



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0065459-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - MT

FLS. 260

Handwritten signature

MATRÍCULA N.º 65.459

DATA 04/02/2002

IMÓVEL

VAGA DE GARAGEM Nº 41 do Edifício RESIDENCIAL SAINT PATRICK - APART HOTEL, Nº 1598, fração ideal de 0,000484, área de construção de 6,75m². área real de 12,85m². edificado sobre a área de terreno com a área de 1.579,36m²., resultante da unificação dos lotes 02, 44, 45 e 46, situados na confluência da Av. Antonio Gil Veloso, com a Rua Pisauí, na Praia da Costa, Vila Velha-ES. **PROPRIETÁRIOS:** FERDINAND MEYERFREUND, casado no regime de comunhão de bens com MARIA TERESA HEIMBECK MEYERFREUND, brasileiros, ele industrial, - ele do lar, CI. nºs 72.474-SSP/ES. e 103.602-SSP/ES., CPF. nºs 014.505.817-49 e 031.815.827/27, respectivamente, residentes na Av. Antonio Gil Veloso, nº 3.300, aptº 502, na Praia da Costa, Vila Velha-ES.; e JORGE MINASSA, casado no regime de comunhão de bens com ZILDA HELENA RIZK MINASSA, brasileiros, ele engenheiro civil, ele do lar, CI. nºs 85.341-SSP/ES. e 103.185-SSP/ES., inscritos no CPF/MF nºs 014.506.977/04 e 009.595.757/07, respectivamente, residentes na Alameda Munir Hilsel, s/nº, na Praia da Costa, Vila Velha-ES., todos representados por sua proced, digo, procuradores - Galwan- Construtora e Incorporadora Ltda., empresa imobiliária com personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 31.705.692/0001-05, com sede na rua Antonio Ataide, nº 823, 10º andar, Centro, Vila Velha-ES., na pessoa de seu sócio-gerente Expedito Ximenes Viana, brasileiro, casado, administrador de empresa, CI. nº 12.736.197-SSP-SP., CPF/MF nº 036.484.787-53, residente na rua Rio Grande do Sul, nº 250, aptº 1002, na Praia da Costa, Vila Velha-ES. conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade, às fls. 94/96 do 1027-ES, em 18 de setembro de 1997. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-53.929 de ordem do Lº 2-JL, deste Cartório. Vila Velha, 04 de fevereiro de 2002. O OFICIAL _____ MSCS.*

REGISTRO nº 1-65.459 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda sob a Forma de Permuta, lavrada às fls. 050/056 do Lº nº 025, em data de 10 de Dezembro de 2001, do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi vendido sob forma de permuta, pelos proprietários supra para, MARIA JOSÉ DA PAIXÃO BARRETO, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JOÃO PINTO BARRETO, brasileiros, ela servidora pública federal, ele empresário, port. CI nºs 309.355-SSP/ES e 1.492.506-SSP/ES e CPF/MF nºs 558.429.507/82 e 234.820.445/20, res. na Rua São Paulo nº 1.150, aptº 102, na Praia da Costa, Vila Velha-ES Valor para efeitos fiscais: R\$ 20.865,25.... Avaliação: R\$ 900,00. E demais cláusulas constantes da presente escritura que integram o presente registro. Constam nesta escritura a documentação exigida por Lei. O valor para efeitos fiscais supra, refere-se também aos imóveis registrados sob nºs 1-65.457 a 1-65.460.: deste Livro. Vila Velha-ES., 16 de Abril de 2002. O OFICIAL _____

MA.*

VIDE FICHA 2

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 07/03/2024 18:12 PROTOCOLO: SPH24030029171D-Matricula 65459

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash eba6c067-af66-46cc-81b2-a868e94dd0df



459.673

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

MATRÍCULA

65.459

FICHA

00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
 VILA VELHA - ES



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 2 - 65.459 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 117/T/2015, datado de 23 de outubro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Crime e JIJ da Comarca de Manga/MG - Dr. Marco Antônio de Oliveira Roberto, extraído dos autos nº 0029048-30.2015.8.13.0393, Ação de Busca e Apreensão/Medida Cautelar, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em face de SADA BIONERGETICA E AGRICULTURA LTDA, CNPJ/MF Nº 06.044.698/0008-08, ALEX LINN, CPF/MF Nº 218.021.288-75, DAVIDSON LUIZ SENHORINI, CPF/MF Nº 321.331.158-89, JOÃO PINTO BARRETO, CPF/MF Nº 234.820.445-20 E OUTROS, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade do investigado JOÃO PINTO BARRETO, sendo o valor da dívida de R\$ 12.222.038,12 total dos prejuízos causados ao Erário. Ofício arquivado na Pasta 67, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de novembro de 2015. O Oficial: _____ (RKP).
 Selo Digital: 024455.ZTV1501.25602
 Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 3 - 65.459 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0610R/2016, datado de 27 de julho de 2016, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Crime e JIJ da Comarca de Manga/MG - Dra. Bárbara Livio, expedido nos autos do processo nº 0029048-30.2015.8.13.0393, Ação de Busca e Apreensão, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em face de SADA BIOENERGETICA E AGRICULTURA LTDA, ALEX LINN, DAVIDSON LUIZ SENHORINI, JOÃO PINTO BARRETO E OUTROS, procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, constante da AV. 2, da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "S", da Pasta 169, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de agosto de 2016. O OFICIAL: _____ (RKP).
 Selo Digital: 024455.CM01602.12573
 Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0
 Wendel G. Daros
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-4-65.459 - Protocolo nº 383.726 de 24/06/2021 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 24/06/2021, que fica arquivada, extraída do processo nº 00000118520185170006, expedida pelo MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Vitória/ES, sendo autor **TONY KOLHERT DE SOUZA** e réus **MARIA JOSE DA PAIXÃO BARRETO** e outros, foi determinado a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor da dívida é de R\$78.852,82, tendo como fiel depositário João Pinto Barreto, CPF nº 234.820.445-20. Vila Velha-ES, 01 de julho de 2021. A OFICIAL: _____ LPM.
 Selo Digital: 024455.IJY2101.23360
 Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
 Mirelly Santiago T. Santana
 Substituta

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 07/03/2024 18:12 PROTOCOLO: SPH24030029171D-Matricula 65459



459.673

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
 Mariana Lopes da Silveira
 Substituta:
 Luciane Bueno de Andrade Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 65459 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 07 de março de 2024.

Assinado digitalmente por: Laila Schiavon de Souza - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.TVL2306.11108

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 07/03/2024 18:12 PROTOCOLO: SPH24030029171D-Matricula 65459

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec



459.673

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Em Branco