



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

07.390

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

07.390

LIVRO Nº 2

DATA

01 Outubro 1980

FICHA

01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-C, ÀS FOLHAS 90. PROCEDIDO EM:- 24 DE JANEIRO DE 2003.---
IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.07 (SETE), DA QUADRA "J-1", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO IPIRANGA", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua São Mateus e mede 18,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.08 e mede 28,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.06 e mede 25,00 metros, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.18 e mede 9,00 metros, perfazendo a área total de 315,00 Metros Quadrados, sem benfeitorias.---
PROPRIETÁRIOS:- ALTAMIRO ANDRADE, aposentado, e sua esposa LAURA RODRIGUES DE OLIVEIRA ANDRADE, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF. nº. 000.296.416-00, residentes à Rua Paracatu, nº.1394, na Cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, sendo a segunda proprietária representada pelo primeiro.---
REGISTRO ANTERIOR:- Nº.5.662, do Livro de nº.3-G, Fls.125.126. Guarapari-ES.---

R-01-7.390 Protocolo nº.11.024 Data:- 01.10.1980.
TRANSMITENTES: ALTAMIRO ANDRADE e sua esposa LAURA RODRIGUES DE OLIVEIRA ANDRADE. ADQUIRENTE:- FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº.287.482.398-87, casado pelo regime da comunhão de bens com Da. BERALINA NOYA DE OLIVEIRA, residente na Rua Muqui, nº.110, Apt°.2, Bairro Ipiranga, nesta Cidade. COMPRA E VENDA:- Público de 30 de Setembro de 1980, 3º Ofício desta Cidade, Livro de nº.111, Fls.135/136v°. Valor: Cr\$.260.000,00. Dou fé. As. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-02-7.390 Protocolo nº.35.925 Data:- 09.01.1986.-
Procede-se a esta averbação nos Termos do Requerimento expedido em data de 27.12.1985, firmado pelo Sr. Francisco José de Oliveira, na Certidão de Construção Própria nº.620/83, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarapari, em data de 18.10.1983, em nome do Sr. Francisco José Oliveira, de uma CASA RESIDENCIAL COM DOIS PAVIMENTOS, sito na Rua São Mateus, nº.17, e edificada no Lote de nº.07, da Quadra J-1 do Loteamento denominado Bairro Ipiranga, nesta Cidade, com as seguintes características: uma sala, uma copa, dois quartos, duas cozinhas, um depósito, dois banheiros sociais, duas áreas de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de cerâmica, e na área de serviço cimentado grosso, revestimento reboco comum, azulejamento até o teto na cozinha, copa, banheiro do 2º pavimento e sobre tanque decorado, e no banheiro do 1º pavimento cor branco, com área de construção total de 105,80 M2, no valor de Cr\$.634.800,00. Foi apresentado Certidão Negativa de Débito - CND do IPTAS, Série A, nº.010256 em 23.12.1985. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-7.390 Protocolo nº.36.748 Data:- 04.03.1986.-
TRANSMITENTES:- FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, também conhecido por FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA, aposentado, portador da C.I. nº. 2.474.220/SSP-SP, e sua mulher BERALINA NOYA DE OLIVEIRA, do lar, C.I. nº. M-2.640.692/SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF. nº.287.482.398-87, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº.05, no Bairro Ipiranga, nesta Cidade. ADQUIRENTE:- ACCACIO JOSÉ MACHADO, brasileiro, aposentado, C. I. nº. 451.725/IFP-RJ em 21.12.1971, CPF/MF. nº.051.206.597-72, residentes e domiciliados na Rua Pedro Caetano, nº.166, nesta Cidade. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura datada de 21 de fevereiro de 1986, lavrada no Livro de nº.159, Fls.198/200v°, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Tab. Tina Mazzelli de Almeida. Valor: Cr\$.30.000.000 (Trinta Milhões de Cruzeiros) preço por quanto adquiriu o lote de nº.07, da quadra J-1, do Loteamento denominado "Bairro Ipiranga", e casa residencial nele edificada.



