



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

MATRÍCULA **6.858** FOLHA **01**

LIVRO N.º 2 **AG**
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE 1.º OFÍCIO
 VARA DA SERRA
 COMARCA DA CAPITAL
 A BACHARELA
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
 ESCRIVÃ - JUDICIÁRIO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5a52897d-986c-4c5a-b16c-2a21be64815f

www.regidores.onr.org.br

Saacs
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 24/10/2022 16:11

IMÓVEL :- Lote de terreno sob nº 30(trinta), da Quadra 01(um), setor D situado no Loteamento denominado RESIDENCIAL JACARAÍPE, em Jacaraípe, Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Rodrigues Alves, onde mede 12,00m, pelos fundos com o lote 40, onde mede 12,00m, pelo lado direito com o lote 31, onde mede 25,00m e pello lado esquerdo com o lote 29, onde mede 25,00m.-

PROPRIETÁRIO :- VALORIZAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC sob nº 27.244.680/0001-45, sediada na Rua Gal. Osório, 127, sala 513, Vitória-ES.-

REGISTRO ANTERIOR :- Sob nº 06 de ordem do Livro 8-A deste Cartório.-

REGISTRO Nº 1/6.858 :- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Leandro - Distrito de Ibes - Vial Velha-ES, no Livro 50, às fls 207/208 aos 14 de novembro de 1980, pelo Tabelião(assinatura ilegível), o imóvel objeto da matrícula foi vendido para ARGEU ERALDO MENEGUEL, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua D. Benedito, 207, Centro-Itarana,-ES, inscrito no CPF sob nº 159.725.007-44, pelo valor de cr\$ 55.000,00(cinquenta mil cruzeiros). Condições: as mesmas da Escritura. Foram apresentados Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual nº 11808' de 10.09.80; Federal nº 14.105 de 23.07.80; Municipal nº 2184/80 de 10.11.80; DARP nº 956275 de 14.11.80; Guia de Transmissão nº 02134 de 10.11.80. CND do IAPAS série D, nº 906357 de 24.03.80. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 11 de dezembro de 1980.-

Almeida

AVERBAÇÃO Nº 02/6.858:- **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Em virtude de requerimento, datado de 22 de novembro de 2013, assinado por Argeu Eraldo Meneghel, com firma reconhecida e conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 0227800155 1975 2 00009 107 0000333 62, expedida pelo Cartório de Tabelionato e Registro Civil de Itarana, ES, em 30 de outubro de 2013, assinada pela Oficial Interina Jaudineti de Lima de Martin, ficou provado que o nome correto do proprietário é **ARGEU ERALDO MENEGHEL**, e não como constou anteriormente. PROTOCOLO Nº 78.164 L. 1-U, em 29/10/2013. FUNEPJ: R\$3,73; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.11292. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de novembro de 2013.

Almeida

AVERBAÇÃO Nº 03/6.858:- **CASAMENTO** - Em virtude de requerimento, mencionado na averbação nº 02 da presente matrícula e conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 0227800155 1975 2 00009 107 0000333 62, expedida pelo Cartório de Tabelionato e Registro Civil de Itarana, ES, em 30 de outubro de 2013, assinada pela Oficial Interina Jaudineti de Lima de Martin, ficou provado que o nome correto do proprietário é **ARGEU ERALDO MENEGHEL**, e não como constou anteriormente. PROTOCOLO Nº 78.164 L. 1-U, em 29/10/2013. FUNEPJ: R\$3,73; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.11292. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de novembro de 2013.

Segue...

Elisabeth Bergami Rocha
 Substituto Legal

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 24/10/2022 16:11

Continuação da Matrícula nº 6.858 do Livro 2-AG.....

