EDITAL DE LEILÃO**Categoria:** Editais**Data de disponibilização:** Terça, 17 de Mai de 2022**Número da edição:** 6611**Republicações:** [Clique aqui para ver detalhes](#)**EDITAL DE LEILÃO**

Nº do Processo: 0000304-17.2009.808.0347

Exequente(s): FERNANDA CARLA BADA RUBIM e WAGNER ESTEVES DE ARAUJO

Executado(s): SERGIO LUIZ LAIBER

DE ORDEM da MMa. Juíza de Direito Dra. FABRÍCIA BERNARDI GONÇALVES, deste 6º Juizado Especial Cível de Vitória/ES, FAÇO SABER a todos quantos virem ou tiverem conhecimento do presente EDITAL que o leiloeiro nomeado e credenciado da Comarca, Sued Peter Bastos Dyna, com endereço à Rua Vinicius Torres, nº 408, sala 101, Praia da Costa, Vila Velha, E.S., telefones 9.9779.8227, estará levando a público leilão de venda e arrematação NA MODALIDADE ELETRÔNICA, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), mediante as seguintes condições: DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Um Lote de terras de nº 11, da quadra nº 02, Sub Lote: 2, situado no Loteamento Praia de Acaiaca, Cidade de Piúma-ES, medindo 12,00m de frente, por 24,00m de fundos, confrontando-se: pela frente com a Avenida Rio-Mar (atual Avenida Prefeito José de Vargas Scherrer, nº 364, Bairro Acaiaca); lado direito com o lote de nº 10; lado esquerdo com a Avenida Leste (atual Avenida Eduardo Rodrigues) e fundos com o lote de nº 12 – Inscrição Municipal: 01-02-002-0356-001, (Boletim de Cadastro Imobiliário do Setor de Tributação, da Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Piúma-ES). Sobre o respectivo lote de terras há uma edificação com três pavimentos e 651,49m² (seiscentos e cinquenta e um metros quadrados e 49 centímetros quadrados) de área construída e demais características indicadas no Espelho do Cadastro (Boletim de Cadastro Imobiliário) do Setor de Tributação da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Piúma-ES, onde hoje está instalado o 2º Pelotão da 10 Cia independente da Polícia Militar. Cartório de Registro Geral de Imóveis de Piúma-ES, Matrícula de nº 5126, livro 02. Considerando a indivisibilidade do bem penhorado, a alienação judicial se procederá em relação a todo o imóvel do qual o Executado é proprietário de fração de 1/6 (um sexto).

O leilão ocorrerá no ambiente do site www.suedpeterleiloes.com.br, será aberto no dia 15/06/2022 a partir das 14:00 horas, permanecendo ativo para captação de lances até o dia 08/07/2022, data em que, a partir das 14:00 horas, dar-se à início ao encerramento.

A venda será formalizada pelo maior lance ofertado que não poderá ser inferior a 60% do valor da avaliação do imóvel e a alienação judicial deverá garantir a quota parte dos coproprietários, nos termos do artigo 843, parágrafo 2º. do CPC, além do pagamento integral do débito exequendo, sob pena de não haver homologação da arrematação .

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) – evento nº 724.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 94.089,21 (noventa e quatro mil oitenta e nove reais e vinte e um centavos) - Cálculo de evento nº 737.

Fiel Depositário: João Bosco Saiter de Mattos – Analista Judiciário Especial – Contador - Comarca de Piúma-ES, CPF nº 577.334.907-82 - evento nº 287.

Quem pretender arrematar deverá ofertar lances pela internet, através do site www.suedpeterleiloes.com.br, devendo efetuar o seu cadastramento com prazo mínimo de 24 horas anteriores ao dia de início do leilão.

A liberação do cadastro do pretendente dependerá do atendimento das regras estabelecidas no site para envio dos documentos necessários à aprovação do cadastro.

Caso o cadastro não seja liberado, não será possível acessar a área de lance.

O site exibe as regras e a forma de participação em leilões eletrônicos às quais devem ser previamente lidas e conhecidas pelo pretendente à arrematação antes da oferta de lances.

Os eventuais ônus sobre o(s) bem(ns) serão garantidos pelo valor do lance, ficando o arrematante isento de débitos pretéritos, excetuando-se o pagamento integral do lance ofertado e as taxas legais para transferência de propriedade.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se sub-rogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Ficam cientes os arrematantes que deverão depositar à disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito judicial, no momento da arrematação ou no prazo máximo de 24 horas, a partir do encerramento do leilão. A guia judicial para pagamento do lance será gerada pela equipe do leiloeiro.

O produto da alienação deverá ser pago à vista pelo arrematante, além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação que será paga diretamente ao leiloeiro.

Os lances serão pagos preferencialmente à vista. Não havendo quem ofereça lance à vista, poderá haver pagamento parcelado do lance, nos termos do art. 895 do NCP.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancele a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015). O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a), exceto no caso da venda do(s) bem(ns), hipótese em que o pagamento será feito com parte do valor arrecadado na venda.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para a retirada e o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 1º e 2º do CPC/2015) este edital será publicado no Diário da Justiça (publicação a cargo da Justiça/Exequente), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado, no local designado para divulgação deste leilão: www.suedpeterleiloes.com.br e também será afixado na sede do juízo.

Da designação supra acerca do processo de execução, do leilão, da avaliação ou reavaliação realizada, fica(m) cientes(os), pelo presente Edital, o(s) Executado(s), o Exequente(s), seu(s) Cônjuge(s) se casado(s) for(em), o advogado(s) do Executado(s), o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário e o Senhorio Direto.

Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO. (Art. 889 Parágrafo único. CPC/2015) DADO E PASSADO, nesta cidade de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, 16 de maio de 2022.

FABRÍCIA BERNARDI GONÇALVES

Juíza de Direito

O e-diário (Diário da Justiça Eletrônico) é o instrumento oficial de publicação de atos judiciais, administrativos e de comunicações em geral, no âmbito do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, nos termos da Resolução nº 034/2013.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPÍRITO SANTO
Rua Desembargador Homero Mafra, 60
Enseada do Suá - ES - CEP 29050-906

©Tribunal de Justiça ES. Todos os direitos reservados.