



JARDINS VENEZA

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: **22/04/2025** às **10:00** horas. Local: Rua Vinícius Torres, nº 408, sala 101, Ed. CEMAP, Praia da Costa, Vila Velha, E.S, CEP: 29.101-105. Segundo Leilão, se necessário, dia **23/04/2025** às **10:00**, no mesmo local. Ambos os leilões acontecerão também na modalidade eletrônica, na homepage: www.suedpeterleiloes.com.br. Sued Peter Bastos Dyna, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEES sob nº 039/1993, fone (27) 99796-1888, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO VILA VELHA S/A-SPE.**, CNPJ nº 09.548.392/0001-00, venderá em: Primeiro Público Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. Imóvel do leilão: **Lote de terreno nº 04, da quadra 05, com área de 750,59 m², confrontando-se pela frente com a Alameda dos Lírios, do loteamento “JARDINS VENEZA”** na cidade de Vila Velha, Espírito Santo, devidamente registrado sob o nº **121.526** no Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha – ES. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor de mercado do imóvel: **R\$ 525.413,00 (QUINHENTOS E VINTE E CINCO MIL, QUATROCENTOS E TREZE REAIS)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 352.965,10 (TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E DEZ CENTAVOS)**, a venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Sued Peter Bastos Dyna

Leiloeiro Público Oficial