



1º SERVIÇO REGISTRAL DE ANCHIETA/ES
ANDRÉ ARRUDA LOBATO RODRIGUES CARMO
OFICIAL

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Têmis, Bairro: Oliveira - Anchieta/ES
 Telefone: (28)3536-1030

MATRÍCULA Nº.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº.

12.292

LIVRO Nº. 2

DATA

05 de novembro de 2008.

FICHA 01

IMÓVEL - O apartamento n.º: 101 (cento e um), localizado no segundo pavimento do EDIFÍCIO BARRO PRETO e a respectiva vaga de garagem, situado na Praia dos Castelhanos, sito nesta Cidade de Anchieta, com a área Privativa de 92,93m², área comum de 64,09m², com a área total de 157,02m² e fração ideal no terreno de 17,23118%.....

PROPRIETÁRIO(S): BADI MELHEM, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 629.330 (SSPMG), casado com MÁRCIA ELIAS VIANA MELHEM, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 1.488.138 (SSPES), inscritos no CPF: 001.850.927-48, residentes na rua Lúcio Bacelar, nº 100, apartamento 102, Praia da Costa, Vila Velha-ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº: 6717, Livro 2/U. Anchieta-ES.....
 O OFICIAL: JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA

R.01 - Protocolo: 13.313 - Anchieta, 05 de novembro de 2008. **COMPRA E VENDA.** Por escritura pública de compra e venda, lavrada pela tabeliã Maria Amália Pereira dos Anjos do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Jabaquara, Comarca de Anchieta, em 03 de novembro de 2008, no Livro 11, Fls: 74/75, os proprietários Badi Melhem e sua esposa Márcia Elias Viana Melhem, já qualificados na matrícula, **VENDERAM** pelo preço de R\$34.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula para o Sr. **ADRIANA VIEIRA CORREA QUEIROZ**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com o Sr. **DIRCEU ARRUDA QUEIROZ**, comerciante, C.I n.º: 3.540.259-SSP-MG, CPF: 561.316.906-34, residente na Rua Atílio Grosso, n.º: 26, Bairro Ouro Preto na Cidade de Belo Horizonte-MG. O Imposto de Transmissão (ITBI), foi pago através do D.A.M. N.º: 14.982/2008.....
 O OFICIAL: JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA

AV. 02 - PROTOCOLO: 19.581 - DATA DO PROTOCOLO: 29/03/2016 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 28/04/2016. **FORMA DO TÍTULO:** REQUERIMENTO PARTICULAR; **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE NÚMERO FISCAL; **REQUERENTE:** DIRCEU ARRUDA QUEIROZ; **DATA DO REQUERIMENTO:** 29/03/2016; **DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O REQUERIMENTO:** FICHA ESPELHO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA - ES; **NÚMERO FISCAL DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO DE ANCHIETA-ES:** 01.3.040.0147.001.071.1; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. **EMOLUMENTOS R\$ 46,20 FUNEPJ R\$ 4,62 FADESPES R\$ 2,31 FUNEMP R\$ 2,31 FUNCAD R\$ 2,31 e FARPEN R\$ 7,66. Selo Digital: 022798.UAY1501.02364.**

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

AV.03 Protocolo 19.581, datado de 29/03/2016: Anchieta, 28, de abril de 2016. Por Requerimento Escrito, assinado por DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e datado de 29/03/2016, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento de DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ, lavrada no Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, no Livro B-321, Folha 546, Termo 89753, com cópias autenticadas do RG e CPF de DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e do RG de ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ, as quais passarão a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que: 1) a data de casamento de DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ foi 22/10/2008; 2) o RG do proprietário DIRCEU ARRUDA QUEIROZ constante do R.01 supra é M-3.060.589, órgão expedidor SSP/MG; 3) o CPF do proprietário DIRCEU ARRUDA QUEIROZ constante do R.01 supra é 519.964.726-15; 4) o RG correto da proprietária ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ constante do R.01 supra é MG-3.540.259, órgão expedidor PC/MG. **EMOLUMENTOS R\$ 184,80 FUNEPJ R\$ 18,48 FADESPES R\$ 9,24 FUNEMP R\$ 9,24 FUNCAD R\$ 9,24 e FARPEN R\$ 30,64. Selo Digital: 022798.UAY1501.02364.**

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

VIDE VERSO

Cartório do 1º Ofício - Anchieta/ES



MATRÍCULA Nº.

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

AV.04 Protocolo 19.581, datado de 29/03/2016: Anchieta, 28, de abril de 2016. Por requerimento escrito de DIRCEU ARRUDA QUEIROZ, datado de 29/03/2016*, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento de DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ, lavrada no Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, no Livro B-321, Folha 546, Termo 89753, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que houve, em 11/09/2014, o **divórcio extrajudicial** do casal **DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ**, voltando o cônjuge ADRIANA VIEIRA CORRÊA QUEIROZ a assinar **ADRIANA VIEIRA CORRÊA**. EMOLUMENTOS, FUNEPJ, FADESPES, FUNEMP, FUNCAD e FARPEN JÁ INCLUSOS NA COTAÇÃO DA AV.03 SUPRA, UMA VEZ QUE FOI UTILIZADO O MESMO DOCUMENTO DA AV.03 PARA A PRESENTE AVERBAÇÃO.

