



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

Ce

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
27665

FICHA
27665

Livro: 2EM 1/F COLATINA 1 de Abril de 2004

IMÓVEL UM LOTE DE TERRENO URBANO, de nº 01 da Quadra E, situado no Loteamento denominado MORADA DO VALE, no Bairro Barbados, nesta cidade de Colatina-ES, medindo frente Rua Diamante com 13,355ms; fundos Area Verde com 12,00ms, lado direito Rua Turmalina com 27,355ms, lado esquerdo lote nº 02 com 28,00ms, total de 390,07ms2, perimetro de 80,71ml.- **PROPRIETARIOS:-** João Paulo Araujo de Freitas, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 2411786-IFP-SSP-ES e CIC/MF sob o nº 192.719.137-87, casado com Marinalda Milanezi de Freitas, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 251.499-ES e CIC/MF sob o nº 526.703.847-49, brasileiros, residentes à Avenida Prefeito Jose Zouain, 155, apartamento 303, Colatina-ES; e Maria da Penha Delfino, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da Carteira de identidade nº 346.347-ES e CIC/MF sob o nº 704.753.857-72, residente nesta cidade de Colatina-ES.- **REGISTRO ANTERIOR** 1/27.623 e 2/27.623 de ordem do Livro 02.- **OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matricula, fica pertencendo aos proprietários na seguinte proporção: João Paulo Araujo de Freitas e sua esposa - 74,074% do imóvel; Maria da Penha Delfino - 25,925% do imóvel.- Dou fe.- Colatina-ES, 01 de Abril de 2004 Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 1/27.665: PROTOCOLO: nº 117.148. DATA: 09/08/2013. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DCG1304.06477
TITULO: COMPRA E VENDA: **TRANSMITENTES:** JOÃO PAULO ARAUJO DE FREITAS, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade de nº 2411786-IFP-SSP-ES e CPF/MF nº 192.719.137-87 e sua esposa MARINALDA MILANEZI DE FREITAS, aposentada, portadora da Carteira de Identidade de nº 251.499-ES e CPF/MF sob o nº 526.703.847-49, brasileiros, casados civilmente sob regime da separação de bens, com escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no Cartório 1º Ofício de Colatina-ES, sob nº. 9.338, do livro nº. 03, residentes na Avenida Prefeito Jose Zouain, 155, Apartamento 303, Colatina-ES; e MARIA DA PENHA DELFINO, brasileira, declara ser solteira, advogada, natural de Colatina-ES, nascida em 10 de julho de 1956, filha de Guilherme Delfino e Cecília Denfina, inscrita no CPF/MF, sob nº. 704.753.857-72 e portadora da Carteira de Identidade nº. 346.347-ES, com escritório na rua Pedro Epichin, nº. 29, Sala 209, 2º Andar, nesta cidade de Colatina-ES.- **ADQUIRENTE:** TRAÇAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, estabelecida na Rua Moacyr Ávidos, nº. 322, sala 01, bairro Vila Nova, Colatina-ES, inscrita no CNPJ nº. 08.035.895/0001-01, neste ato representada por seu administrador ISRAEL SIMONASSI, brasileiro, casado, empresário, filho de Edson Simonassi e Iloza Maria Simonassi, portador da Carteira de Identidade nº. 604.981-SPTC/ES e inscrito no CPF/MF, sob nº. 788.482.617-87, residente e domiciliado na Avenida dos Imigrantes, Apto. 403, bairro Vila Noêmia, Colatina-ES.- **TITULO E FORMA:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Moacyr Dalla - 1º Ofício da Cidade de Colatina-ES, em 30 de Julho de 2013, livro nº 2-CX, folhas nº 153/154.- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 28.823,50 (vinte e oito mil, oitocentos e vinte e tres reais e cinquenta centavos), recolhido ITBI conforme Guia de Transmissão DAM nº 786/2013.- **IMÓVEL:** Supra Matriculado. **OBSERVAÇÃO:** Os imóveis acima descritos são vendidos na seguinte proporção: João Paulo Araujo de Freitas e sua esposa vendem 74,074% dos imóveis e Maria da Penha Delfino vende 25,925% dos imóveis.- Dou fe.- Colatina-ES, 08/08/2013.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar conferi e assino.

AV. 2/27.665: PROTOCOLO: nº 120.325. DATA: 26/08/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QUE1404.09850
TITULO: FUSÃO: Certifico que, conforme documentação hábil, datada de 18/08/2014, devidamente arquivada em

Página 1

06/10/2022 10:47:52

Pedido de Certidão Nº: 45.300



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.UJK2105.05932

Emol: 60,37 Taxas: 16,31 Total: 76,68

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Cartorio, verifiquei que o imóvel registrado sob o nº 01 da presente matrícula, medindo 390,07 m2, foi matriculado sob o nº 42.462 de ordem do livro 2-HK, em nome do titular.- Dou fé.- Colatina-ES, 26/08/2014
Eu [assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

CERTIDÃO DE ÔNUS

023960.UJK2105.05932

CERTIFICO e dou fé, na forma do artigo 19, § 1º, da Lei Federal nº 6015/73 que a matrícula 27665 do Livro 02 traz integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, eventualmente, existentes sobre o imóvel objeto da mesma e que não há notícia de quaisquer outras ocorrências além das que nela foram transcritas.

Protocolo nº 45.300. (Consulte em: www.tjes.jus.br).

Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 06 de outubro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