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

07.390

LIVRO Nº 2

(VERSO)

da. Dou fé. Guarapari-ES.
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-04-7.390 Protocolo nº.70.596 Data:- 15.01.1992.-
TRANSMITENTE:- ACCACIO JOSÉ MACHADO (ESPÓLIO). ADQUIRENTE:- LOURDES GONÇALVES MACHADO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Gerson da Silva Freire, nº.05, Bairro Ipiranga, portadora da C.I. nº.1.808.135/ES, CPF/MF. nº.027.595.237-13. Título de Transmissão: MEIAÇÃO. Forma do Título: Formal de Partilha, datado de 10 de outubro de 1991, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Silvano da Silva, extraído do processo de inventário nº.6.233/91, julgado por sentença em 03 de outubro de 1991. Pagamento: No imóvel objeto da presente matrícula avaliado por Cr\$.1.500.000,00, coube a viúva meeira 50% (Cinquenta por cento) do referido imóvel no valor de Cr\$.750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Cruzeiros). Dou fé. Guarapari-ES.---
A OFICIAL SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-05-7.390 Protocolo nº.70.597 Data:- 15.01.1992.-
TRANSMITENTE: ACCACIO JOSÉ MACHADO (ESPÓLIO). ADQUIRENTES: VILMA ROCHA MACHADO DE CARVALHO, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Barão de Ipanema, nº.53, Apt°.601, em Copacabana, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CPF. sob nº. 298.850.787-20 e portadora da C.I. nº.1.928.596, expedida pela IFP-RJ, e WILSON MACHADO, brasileiro, casado com MARIA DO CARMO LEMOS MACHADO, comerciantes residentes e domiciliados na Rua Pedro Caetano, Centro, nesta Cidade, ele portador da C.I. nº.1.893.829/IFP, e CPF/MF. nº.068.447.077-20, e ela portadora da C.I. nº. 898.677/IPT-ES, inscrita no CPF/MF. nº. 027.595.757-80. Título de Transmissão: HERANÇA. Forma do Título: O mesmo constante do R-04, objeto da presente matrícula. Pagamento: No imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por Cr\$. 1.500.000,00, coube a cada um dos herdeiros qualificados no R-05 acima, 25% (Vinte e Cinco Por Cento), do referido imóvel, no valor de Cr\$.375.000,00. Dou fé. Guarapari-ES.---
A OFICIAL SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-06-7.390 Protocolo nº.112.470 Data:- 07 Janeiro 2003.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de Julho de 2001, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca Livro de nº.339, Fls.034/036; LOURDES GONÇALVES MACHADO, VILMA ROCHA MACHADO DE CARVALHO, e WILSON MACHADO e sua esposa MARIA DO CARMO LEMOS MACHADO, casados pelo regime da comunhão de bens no dia 18 de Janeiro de 1975, anteriormente qualificados, vendem a ESTERLINDA LUCIENE VITALINO MARTINS, brasileira, solteira, maior, comerciante, nascida no dia 11 de dezembro de 1964, C. I. nº. M - 6.061.035/SSP-MG, em 18.09.1989, CPF/MF. nº.496.378.786-53, residente e domiciliada na Rua Doutor Gerson da Silva Freire, nº.05, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$. 39.750,00 (Trinta e Nove Mil, Setecentos e Cinquenta Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.107.674, em data de 06 de Janeiro de 2003, arquivado neste Cartório. O presente registro foi procedido em data de 24 de Janeiro de 2003, tendo sido o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o nº. e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-7.390 Protocolo nº.209.210 Data: 31 Julho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de março de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201803.1611.00469143-IA-050, a pedido da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.844500520104013800, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de ESTERLINDA LUCIENE VITALINO MARTINS, CPF/MF nº.496.378.786-53, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente

Vide Folha Suplementar Nº 01



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
7390

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

7390

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

matricula. A presente averbação foi procedida em data de 08 de agosto de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402C09180204828 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-7.390 Protocolo nº.227.237 Data: 22 Abril 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de abril de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202104.0609.01560976-IA-800, a pedido da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00420003520075030107, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ESTERLINDA LUCIENE VITALINO MARTINS**, CPF/MF nº.496.378.786-53, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de maio de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402ILA210202140 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-7.390 Protocolo nº.231.739 Data: 21 Outubro 2021.
Nos termos do ofício datado de 19 de outubro de 2021, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria, Anielo Sessa Neto, auto de penhora datado de 28 de julho de 2021, extraído do processo nº 0000339-57.2021.5.17.0152, e carta precatória datada de 13 de julho de 2021, expedida pela 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraída do processo nº.0042000-35.2007.5.03.0107 em que são partes Autor: **ARIANE GUARACY RUAS BARROS**, inscrita no CPF nº 518.277.606-30 e Réu: **ESTERLINDA LUCIENE VITALINO MARTINS**, anteriormente qualificada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.15.000,00 (quinze mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 15 de dezembro de 2021 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402AGA210505161 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 29/09/2022.
O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCG2F-XRQHJ-ZKXX6-V96RA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.SAR2206.01614

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 29/09/2022.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 182308 de 22/09/2022
Matrícula: 7390

Pag.: 004/004