



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0065458-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - MT

FLS.259

MATRÍCULA N.º 65.458

DATA 04/02/2002

IMÓVEL

VAGA DE GARAGEM Nº 40 do Edifício RESIDENCIAL SAINT PATRICK - APART HOTEL, Nº 1598, fração ideal de 0,000484, área de construção de 6,75ms². Área real de 12,85ms². Edificado sobre a área de terreno com a área de 1.579,36ms², resultante da unificação dos lotes 02, 44, 45 e 46, situados na confluência da Av. Antonio Gil Velloso, com a Rua Pisani, na Praia da Costa, Vila Velha-ES. PROPRIETÁRIOS: FERDINAND MEYERFREUND, casado no regime de comunhão de bens com MARIA TERESA HEIMBECK MEYERFREUND, brasileiros, ele industrial, - ele do lar, CI. nºs 72.474-SSP/ES. e 103.602-SSP/ES., CPF. nºs 014.505.817-49 e 031.815.827/27, respectivamente, residentes na Av. Antonio Gil Velloso, nº 3.300, aptº 502, na Praia da Costa, Vila Velha-ES.; e JORGE MINASSA, casado no regime de comunhão de bens com ZILDA HELENA RIZK MINASSA, brasileiros, ele engenheiro civil, ele do lar, CI. nºs 85.341-SSP/ES. e 103.185-SSP/ES., inscritos no CPF/MF nºs 014.506.977/04 e 009.595.757/07, respectivamente, residentes na Alameda Munir Hilal, s/nº, na Praia da Costa, Vila Velha-ES., todos representados por sua procria, digo, procuradores - Galwan- Construtora e Incorporadora Ltda., empresa imobiliária com personalidade jurídica de direito privado, inscrita - no CNPJ/MF nº 31.705.692/0001-05, com sede na rua Antonio Ataide, nº 823, 10º andar, Centro, Vila Velha-ES., na pessoa de seu sócio-gerente Expedito Ximenes Viana, brasileiro, casado, administrador de empresa, CI. nº 12.736.197-SSP-SP., CPF/MF nº 036.484.787-53, residente na rua Rio Grande do Sul, nº 250, aptº 1002, na Praia da Costa, Vila Velha-ES. conforme procuração lavrada no Cartório do - 2º Ofício de Notas desta Cidade, às fls. 94/96 do Lº 27-PS, em 18 de setembro - de 1997. REGISTRO ANTERIOR: 1-53.929 de ordem do Lº 2-JL, deste Cartório. Vila Velha, 04 de fevereiro de 2002. O OFICIAL MA. MCSC.*

REGISTRO nº 1-65.458 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda sob a Forma de Permuta, lavrada às fls. 050/ 056 do Lº nº 025, em data de 10 de Dezembro de 2001, do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi vendido sob forma de permuta, pelos-proprietários supra para, MARIA JOSÉ DA PAIXÃO BARRETO, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JOÃO PINTO BARRETO, brasileiros, ela servidora pública federal, ele empresário, port. CI nºs 309.355-SSP/ES e 1.492.506-SSP/ES e CPF/MF nºs 558.429.507/82 e 234.820.445/20, residente na Rua São Paulo, nº 1.150, Aptº 102, na Praia da Costa, Vila Velha-ES. Valor para efeitos fiscais: R\$ 20.865,25. Avaliação: R\$ 900,00. E demais cláusulas constantes da presente escritura que integram o presente registro. Constam nesta escritura a documentação exigida por Lei. O valor para efeitos fiscais supra, refere-se também aos imóveis registrados sob nºs 1-65.457 a 1-65.460. deste Livro. Vila Velha-ES., 16 de Abril de 2002. O OFICIAL -

MA.*

VIDE FICHA 2



459.673

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

MATRÍCULA

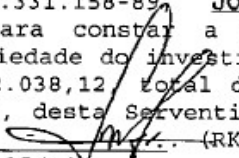
65.458

FICHA

00002

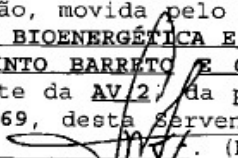
1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV. 2 - 65.458 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 117/T/2015, datado de 23 de outubro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Crime e JIJ da Comarca de Manga/MG - Dr. Marco Antônio de Oliveira Roberto, extraído dos autos nº 0029048-30.2015.8.13.0393, Ação de Busca e Apreensão/Medida Cautelar, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em face de SADA BIONERGÉTICA E AGRICULTURA LTDA, CNPJ/MF Nº 06.044.698/0008-08, ALEX LINN, CPF/MF Nº 218.021.288-75, DAVIDSON LUIZ SENHORINI, CPF/MF Nº 321.331.158-89, JOÃO PINTO BARRETO, CPF/MF Nº 234.820.445-20 E OUTROS, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do investigado JOÃO PINTO BARRETO, sendo o valor da dívida de R\$ 12.222.038,12 total dos prejuízos causados ao Erário. Ofício arquivado na Pasta 67, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de novembro de 2015. O Oficial:  (RKP).

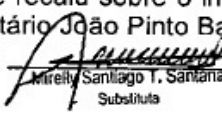
Selo Digital: 024455.ZTV1501.25602

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 3 - 65.458 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0610R/2016, datado de 27 de julho de 2016, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Crime e JIJ da Comarca de Manga/MG - Dra. Bárbara Livio, expedido nos autos do processo nº 0029048-30.2015.8.13.0393, Ação de Busca e Apreensão, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em face de SADA BIONERGÉTICA E AGRICULTURA LTDA, ALEX LINN, DAVIDSON LUIZ SENHORINI, JOÃO PINTO BARRETO E OUTROS, procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, constante da AV. 2 da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "S", da Pasta 169, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de agosto de 2016. O OFICIAL:  (RKP).

Selo Digital: 024455.CMO1602.12573

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-4-65.458 - Protocolo nº 383.725 de 24/06/2021 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 24/06/2021, que fica arquivada, extraída do processo nº 00000118520185170006, expedido pelo MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Vitória/ES, sendo autor **TONY KOLHERT DE SOUZA** e réus **MARIA JOSE DA PAIXÃO BARRETO** e outros, foi determinado a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor da dívida é R\$78.852,82, tendo como fiel depositário João Pinto Barreto, CPF nº 234.820.445-20. Vila Velha-ES, 01 de julho de 2021. A OFICIAL:  LPM.

Selo Digital: 024455.IJY2101.23369

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

v



459.673

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 65458 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 07 de março de 2024.

Assinado digitalmente por: Lailla Schiavon de Souza - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.TVL2306.11107

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



459.673

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Em Branco