



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
7ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA
ATOrd 0000407-98.2014.5.17.0007
RECLAMANTE: ADRIANO GENUINO DE FREITAS
RECLAMADO: J.M. XAVIER - ARTEFATOS DE ALUMINIO PANTANAL LTDA - ME
E OUTROS (3)

EDITAL DE LEILÃO

O(A) Juiz(íza) da 7ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, Sr. Sued Peter Bastos Dyna, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições: O leilão ocorrerá no site do leiloeiro que atende pelo endereço www.suedpeterleiloes.com.br nas datas de 05/07/2022 a partir de 15h para o 1º leilão, e não havendo interessados já determinada a data de 2º leilão no dia 26/07/2022 a partir das 15h, quando serão aceitos lances inferiores à avaliação.

Para ofertar lances, no mínimo 70% do valor da avaliação, os interessados que ainda não forem cadastrados, deverão se cadastrar previamente no site acima e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas do leilão.

No caso de arrematação o Leiloeiro receberá o percentual de 05% (cinco por cento) sobre o lance vencedor, acrescido das despesas que dispendeu, as quais ficarão a cargo do arrematante (artigo 705, IV, do CPC e § 2º, do artigo 23, da Lei 6.830/80).

No caso de acordo o leiloeiro receberá 3% sobre o valor da execução ou avaliação, o que for menor, a cargo da executada; no caso de adjudicação o leiloeiro receberá 3% sobre o valor da execução, a cargo do exequente, desde que o bem penhorado seja superior aos créditos do exequente; havendo pagamento, o leiloeiro receberá 2% sobre o valor da execução ou avaliação, o que for menor, a cargo da executada.

A executada não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal a vistoriar e fotografar os bens penhorados, ficando desde já advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330, do Código Penal.

Descrição do(s) bem(ns): Imóvel matrícula 22.473 (Cartório de Imóveis de Cariacica-ES), lote de terreno de nº 06, quadra 18, com área de 300,00m², com edificação de muro e uma casa em alvenaria, com 03 quartos, sala, copa/cozinha, banheiro e nos fundos um pequeno galpão coberto com telhas de amianto, ocupado.

Localização do(s) bem(ns): Rua Santa Bárbara, 53 Rosa da Penha, Cariacica/ES

Valor da avaliação: R\$ 340.000,00 em 17/03/2022

Valor da execução: R\$ 116.638,05 atualizado até 24/09/2021

Fiel Depositário: CLODOALDO BARBOSA XAVIER

Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015). Para que chegue ao conhecimento dos interessados é passado o presente edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho. Dado e passado nesta cidade de Vitória/ES.

VITORIA/ES, 03 de junho de 2022.

MARCELO TOLOMEI TEIXEIRA
Magistrado