Lima de Martin, ficou provado que **ARGEU ERALDO MENEGHEL**, casou-se sob o regime de comunhão universal de bens, em 01 de fevereiro de 1975, com **DALVA REGINA MARTINELLI**, a qual passou a assinar-se **DALVA REGINA MARTINELLI MENEGHEL**. PROTOCOLO Nº 78.164 L. 1-U, em 29/10/2013. FUNEPJ: R\$3,73; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.11292. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de novembro de 2013.

Gilcênio Radicchi Rocha
 Substituto Legal

AVERBAÇÃO Nº 04/6.858:- CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - Em virtude de requerimento mencionado na averbação 02 da presente matrícula e conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, na Receita Federal, ficou provado que o nº do CPF/MF de **DALVA REGINA MARTINELLI MENEGHEL** é 071.729.027-18. PROTOCOLO Nº 78.164 L. 1-U, em 29/10/2013. FUNEPJ: R\$3,73; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.11292. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de novembro de 2013.

Gilcênio Radicchi Rocha
 Substituto Legal

REGISTRO Nº 05/6.858:- COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Itarana, ES, no livro nº 61, às folhas 131/133, em 16 de setembro de 2013, pela Tabeliã Jaudineti de Lima de Martin, **ARGEU ERALDO MENEGHEL**, brasileiro, natural de Itarana-ES, filho de Antonio Meneghel e Helena Franco Meneghel, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 506.575-SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 159.725.007-44 e sua mulher **DALVA REGINA MARTINELLI MENEGHEL**, brasileira, natural de Itarana-ES, filha de Domingos Martinelli e Uliana Cancelieri Martinelli, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 182.885-SPTC/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 071.729.027-18, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 01/02/1975, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Martinho Scardua, 207, Itarana-ES, venderam o imóvel objeto da matrícula para **BRADO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.998.327/0001.83, com sede à Rua Auxiliadora Gomes Salomão, 70, Bairro Jardim Camburi, Vitória, ES, pelo valor de R\$ 18.134,76 (dezoito mil e cento e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou Comprovante de pagamento, Certidão de Quitação nº 91429 referente ao ITBI nº 65732/2013. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 4658502 e Inscrição Imobiliária nº 003.3.081.0443.001. PROTOCOLO Nº 78.164 L. 1-U, em 29/10/2013. FUNEPJ: R\$63,05; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.11292. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 27 de novembro de 2013. ybr

Gilcênio Radicchi Rocha
 Substituto Legal

AVERBAÇÃO Nº 06/6.858:- INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional **Segue...**

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES
 Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5a52897d-986c-4c5a-b16c-2a21be64815f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.858 -Folha Nº 2 -Livro Nº 2-AG

de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.2515.01001983-IA-890, consta a Indisponibilidade em nome de **BRADO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA - EPP (BRADO CONSTRUÇÃO E MONTAGENS)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.998.327/0001-83, oriunda do processo de Reclamação Trabalhista nº 00017813220175170012, da 12ª Vara do Trabalho de Vitória, ES. PROTOCOLO Nº 103.401 L. 1-AB, datado de 25/11/2019, Talão nº 173833. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.30617 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 28 de novembro de 2019. *Elisabeth Bergami Rocha* Oficiala rms

AVERBAÇÃO Nº 07/6.858:- PENHORA - Conforme Certidão de Penhora, datada de 15 de março de 2021, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 0001781-32.2017.5.17.0012, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vitória, ES, em que são partes: EXEQUENTE: **JOSÉ APARECIDO SUTERIO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.521.707-71 e EXECUTADO: **BRADO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.998.327/0001-83, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 107.109 L. 1-AC, datado de 16/03/2021, Talão nº 190911. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.17370 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 31 de março de 2021. *Carla Almonfrey Orletti* Substituta wp

CERTIFICO que na presente matrícula não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente certidão, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, segunda-feira, 24 de outubro de 2022, às 15h22min54seg.

Keller José de Almeida
Substituto



CERTIDÃO Nº 216210
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.20948
 Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 24/10/2022 16:11

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 SABC

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5a52897d-986c-4c5a-b16c-2a21be64815f