



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA
HTE 0000607-07.2020.5.17.0004
REQUERENTES: CHARLES SABINO GOMES
REQUERENTES: MARCOS DANIEL LABORATORIO LTDA. E OUTROS (4)

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que no **dia 02/10/2023, às 15:00 horas**, o leiloeiro público oficial, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público e pregão os bens abaixo relacionados, para alienação por maior lance, nos termos do § 1º do art. 888 da CLT e, não havendo licitante, fica desde já designado o **dia 23/10/2023, também às 15:00 horas**, para realização do segundo leilão eletrônico, no seguinte endereço: **www.suedpeterleiloes.com.br**.

Descrição do(s) bem(ns): **Imóvel residencial, com área de 240,50 m², devidamente matriculada sob o n. 33.424, Pagina 01, Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Vitória-ES**

Localização do(s) bem(ns): **Rua Fortunato Ramos, n.123, em Santa Lucia, nesta capital**

Valor da avaliação: **R\$204.000,00 *25% (vinte e cinco por cento) do imóvel que foi objeto de penhora - avaliação realizada em 19/05/2023**

Valor da execução: **R\$81.067,72 (oitenta e um mil, sessenta e sete reais e setenta e dois centavos)**, até 01/10/2023.

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante ao leiloeiro, além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. O depósito a ordem do Juízo deverá ser efetuado pelo leiloeiro, além da prestação de contas nos termos do art. 705 do CPC. Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. O local para onde serão removidos os bens deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

A executada não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

A secretaria fornecerá guia própria para o depósito judicial do valor da arrematação.

Ficam desde já intimados da realização do leilão.: o(a)(s) CHARLES SABINO GOMES e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em), o Advogado do REQUERENTES: WANDEIR MORENO QUIRINO, bem como REQUERENTES: MARCOS DANIEL LABORATORIO LTDA., RICARDO NEANDER DE DEUS SANTOS, MARCOS DANIEL DE DEUS SANTOS, DANIELLE DE DEUS SANTOS MARCAL PEREIRA e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em) e o Advogado: Wesley Castro de Souza, OAB: 22619.

Caso alguma das partes se encontre em local incerto e não sabido, este edital servirá como intimação.

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, ANTONIO ALBERTO DE JESUS, digitei.

VITORIA/ES, 23 de agosto de 2023.

DENISE MARSICO DO COUTO
Magistrado



Assinado eletronicamente por: DENISE MARSICO DO COUTO - Juntado em: 23/08/2023 12:36:09 - 6d4d375
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23082215585508100000031326973?instancia=1>
Número do processo: 0000607-07.2020.5.17.0004
Número do documento: 23082215585508100000031326973