



PODER JUDICIARIO

U

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Inês Celeste Soares da Rocha  
Oficial Titular

SANTA CRUZ CABRÁLIA-BAHIA. Protocolo 442.

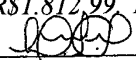
Oficial Titular

MATRÍCULA nº 692 DATA 18.06.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL "TERRENO URBANO" situado à RUA PARAJÚ - nº 1.639 - Bairro Moradas do Atlântico - nesta Cidade de Santa Cruz Cabrália - Estado Federado da Bahia, com uma área total de 250,00 m<sup>2</sup> (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). Cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 01.03.161.0287.001. CONFRONTAÇÕES: limita-se de Norte com Alaor Gomes Leal ou quem de direito medindo 25,00 metros, ao Sul com Elieny Salgado Pereira medindo 25,00 metros, a Leste com Elieny Salgado Pereira medindo 10,00 metros e ao Oeste com a Rua Parajú medindo 10,00 metros. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Protesto da Comarca de Porto Seguro-Bahia, pelo Tabelião Ubiratan Bittencourt Oliveira Silva, no Livro das Escrituras nº 33, às fls. 74/75, ato notarial nº 4.478, datada de 30 de dezembro de 1992, POR COMPRA ao MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, com sede nesta Cidade, inscrito no CGC. sob o nº 13.635.008/0001-76, devidamente representado por seu Prefeito em exercício, Sr. FILOGÔNIO SANTOS DE ALCANTARA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG. nº 1.678.066/SSP-BA e CIC. nº. 060.534.405/15, devidamente amparado pela Lei nº. 68, de 24.07.1973 e Decreto nº 38 da mesma data, autorizados e aprovados pela Egrégia Câmara de Vereadores do Município, adquirido anteriormente conforme Contrato de Aforamento e Domínio Direto. Impostos devidamente recolhidos, inclusive, DAM, ITBI. REGISTRO ANTERIOR: Cartório Imobiliário da Comarca de Porto Seguro-Bahia, no Livro Registro Geral nº 2, sob o nº R-01 da Matrícula 11.267, datado de 21 de abril de 1988. Certidão de Registro arquivada neste Cartório. IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS E GRAVAMES. PROPRIETÁRIA: ELIENY SALGADO PEREIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, agricultora, portadora do CIC. nº. 603.948.625/20, residente e domiciliada à Rua dos Coqueiros - nº 71 - na Cidade de Eunápolis - Estado da Bahia. Dou Fé. A OFICIALA:

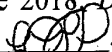
PROCEDA-SE O REGISTRO Nº R-01-692. Protocolo nº 478. SANTA CRUZ CABRÁLIA, em 27 de agosto de 2001, PARA CONSTAR a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, pelo Tabelião Designado, Jorge Monteiro Pontes, no Livro nº 26, às fls. 63/64, ato nº 2.906, PELA QUAL, a proprietária acima, retroqualificada, Sr<sup>a</sup>. ELIENY SALGADO PEREIRA, V E N D E R A o imóvel da presente matrícula, transferindo toda a posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel, ora vendido, pelo preço de R\$ 4.000,00, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ao Sr. MILTONZALÉM RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG. nº. 280.460.558/ES e CIC. nº. 302.794.457/68, residente e domiciliado à Rodovia do Café - KM 07 - Sítio Ribeiro - Bairro Carlos Germano Nauman - na Cidade de Colatina - ES. Impostos recolhidos, inclusive, DAM, ITBI, DAJ. Cadastro na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 01.03.166.0325.001. A OFICIALA:

Av-02/692. Em 13 de abril de 2017. Protocolo nº 9.051 de 07 de abril de 2017. **Averbação Premonitória**. A vista da Certidão de Admissão de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0025525-84.2016.8.08.0014 oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Colatina/ES, onde consta como **Exequente: Banco Mercantil do Brasil S/A e Executados: Proribeiro Adm e Org Comercio Ltda e Miltozalém Ribeiro da Silva, CNPJ nº 39.307.517/0001-63, CPF nº 302.794.457-68**, no valor de R\$512.922,04 (quinhentos e doze mil novecentos e vinte e dois reais e quatro centavos), com fulcro do artigo 828 da Lei 13.105/15, NCPC, averba-se a existência da execução na Matrícula nº 692. *Averbação: Emolumentos R\$ 25,93; Taxa Fisc. R\$18,60; FECOM R\$ 57,97; PGE R\$ 1,04; Def. Pública R\$0,70, TOTAL R\$ 54,24. DAJE nº 975296, Série 017.* O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira


(Continua...)

