



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO  
5ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA  
**ATOrd 0000178-03.2021.5.17.0005**  
RECLAMANTE: ALICE DE OLIVEIRA  
RECLAMADO: EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS  
LTDA - ME

## EDITAL DE LEILÃO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, **Sr. SUED PETER BASTOS DYNA**, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site **www.suedpeterleiloes.com.br**, tendo sua abertura no **dia 01/02/2024 a partir das 15:00h e encerramento no dia 19/02/2024 a partir das 15:00h**.

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, caput e Parágrafo Único do CPC/2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

**Descrição do(s) bem(ns): APARTAMENTO nº1104 e VAGA DE GARAGEM nº 03, no PAVIMENTO SUBSOLO (SS), com área privativa real de 73,13m<sup>2</sup>, área total real de 125,74m<sup>2</sup>, área de construção de 101,64m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,016231, do Edifício "PONTA DE AREIA", construído, no terreno com área de 832,75m<sup>2</sup>, constituído dos lotes nºs. 21 e 22, da quadra 1, confrontando-se pela frente com a Rua Santa Catarina, onde mede 28,75m, pelos fundos com o lote 19, onde mede 28,75m, pelo pelo lado direito com o lote 23, onde 29,00m e lado esquerdo com a Rua Humberto Serrano, onde mede 29,00m, situado na Praia da Costa. Imóvel Matrícula 93.322 do Cartório de Registro de Imóveis de Vila Velha 1º Ofício - 1ª Zona.**

**Valor da avaliação: Avaliado em 400.000,00 ( quatrocentos mil reais).**

**Localização do(s) bem(ns): Rua Humberto Serrano, 650 - Praia da Costa - Vila Velha - ES.**

**Valor de Execução: Valor devido no importe de R\$ 12.704,45 (doze mil, setecentos e quatro reais e quarenta e cinco centavos - atualizada até o dia 19/06 /2023).**

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC /2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado [www.suedpeterleiloes.com.br](http://www.suedpeterleiloes.com.br) e também afixado na sede do juízo.

Ficam desde já intimados da realização do leilão.:

o(a)s ALICE DE OLIVEIRA e seus cônjuges se casado(a)s for(em), o Advogado do RECLAMANTE: RONALDO LIMA DA SILVA, bem como RECLAMADO: EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME e seus cônjuges se casado (a)s for(em) e o RECLAMADO: EXCELL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME  
ADVOGADO: ADRIESLEY ESTEVES DE ASSIS, OAB: 14596.

**Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC)**

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, ISMAEL DE FARIAS VIEGAS, digitei.

VITORIA/ES, 17 de novembro de 2023.

**ENEIDA FRANCA MARTINELLI**

Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: ENEIDA FRANCA MARTINELLI - Juntado em: 17/11/2023 12:42:56 - ffcea86  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23111617222738800000032355429?instancia=1>  
Número do processo: 0000178-03.2021.5.17.0005  
Número do documento: 23111617222738800000032355429