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

R: 05 - PROTOCOLO: 19.581 - DATA DO PROTOCOLO: 29/03/2016 - LOCAL E DATA DO REGISTRO: ANCHIETA, 28/04/2016. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** PARTILHA por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL COM PARTILHA; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 11/09/2014, FOLHAS 43, LIVRO 2070, CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE/MG; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA DE ADITAMENTO, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 23/03/2016, FOLHAS 49, LIVRO 2071, CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE/MG; **PRIMEIRO OUTORGANTE:** 1) **NOME:** DIRCEU ARRUDA QUEIROZ; **NACIONALIDADE:** Brasileiro; **PROFISSÃO:** Comerciante; **TIPO, NÚMERO E ÓRGÃO EXPEDIDOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:** Carteira de Identidade nº, M-3.060.589, SSP/MG; **CPF:** 519.964.726-15; **RESIDÊNCIA E DOMICÍLIO:** Rua Guaraci Gomes, nº 377, Apto nº 101, Bairro Castelhanos, Anchieta/ES; **ESTADO CIVIL:** Divorciado; **SEGUNDA OUTORGANTE:** 1) **NOME:** ADRIANA VIEIRA CORRÊA; **NACIONALIDADE:** Brasileira; **PROFISSÃO:** Comerciante; **TIPO, NÚMERO E ÓRGÃO EXPEDIDOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:** Carteira de Identidade nº, MG-3.540.259, PC/MG; **CPF:** 561.316.906-34; **RESIDÊNCIA E DOMICÍLIO:** Rua Guaraci Gomes, nº 377, Apto 101, Castelhanos, Anchieta/ES; **ESTADO CIVIL:** Divorciada; **INTERVENIENTE:** 1) **DR. RAIMUNDO DO SERRO MORENO;** **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É PARTILHADA:** 100%; **BENEFICIÁRIO E RESPECTIVO QUINHÃO RECEBIDO:** 1) 100% do total do imóvel para **NOME:** DIRCEU ARRUDA QUEIROZ; **NACIONALIDADE:** Brasileiro; **PROFISSÃO:** Comerciante; **TIPO, NÚMERO E ÓRGÃO EXPEDIDOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:** Carteira de Identidade nº, M-3.060.589, SSP/MG; **CPF:** 519.964.726-15; **RESIDÊNCIA E DOMICÍLIO:** Rua Guaraci Gomes, nº 377, Apto nº 101, Bairro Castelhanos, Anchieta/ES; **ESTADO CIVIL:** Divorciado; **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS); **CONDIÇÃO ESPECIAL:** NÃO; **CERTIDÕES DA RECEITA FEDERAL:** APRESENTARAM NESTE CARTÓRIO; **CERTIDÕES DA RECEITA ESTADUAL:** APRESENTARAM NESTE CARTÓRIO; **CERTIDÃO DA RECEITA MUNICIPAL:** APRESENTARAM NESTE CARTÓRIO; **CERTIDÕES DO INSS:** DECLARAÇÕES DE NÃO OBRIGATORIEDADE DA APRESENTAÇÃO NOS TERMOS DA LEI; **ITCMD:** PAGO ATRAVÉS DO D.U.A. Nº 1746971808 (Em virtude dos quinhões não serem idênticos, há incidência de ITCMD); **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; **DOI:** SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; **PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA:** CONFERIDAS POR MEIO DE E-MAIL. EMOLUMENTOS R\$ 593,42 FUNEPJ R\$ 59,34 FADESPES R\$ 29,67 FUNEMP R\$ 29,67 FUNCAD R\$ 29,67 e FARPEN R\$ 35,76. Selo Digital: 022798.UAY1501.02364.

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

VIDE FICHA 02

Cartório do 1º Ofício - Anchieta/ES



PJe Assinado eletronicamente por: CRISTIANA MENDES MENDONCA - Juntado em: 08/06/2020 21:39:27 - 28d0b19

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE AMARAL GONCALVES - Juntado em: 25/09/2020 17:21:48 - 526430f

PJe Assinado eletronicamente por: NEDIR VELEDA MORAES - Juntado em: 22/07/2021 18:15:14 - 32a5ece

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2
ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº.

12.292

LIVRO Nº. 2

FICHA 02

AV: 06 - PROTOCOLO: 19.831 - DATA DO PROTOCOLO: 14/07/2016 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 14/07/2016. **FORMA DO TÍTULO:** CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 201607.1214.00161061-IA-230; **DATA:** 12/07/2016; **NÚMERO DO PROCESSO:** 00001381220145030181; **NOME DO PROCESSO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS; **EMISSOR/APROVAÇÃO DA ORDEM:** RICARDO DO AMARAL SILVA; **NÚMERO/ATRIBUIÇÃO DA VARA:** 43ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG; **NOME DO RÉU:** DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e outro; **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDIPONIBILIDADE:** 100%; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

A ESCRIVENTE:

Naila de Sousa Lopes
NAILA DE SOUSA LOPES.

