

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - HQ...

FLS. 240.

MATRICULA N.º 46.280

DATA: 04 de fevereiro de 1993.

IMÓVEL Um lote de terreno sob nº 04 (quatro) da Quadra T-25 (T-Vinte e cinco), confrontando-se pela frente com a Rua VIII, fundos com o lote 03, lados com os lotes 02 e 06, com a área de 364,80m² (Trezentos e Sessenta e quatro metros e Oitenta Decímetros quadrados) do Loteamento Nova Itaparica, sito na Baixada Guaranhuns, neste Município. PROPRIETÁRIO: AMILCAR DE ARAÚJO BARREIRO. REGISTRO ANTERIOR: 1241.457 de ordem do Lº nº 2-GJ, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 04 de fevereiro de 1993. O OFICIAL: Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Tins JMAP.

REGISTRO Nº 1-46.280- Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 089/090 do Lº nº 08 em data de 09 de outubro de 1992, pelo tabelião e escrivão do Cartório do 3º Ofício de Notas de Vila Velha-Sucursal - Dinho Fernandes Teixeira; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AMILCAR DE ARAÚJO BARREIRO, português, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Patagônia, nº-61, Penha, Rio de Janeiro/RJ, portador do CPF nº 027.239.217-00 e C.Id. nº W-325.036-A, casado sob regime de comunhão de bens com Maria Inês Fernandes Quadra Barreiro; este representado por seu procurador José de Araujo Barreiro, brasileiro, vendedor, residente no Rio de Janeiro/RJ, C.Id. nº 3353635 IFP/RJ e CPF nº 371.649.377-53, conforme procuração pública lavrada no Cartório da Décima Segunda Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ, no Lº I-150, fls. 069, ato 069, que fica arquivada e registrada naquelas notas; por compra feita a BARRA MANSA IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, situada na Av. Jerônimo Monteiro, nº 1000, salas 1718/20, Centro- Vila Velha/ES, inscrita no CGC nº 31.750.656/0001-55, representada por seus sócios gerentes: Beatriz de Oliveira Santos Dietze, brasileira, casada, empresária, residente na Rua Izaltino M. Marques, nº 191, aptº 302, Mata da Praia, Vitória/ES, C.Id. nº 06.265.659-1 IFP/RJ e CPF nº 353.415.057-00; Antonio José Domingues de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, residente na Av. Saturnino de Brito, nº 447/1201, Praia do Canto, Vitória-ES, C.Id. nº 99.918-M.Ex., CPF nº 014.706.557-72 e este representado por sua procuradora Beatriz de Oliveira Santos Dietze, já qualificada, acima, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade no Lº 46, fls.94/95, arquivada e registrada naquelas notas; pelo preço de R\$700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros). Não havendo condições. Talão do Imposto de Transmissão nº 127382 - R\$31.328,00. Avaliação: R\$6.566.400,00. Constam na Escritura as Certidões Negativas Estadual, do INSS, de Onus Reais e Citação Real e pessoal Reipersecutória e a declaração da inexistência de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao presente imóvel; declara a compradora, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que assume o onus dos impostos acaso devidos à Prefeitura Municipal de Vila Velha-ES, com referência ao imóvel objeto desta escritura; constam, ainda, a declaração da SEAMA e o Carimbo da D.O.I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 04 de fevereiro de 1993. O OFICIAL: Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Tins JMAP.

REGISTRO Nº 2-46.280- Nos termos do Ofício Nº 2.712/98 datado de 07 dezembro de 1998, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito do Cartório da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais-Dr. Elpidio José Duque, e Termo de Penhora, Avaliação, Arresto e Depósito, expedido nos autos nº 024.980. -

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira



387.437

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 HO



087.266, Ação de Execução Fiscal movida pelo ESTADO DO ESPÍRITO SANTO contra a Fir-
ma DRIO-ES. COMERCIAL LTDA., CGC/ME nº 39.630.405/0001-49, e seus sócios AMILCAR -
DE ARAUJO BARREIRO e MARIA INES FERNANDES QUADRA BARREIRO, procedo o registro da -
Penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 4.800,00. Foi -
nomeada depositária a Sra. Márcia Maria Dantas Felisbino. Documento arquivado na -
letra D da Pasta nº 91 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU P.E. Vila Velha, -
30 de dezembro de 1998. O OFICIAL Severina Chales de Brito - RFPC.*

VIDE FICHA 2

387.437

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira



Fis. 7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
46280

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

Handwritten signature

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 03 - 46280 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 31 de julho de 2006, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dr. Luiz Eduardo Soares Fontenelle, e Auto de Penhora e Avaliação, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0757.1989.002.17.00-5 RT, requerida por CARLOS ROBERTO VIDEIRA, em face de AMILCAR DE ARAÚJO BARREIRO E OUTROS, procedo o Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida de R\$ 217.450,61 (Duzentos e dezessete mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e um centavos) e o valor da avaliação do imóvel é de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). Mandado arquivado na letra "A", da Pasta 120, desta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de fevereiro de 2007. O OFICIAL *[Handwritten signature]* FPP.

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46280 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 30 de setembro de 2022.

Handwritten signature of Laila Schiavon de Souza

Laila Schiavon de Souza
Escrivente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00
Selo: 024455.JXB2203.07326
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

3376498



387.437

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal
Mariana Lopes da Silveira
Substituta
Luciane Bueno de A. Oliveira

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Em Branco