**R-03/692.** Em 27 de dezembro de 2017. Protocolo nº 9.826 de 26 de dezembro de 2017. **Penhora** – A requerimento do Exequente Banco Mercantil do Brasil S/A, mediante apresentação de Termo de Penhora lavrado em 29/11/2017 por ordem do Juiz de Direito Dr. Lindemberg Jose Nunes da 2ª Vara Cível da Comarca de Colatina, Espírito Santo, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0025525-84.2016.8.08.0014, sendo Exequente: Banco Mercantil do Brasil S/A e Executados: Proribeiro Adm. e Org. Comercio Ltda e Miltonzalem Ribeiro da Silva, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula. *Emol.:R\$866,61; TaxaFisc.Judic.:R\$621,86; FECOM.:R\$266,51; PGE.:R\$34,81; Defensoria Pública.:R\$23,20; Total:R\$1.812,99.* DAJE nº 001751, Série nº 002, Emissor nº 2660. Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira 


---

**Av-04/692.** Em 25 de junho de 2018. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201604.1416.00128137-IA-440, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, Averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 000304515201680800014 ES - 1ª Vara da Fazenda Publica Estadual, de Registros Públicos e Meio Ambiente. Emissor da Ordem Dr. Menandro Taufner Gomes. Protocolo nº 10.496 de 11 de junho de 2018. *DAJE 003463; Série 002; Emissor 2660. Isento.* Dou fé. A Oficiala - Luciana Cristina Minaré Pereira 


---

**Av-05/692.** Em 26 de junho de 2018. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201607.0515.00157829-IA-809, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, Averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 00012338420054025005 ES - Vara Federal de Colatina. Emissor da Ordem Dr. Leonidas Eduardo Fachetti de Oliveira. Protocolo nº 10.563 de 26 de junho de 2018. *DAJE 003659; Série 002; Emissor 2660. Isento.* Dou fé. A Oficiala - Luciana Cristina Minaré Pereira 

---

**Av-06/692.** Em 27 de junho de 2018. **Indisponibilidade.** Nos termos do detalhamento da Ordem de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o protocolo nº 201709.1813.00362933-IA-080 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, Averbo a Indisponibilidade de Bens de Propriedade de Miltonzalem Ribeiro da Silva, CPF nº 302.794.457-68, exarada nos autos do Processo nº 00001538520054025005 ES - Vara Federal de Colatina. Emissor da Ordem Dr. Leonidas Eduardo Fachetti de Oliveira. Protocolo nº 10.566 de 27 de junho de 2018. *DAJE 003674; Série 002; Emissor 2660. Isento.* Dou fé. A Oficiala - Luciana Cristina Minaré Pereira 

---

**R-07/692.** Em 15 de agosto de 2018. Protocolo nº 10.779 de 13 de agosto de 2018. **Penhora.** Mediante Termo de Penhora lavrado em 13/06/2018, emitido por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Antonio Lira Rangel da 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina, Espírito Santo, processo nº 0011862-44.2011.8.08.0014 (014.11.011862-8), extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo Exequente: Banco Safra S/A e Executado: Miltonzalem Ribeiro da Silva, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da ordem judicial. Valor da causa: R\$387.617,52. *Registro. Emol.:R\$1.339,31; Taxa Fisc. Judic.:R\$961,05; FECOM.:R\$411,88; PGE.:R\$53,80; Defensoria Pública.:R\$35,86; Total:R\$2.801,90.* DAJE nº 004153, Série nº 002, Emissor nº 2660. Dou fé. A Oficiala Luciana Cristina Minaré Pereira 

(Continua na ficha 02 ...)



matrícula  
**692**

ficha  
**02**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ CABRÁLIA - BA**  
BR 367, km 07, lojas 72/74, Terminal Turístico, Coroa Vermelha  
fone (73) 3672-1545 | whatsapp (73) 98899-5794 | cartorio.cabralia@gmail.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **692**, extraída nos termos do parágrafo Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**. . . Nos termos do artigo 8º da Portaria Conjunta CGJ/CCI - 008/2020, o prazo de validade desta certidão é de **60** (sessenta) dias, em decorrência do período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN). Eu, \_\_\_\_\_, PAMELA SHAYANE SENRA FERREIRA SANTOS, Escrevente autorizada, conferi e assino. Santa Cruz Cabralia/BA, 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 11701. DAJE: 2660.002.026936

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.  
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.  
FECOM: R\$ 12,91.  
PGE: R\$ 1,88.  
FMMPBA: R\$ 0,98  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25  
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**2660.AB031898-7**  
**2OIA1RUVFH**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KS5MU-KT3MB-MWLBB-X76J8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pamela Shayane Senra Ferreira Santos (CPF 070.863.981-01)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KS5MU-KT3MB-MWLBB-X76J8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>