



Disponibilizado no D.E.: 13/09/2023
Prazo do edital: 28/09/2023
Prazo de citação/intimação: 13/10/2023

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
22ª Vara Federal do Rio de Janeiro

AVENIDA RIO BRANCO, 243, ANEXO II - 6º ANDAR - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone:
(21)3218-8224 - www.jfrj.jus.br - Email: 22vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0172482-23.2016.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: NISKIER CONSTRUTORA LTDA.

EXECUTADO: SERGIO NISKIER

EXECUTADO: HENRIQUE GLASMAN

EDITAL Nº 510011380349

O PROCESSO PODERÁ SER ACESSADO ATRAVÉS DO LINK:
<https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/>, em Consulta Pública de Processos, através da chave de acesso nº 133987189218.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, EM QUE SÃO PARTES CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X NISKIER CONSTRUTORA LTDA., HENRIQUE GLASMAN e SERGIO NISKIER, PROCESSO nº 0172482-23.2016.4.02.5101

O DOUTOR DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE PLENA, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente aos executados, que **no dia 27/11/2023, às 14hrs00min, até o dia 29/11/2023, às 14hrs00min**, no endereço eletrônico **www.suedpeterleiloes.com.br**, o Leiloeiro Público SUED PETER BASTOS DYNA, com escritório Rua Vinícius Torres, 408, Sala 101, Ed. CEMAP, Praia da Costa, Vila Velha/ES (CEP nº 29101-105), Telefone nº (27) 99779-8227, E-mails: **leiloeiro@suedpeterleiloes.com.br** e **suedpeter@hotmail.com**, **irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação** e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em **segundo Leilão Eletrônico, no dia 29/11/2023, às 16hrs00min, até 07/12/2023, às 16hrs00min, nas mesmas condições, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação**, o bem penhorado e avaliado nos referidos autos (evento 93, OUT107), descrito como: *50% do imóvel constituído pela sala 2109 do Edifício de número 92 da Rua Sete de Setembro, nesta cidade. O prédio denominado Condomínio Edifício Masson, teve sua construção concluída em 1980, tem localização privilegiada no centro da cidade, o que torna os imóveis especialmente*

0172482-23.2016.4.02.5101

510011380349.V5



Disponibilizado no D.E.: 13/09/2023
Prazo do edital: 28/09/2023
Prazo de citação/intimação: 13/10/2023

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
22ª Vara Federal do Rio de Janeiro

*valorizados para a atividade empresarial. É de fácil acesso à estação de metrô Carioca e fica no trajeto do veículo leve sobre trilhos. A sala 2109 é um recinto com cerca de 31 m², dotado de banheiro e posicionado nos fundos do prédio, e que corresponde a 1050/300.000 do terreno. Atualmente, a sala se encontra ocupada por Bartho Assessoria e Representação, mediante contrato de locação. Valor da Avaliação: R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais). Os débitos de IPTU e condomínio estarão disponíveis no endereço eletrônico do leiloeiro. Por força do disposto no art. 889 do CPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado. Cumprido, expeça-se edital, nos termos dos arts. 886 e 887 do CPC. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) mais a comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro, **www.suedpeterleiloes.com.br**, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados é expedido o presente Edital nos autos supracitados, que será publicado na forma da lei. DADO E PASSADO, neste Município, em 11/09/2023. Eu, DIEGO FRANÇA DE SOUZA, o digitei. Eu, ADALBERTO WILSON SPIER, Diretor de Secretaria, o conferi. E, eu, DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY, Juiz Federal Substituto no Exercício da Titularidade Plena, o assino.*

Documento eletrônico assinado por **DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510011380349v5** e do código CRC **3c11bfb2**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY
Data e Hora: 12/9/2023, às 11:35:54

0172482-23.2016.4.02.5101

510011380349.V5