordem Dra. Vania Campos Pina. *Daje nº 2660.002.019729. Isento.* Dou fé. O Escrevente Autorizado Maick Nascimento Santos

**Av-09/691 - Saneamento. Qualificação Objetiva - Prenotação nº 17.167 de 11/05/2022.** Averba-se para atualizar a descrição do imóvel após o saneamento e registro do LOTEAMENTO MORADAS DO ATLÂNTICO no R-01 da matrícula 8.779 deste Serviço Imobiliário de Santa Cruz Cabralia/BA (Registro Anterior), que passa a ter a seguinte descrição: **Imóvel. URBANO. Lote Nº 1.638** (hum mil seiscentos e trinta e oito), **Quadra Nº 06**, situado na Rua Parajú, s/nº, do **Loteamento Moradas do Atlântico**, Município de Santa Cruz Cabralia, Estado da Bahia, com área total de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados) com as seguintes confrontações: **FRENTE** com a Rua Parajú (10,00 metros), **FUNDO** com o Lote 1.625, matrícula nº 880 (10,00 metros), **LADO DIREITO** com o Lote 1.639, matrícula 692 (25,00 metros) e **LADO ESQUERDO** com o Lote 1.637 (25,00 metros). Ratificam-se as demais informações. *Daje 2660.002.023821. Isento.* Santa Cruz Cabralia-BA, 11 de maio de 2022. Dou fé. Luciana Cristina Minaré Pereira - Oficial Titular

**Av-10/691 - Averbação Premonitória - Prenotação nº 17.184 de 17/05/2022.** Procede-se a presente averbação com fulcro no artigo 828 da Lei 13.105/15 e a vista de Certidão de Admissão de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 102797-40.2019.8.26.0100 oriundo da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, onde consta como **Exequente: Banco Daycoval S/A**, CNPJ nº 62.232.889/0001-90 e **Executado: Miltozalém Ribeiro da Silva**, já qualificado, para constar a existência da presente execução. **Valor da Causa: R\$2.303.301,16** (dois milhões, trezentos e três mil trezentos e um reais e dezesseis centavos). *Daje nº 2660.002.024210. Emol.: R\$ 40,52; Taxa Fiscal: R\$ 28,78; FECOM: R\$ 11,07; PGE: R\$ 1,61; FMMPBA: R\$ 0,84; Def. Pública: R\$ 1,08.* Santa Cruz Cabralia-BA, 06 de junho de 2022. Dou fé. Arthur Batista Caminha - Escrevente Autorizado

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ CABRÁLIA - BA

BR 367, km 07, lojas 72/74, Terminal Turístico, Coroa Vermelha  
fone (73) 3672-1545 | whatsapp (73) 98899-5794 | cartorio.cabralia@gmail.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 691, extraída nos termos do parágrafo Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado.** . . . Nos termos do artigo 8º da Portaria Conjunta CGJ/CCI - 008/2020, o prazo de validade desta certidão é de **60** (sessenta) dias, em decorrência do período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN). Eu, \_\_\_\_\_, PAMELA SHAYANE SENRA FERREIRA SANTOS, Escrevente autorizada, conferi e assino. Santa Cruz Cabralia/BA, 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 11701. DAJE: 2660.002.026935

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.  
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.  
FECOM: R\$ 12,91.  
PGE: R\$ 1,88.  
FMMPBA: R\$ 0,98  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25  
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2660.AB031897-9  
GSHIDTAICR  
Consulte  
www.tjba.jus.br/autenticidade



**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9P3WK-WLNLP-L8WWT-7H3GZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pamela Shayane Senra Ferreira Santos (CPF 070.863.981-01)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9P3WK-WLNLP-L8WWT-7H3GZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>