AV: 07 - PROTOCOLO: 19.913 - DATA DO PROTOCOLO: 10/08/2016 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 24/08/2016. **FORMA DO TÍTULO:** CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 201608.0509.00170959-IA-870; **DATA:** 05/08/2016; **NÚMERO DO PROCESSO:** 00105231020155030108; **NOME DO PROCESSO:** DEBORA FERNANDA DE JESUS; **EMISSOR/APROVAÇÃO DA ORDEM:** HUMBERTO GONZAGA FIALHO; **NÚMERO/ATRIBUIÇÃO DA VARA:** MG - 29ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE; **NOME DO RÉU:** DIRCEU ARRUDA QUEIROZ e outro; **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDIPONIBILIDADE:** 100%; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO:

Josielton Correia e Silva
JOSIELTON CORREIA E SILVA

AV: 8 - PROTOCOLO: 21845 - DATA DO PROTOCOLO: 01/02/2019 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 04/02/2019. **FORMA DO TÍTULO:** OFÍCIO JUDICIAL; **DATA DO OFÍCIO:** 21/01/2019; **NOME DO JUIZ DE DIREITO:** ALEXANDRE GONÇALVES DE TOLEDO; **NÚMERO DA VARA:** 36ª; **ATRIBUIÇÃO DA VARA:** TRABALHO; **COMARCA:** BELO HORIZONTE; **TRIBUNAL:** MINAS GERAIS; **NATUREZA DO PROCESSO:** AUTOS DE AÇÃO TRABALHISTA; **NÚMERO DO PROCESSO/OFÍCIO:** 0011391-98.2015.5.03.0136; **NOME DO AUTOR/REQUERENTE:** LUDIRRAINE RODRIGUES DOS SANTOS; **NOME DO RÉU/REQUERIDO:** 1) REI DOS FRISOS LTDA EPP, CNPJ Nº 01.945.972/0001-11; 2) ADRIANA VIEIRA CORREA QUEIROZ, CPF Nº 561.316.906-34; 3) DIRCEU ARRUDA QUEIROZ, CPF Nº 519.964.726-15; **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDIPONIBILIDADE:** 100%; **RESUMO DA FINALIDADE DA ORDEM JUDICIAL:** "(...) proceder à averbação de indisponibilidade do imóvel, com comprovação nos autos no prazo de 10 dias (...)"; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. **Selo Digital Gratuito (Código RQPJ - Requisição do Poder Judiciário):** 022798.HXD1801.00876.

A ESCRIVENTE:

Monara de Almeida Orlandi
MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

AV: 9 - 12292 - Anchieta/ES, 08/05/2019. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 02/05/2019, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03/05/2019 (protocolo 201905.0215.00786517-IA-061) - Processo nº 00112908320175030106, da 27ª Vara Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. **Protocolo nº 22060** de 03/05/2019. Selo de Fiscalização: 022798.OKA1903.00315. Emolumentos: R\$0,00. Taxas: R\$0,00. Total: R\$ 0,00.

Luciana Scherri da Silva Jesus
Escrevente : Luciana Scherri da Silva Jesus

MATRICULA Nº.

12292

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

AV: 10 - 12292 - Anchieta/ES, 03/04/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 02/04/2020, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 02/04/2020, por meio do Protocolo 202004.0211.01110622-IA-350, referente ao Processo nº 00113919820155030136, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade.** Protocolo nº 22966 de 03/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00479. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ulopez*

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS
referente ao Av.06 ao Av.10 acima e
NEGATIVA de ações reais e pessoais
reipersecutórias.

1º SERVIÇO REGISTRAL DE ANCHIETA-ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES

Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339

e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

Oficial

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 12292. Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 05/09/2020

Luciana Scherr da Silva Jesus

Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.RKZ2001.00851



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$0,00
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$0,00
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011) ..= R\$0,00
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013) ..= R\$0,00
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES) ..= R\$0,00
ISS ..= R\$
TOTAL = ..= R\$0,00

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS



Assinado eletronicamente por: CRISTIANA MENDES MENDONCA - Juntado em: 08/06/2020 21:39:27 - 28d0b19

<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20060821392684800000108105105?instancia=1>

Número do processo: 0011290-83.2017.5.03.0106

Número do documento: 20060821392684800000108105105



Assinado eletronicamente por: VIVIANE AMARAL GONCALVES - Juntado em: 25/09/2020 17:21:48 - 526430f

<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/20092517175454400000021050780?instancia=1>

Número do documento: 20092517175454400000021050780



Assinado eletronicamente por: NEDIR VELEDA MORAES - Juntado em: 22/07/2021 18:15:14 - 32a5ece

<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21072216023930800000023778687?instancia=1>

Número do processo: 0000774-68.2020.5.17.0151

Número do documento: 21072216023930800000023778687